

**Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften
und Denkmalpflege
am 19.04.2016
um 17:00 Uhr bis 17:25 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Ernst Otto Mähler

Stellvertretender Vorsitz

Herr Jürgen Kucharczyk

Ratsmitglieder

Herr Kurt-Peter Friese

Herr Heinz Jürgen Heuser

Herr Kai Kaltwasser

für Herrn Philipp Veit;
ab 17:05 Uhr - TOP 2

Frau Gabriele Kemper-Heibutzki

Herr Klaus Küster

ab 17:05 Uhr - TOP 2

Frau Rosemarie Stippekoehl

Herr Peter-Edmund Uibel

Herr Ralf Wieber

Sachkundige Bürger/innen

Herr Alexander Ernst

Herr Klaus Grunwald

Herr Lars Jochimsen

Herr Harald Mohr

für Herrn Michael Büddicker

Herr Sigmar Paeslack

Herr Matthias Otto Friedrich Voigtländer

für Herrn Hans Lothar Schiffer

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Bernhard Grunau

Herr Domenico Larocca

Herr Klaus Lellek

Referatsleiter

Herr Robin Denstorff

Referat Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung

Schriftführer/in

Herr Hans-Ulrich Dattner

Entschuldigt fehlen:

Sachkundige Bürger/innen

Herr Florian Böker

Herr Michael Büddicker

Herr Hans Lothar Schiffer

Herr Philipp Veit

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Martin Klück

Tagesordnung

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Einführung und Verpflichtung eines Ausschussmitglieds |
| 2 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 3 | | Niederschrift über die Sitzung vom 23.02.2016 |
| 4 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 9 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 9.1 | | Vermarktung der für ihre ursprünglich geplanten Zwecke nicht mehr benötigten städtischen Grundstücke
- Anfrage Herr Paeslack |
| 9.2 | | Bauvorhaben zur baulichen Erweiterung des Café Barista, Theodor-Heuss-Platz
- Anfrage Herr Mähler |
| 9.3 | | Kritik an der Verwaltung wegen schleppender Bearbeitung von Bauanträgen
- Mitteilung Herr Ernst |
| 9.4 | | Neue Kindertageseinrichtung Am Holscheidsberg - Verfahrensstand?
- Anfrage Herr Mähler |
| 10 | 15/2275 | Sanierung der Panzertalsperre (Anfrage von Herr Kucharczyk vom 23.02.2016) - Mauerkrone der Staumauer im Zuge der Sanierungsmaßnahme für Spaziergänger begehbar machen |
| 11 | 15/2307 | Steuerungselemente der LSA Königstraße / Parkstraße |

1. Einführung und Verpflichtung eines Ausschussmitglieds

Herr Mähler führt das stellvertretende Ausschussmitglied Matthias Otto Friedrich Voigtländer in sein Amt ein und verpflichtet ihn zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben nach dem Wortlaut der vorliegenden Verpflichtungserklärung.

2. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Dem Ausschuss liegen per Nachtrag zugestellt die Drucksache 15/2334 vom 07.04.2016 und die Drucksache 15/2320 vom 07.04.2016 zur Beratung vor.

Ferner liegt dem Ausschuss per Tischvorlage eingebracht die Drucksache 15/2333 vom 07.04.2016 zur Beratung vor.

Herr Mähler lässt daraufhin über die Aufnahme der von der Verwaltung neu angemeldeten Punkte in die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um die Punkte

- 15/2334
Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Bergisch Born II
- 15/2320
Grundstücksankauf Lennepers Straße
- 15/2333
Verkauf eines Grundstückes in Remscheid, Am Stadtwald 29

erweitert.

Im Übrigen nimmt der Ausschuss die Tagesordnung zur Kenntnis.

3. Niederschrift über die Sitzung vom 23.02.2016

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

4. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Schriftliche Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Mitteilungen der Verwaltung gemäß Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

6. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gemäß Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor .

8. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Anträge gemäß Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**9.1. Vermarktung der für ihre ursprünglich geplanten Zwecke nicht mehr benötigten städtischen Grundstücke
- Anfrage Herr Paeslack**

Herr Paeslack bittet die Verwaltung um Auskunft, wann mit der Berichterstattung über Verlauf und Ergebnis der seinerzeit angesprochenen Vermarktung der damals in größerer Anzahl über das Stadtgebiet verteilt vorhandenen, für ihre ursprünglich einmal angedachten Zwecke nicht mehr benötigten, überwiegend kleineren städtischen Grundstücke gerechnet werden kann. Zugleich bittet Herr Paeslack die Verwaltung um Beantwortung der Frage, ob und gegebenenfalls über welchen Pfad die Verwaltung diese Grundstücke auch im Netz zum Kauf angeboten hat oder auch heute noch anbietet.

**9.2. Bauvorhaben zur baulichen Erweiterung des Café Barista, Theodor-Heuss-Platz
- Anfrage Herr Mähler**

Herr Mähler bittet die Verwaltung zu recherchieren und zu berichten, ob der Bauherr seine ursprünglichen Überlegungen und Planungen, das Café Barista auf dem Theodor-Heuss-Platz so wie seinerzeit vorgestellt baulich zu erweitern, weiter verfolgt und wann hier gegebenenfalls mit einer Umsetzung dieses Bauvorhabens zu rechnen ist.

**9.3. Kritik an der Verwaltung wegen schleppender Bearbeitung von Bauanträgen
- Mitteilung Herr Ernst**

Herr Ernst übt an dieser Stelle scharfe Kritik an der Arbeitsweise der Baubehörde und führt hierzu aus, dass Bauanträge von Bediensteten der Behörde nach seinen Erkenntnissen oftmals äußerst schleppend bearbeitet würden. So habe er den Eindruck gewonnen, dass man hier weniger an einem raschen positiven Abschluss des bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahrens interessiert sei, sondern vielmehr versuche, immer wieder neue Argumente zu suchen und zu finden, um eine mögliche Genehmigung hinauszuzögern. Im Übrigen stehe er mit seiner Kritik nicht allein. So seien ihm mehrere Architekten und Bauträger bekannt, die ähnliche Erfahrungen im Umgang mit der Baubehörde gesammelt und sich diesbezüglich auch bereits an den Oberbürgermeister gewandt hätten.

Herr Denstorff nimmt zu den kritischen Anmerkungen ausführlich Stellung und fühlt sich hier als Leiter des Referates Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung auch unmittelbar angesprochen. Deshalb bietet Herr Denstorff Herrn Ernst an, den angesprochenen Sachverhalt in einem persönlichen Gespräch, zu dem auch die weiteren erwähnten Personen hinzugezogen werden sollten, noch einmal im Einzelnen näher zu erörtern.

**9.4. Neue Kindertageseinrichtung Am Holscheidsberg - Verfahrensstand?
- Anfrage Herr Mähler**

Herr Mähler bittet die Verwaltung um Auskunft über den momentanen Verfahrensstand in der Angelegenheit der geplanten Errichtung einer Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück der ehemaligen Außenstelle der Hauptschule Wilhelmstraße, Am Holscheidsberg.

Herr Denstorff nimmt zu der Anfrage Stellung und führt aus, dass, nachdem die entsprechenden Abrissgenehmigungen erteilt worden seien, jetzt noch letzte Fragen zu dem Bauvorhaben selbst im Rahmen des laufenden bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahrens geklärt werden müssten. Anschließend könne man aus Sicht der Verwaltung mit den Ausführungsarbeiten vor Ort beginnen.

**10. Sanierung der Panzertalsperre (Anfrage von Herr Kucharczyk vom 23.02.2016) - Mauerkrone der Staumauer im Zuge der Sanierungsmaßnahme für Spaziergänger begehbar machen
Vorlage: 15/2275**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**11. Steuerungselemente der LSA Königstraße / Parkstraße
Vorlage: 15/2307**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

gez.

Ernst Otto Mähler
Vorsitzender

gez.

Hans-Ulrich Dattner
Schriftführer