

Mehrfaktorenvergleich der Standorte eines neuen Berufskollegs in Remscheid auf der Grundlage eines vom Kollegium erarbeiteten Fragenkatalogs

Anforderungskriterien	Gewichtung in %	Alleestraße 21-25		Baufeld 6		Neuenkamper Strasse	
		Punkte	Gewichtete Punkte	Punkte	Gewichtete Punkte	Punkte	Gewichtete Punkte
Funktionsflächen							
qm pädagogischer Bereich	---		3.932		4.228		3.505
qm pädagogischer Bereich - Umbau	---		0		0		500
qm Verwaltung	---		547		680		604
qm Verpflegung & Aufenthalt	---		169		173		170
qm Nutzfläche gesamt	---		4.648		5.081		4.779
kein Gebäudeumriss vorhanden							
Lern-/Arbeitsatmosphäre							
- natürlicher Tageslichteinfall	10%	2	0,2	3	0,3	3	0,3
- Raum - Gefühl von Weite/Großzügigkeit	10%	2	0,2	3	0,3	3	0,3
- Helle Aufenthaltsbereiche	10%	1	0,1	3	0,3	3	0,3
- Kontrolle Fremdzugang	6%	1	0,06	3	0,18	2	0,12
Summe	36%	6	0,56	12	1,08	11	1,02
(maximal möglich)		12	1,08	12	1,08	12	1,08
Synergie							
Synergieeffekte (z.B. Aula, Café)	5%	0	0	0	0	1	0,05
Summe	5%	0	0	0	0	1	0,05
(maximal möglich)		3	0,15	3	0,15	3	0,15
Gesundheitsförderung							
- Schulhof	13%	2	0,26	3	0,39	3	0,39
- Umfeld - Rauchen einschränken	7%	1	0,07	2	0,14	2	0,14
- Umfeld - gesunde Verpflegung	7%	1	0,07	2	0,14	2	0,14
- Außenareale	9%	1	0,09	2	0,18	2	0,18
Summe	36%	5	0,49	9	0,85	9	0,85
(maximal möglich)		12	1,08	12	1,08	12	1,08
Verkehr							
- Verkehrsanbindung	15%	2	0,3	3	0,45	1	0,15
- Parken	8%	1	0,08	2	0,16	1	0,08
Summe	23%	3	0,38	5	0,61	2	0,23
(maximal möglich)		6	0,69	6	0,69	6	0,69
Summe	100%	14	1,43	26	2,54	23	2,15
(maximal möglich)		33	3,00	33	3,00	33	3,00

Gewichtung in %:

Dabei handelt es sich um Auswahlkriterien denen Gewichtungen zugeordnet werden, die für alle Standorte gleichermaßen gelten.

Punkte:

Analyse aller Standorte, inwieweit sie die Auswahlkriterien erfüllen. Hierfür werden Punkte vergeben:

3 Punkte: hohe Zielerfüllung;

2 Punkte: mittlere Zielerfüllung;

1 Punkte: niedrige Zielerfüllung

Gewichtete Punkte:

Durch Multiplikation der Gewichtungen mit den einzelnen Punkten erhält man je Auswahlkriterium die gewichteten Punkte.

Ergebnis:

Alle drei Standorte sind für die pädagogische Umsetzung geeignet und wurden daher noch fachlich gewichtet.

Nach den der Schule vorliegenden Unterlagen ergibt sich das nebenstehende Ergebnis.

Das Baufeld 6 entspricht am besten den pädagogischen Anforderungen.

Die bestmögliche Umsetzung wird aufgrund der hohen Flexibilität (Architektur, grundrissbezogene Gestaltung) am Standort Neuenkamp unterstellt.