

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,  
Energieeffizienz und Verkehr**

**am 01.09.2016**

**um 17:00 Uhr bis 19:10 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Bernd Quinting

**Ratsmitglieder**

Herr Günter Bender

Frau Dr. Stefanie Bluth

bis 18.42. TOP 9.1.1

Herr York Edelhoff

Herr André Hüsgen

Herr Jens-Peter Nettekoven

bis 18.40 Uhr TOP 9.1.1

Frau Susanne Pütz

Vertretung für Herrn Kurt-Peter Friese

Herr Lothar Sill

Frau Rosemarie Stippekoehl

**Sachkundige Bürger/innen**

Herr Jan Wilhelm Arntz

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Christian Günther

Herr Roland Kirchner

Vertretung für Herrn Ulrich Stein

Herr Jörg-Dieter Krause

Herr Hans Rudi Kufner

Firma Hans Lothar Schiffer

Vertretung für Herrn Klaus-Dieter Wiedenhoff,  
bis 18.00 Uhr TOP 9

Frau Bettina Stamm

**Sachkundige Einwohner/innen**

Frau Ilka Brehmer

Herr Klaus Lellek

**Stadtkämmerer**

Herr Sven Wiertz

**Beigeordneter**

Herr Thomas Neuhaus

bis 17.50 Uhr

**Von der Verwaltung**

Herr Robin Denstorff

Herr Michael Zirngiebl

Herr Andreas Knappe

Frau Susanne Smolka

**Schriftführer**

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

**Ratsmitglied**

Herr Kurt-Peter Friese

**Sachkundige Bürger**

Herr Ulrich Stein

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

## Tagesordnung

### I. Öffentlich

- |              |         |   |
|--------------|---------|---|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung   |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2016   |
| <b>2.1</b>   | 15/2698 | Änderung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 09.06.2016<br>- Antrag der Fraktion Die Linke     |
| <b>3</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung   |
| <b>3.1</b>   | 15/2431 | Ermittlung des Bedarfs an Parkfläche im Bereich Lenneper Bahnhof<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke  |
| <b>3.2</b>   | 15/2506 | Ampelausfälle in Remscheid<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.06.2016   |
| <b>3.2.1</b> | 15/2605 | Ampelausfälle in Remscheid  |
| <b>3.3</b>   | 15/2514 | Verlagerung der Katholischen Grundschule im Sommer 2017<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>3.4</b>   | 15/2555 | Verlagerung der Katholischen Grundschule im Sommer 2017<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>3.5</b>   | 15/2530 | Quartiersentwicklung untere Alleestraße – Welche Pläne hat die Stadtspitze?<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.06.2016  |
| <b>3.5.1</b> | 15/2682 | Quartiersentwicklung untere Alleestraße – Welche Pläne hat die Stadtspitze?<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.06.2016  |
| <b>3.6</b>   | 15/2556 | Zukunftswerkstatt DOC<br>- Anfrage von CDU-Fraktion im Rat der Stadt und Frau BV Kemper-Heibutzki   |
| <b>3.7</b>   | 15/2571 | Metropolregion Rheinland; Zusammenarbeit der Regionalplanung (Bezirksregierungen Köln und Düsseldorf)<br>Anfrage der Fraktionen und Gruppen von SPD, GRÜNE, FDP und W.i.R. vom 10.06.2016 |
| <b>3.8</b>   | 15/2572 | Sportzentrum Hackenberg - Anfrage der CDU-Fraktion  |
| <b>3.8.1</b> | 15/2710 | Antwort für die CDU-Anfrage vom 09.06.2016 zum Thema Ersatzsportstätte DOC, Sportzentrum Hackenberg (DS 15/2572)  |

- 3.9** 15/2583 Welche Konsequenzen zieht die Stadt Remscheid aus der Prognos-Studie zur Zukunftsfähigkeit unserer Stadt?  
- Anfrage der CDU-Fraktion
- 3.9.1** 15/2684 Anfrage der CDU-Fraktion vom 20.06.2016  
Welche Konsequenzen zieht die Stadt Remscheid aus der Prognos-Studie zur Zukunftsfähigkeit unserer Stadt?
- 3.10** 15/2513 Fragen zum B-Plan 657  
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 3.11** 15/2557 BPlan 657 Ansiedlung eines DOC in Remscheid Lennep  
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 3.11.1** 15/2725 Beantwortung der Anfrage der Fraktion Die Linke zum B-Plan 657
- 3.12** 15/2720 Vorgezogene Verlagerung der Feuerwache und Katholischen Grundschule in Lennep  
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 4** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 4.1** 15/2636 Metropolregion Rheinland
- 5** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7.1** 15/2558 Verkehrssituation im Bereich der Ringstraße 61 a und b optimieren  
- Antrag von CDU-Fraktion im Rat der Stadt und Frau BV Kemper-Heibutzki
- 7.1.1** 15/2701 Verkehrssituation im Bereich der Ringstraße 61a und 61b; Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.06.2016
- 7.2** 15/2708 Lennep jetzt entwickeln!  
- Antrag der Fraktion Die Linke
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 8.1** Einziehung Wupperstraße  
- Anfrage von Frau Stamm
- 8.2** Bahnanbindungen nach Köln und Düsseldorf  
- Anfrage von Herrn Edelhoff
- 9** Bericht über den Stand des Projektes "DOC"
- 9.1** 15/2620 Zukunftswerkstatt Lennep - Gesamtkonzept

- 9.1.1** 15/2734 Zu Drs. 15/2620 Zukunftswerkstatt Lennep – Gesamtkonzept: Gestaltungsvorschläge für den „Platz am Wassertor“ als Beschluss vorlegen - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.2** 15/2707 Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep  
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Teilprojekt 6 - Verlagerung der Katholischen Grundschule Am Stadion
- 9.3** 15/2722 Neuer Standort für das Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Lennep
- 9.4** 15/2719 Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers (DOC) im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Zeitplanung zum Gesamtprojekt
- 10** 15/2346 Bebauungsplan Nr. 468, 2. Änderung - Gebiet Elberfelder Straße, Steinweg -  
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13a BauGB)  
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 11** 15/2395 Bebauungsplan Nr. 666 - Gebiet Hastener Straße, südlich Hammesberger Straße  
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13a BauGB)  
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 12** 15/2502 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Bahnhof Lennep  
1. Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden, sowie zum landesplanerischen Anpassungsverfahren (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB, § 34 Abs. 1 LPlG)  
2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- 13** 15/2518 Stadtumbau West – Innenstadt; Planung und Umsetzung der Maßnahme 4.2 – Anbindung Nordsteg
- 14** 15/2568 Aufhebung der Bewohnerparkzone in der Julius-Lindenberg-Straße
- 15** 15/2486 Verkehrswende für Remscheid (Antrag Bündnis 90 Die Grünen)
- 16** 15/2569 Verwendung der Nahverkehrspauschale 2015, Planung für 2016
- 17** 15/2667 Einrichtung einer befristeten Stelle mit 19,5 Wochenarbeitsstunden im Fachdienst 0.12 – Stellenplan-Nr. 50001939 im Rahmen des Forschungsverbundprojektes „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel (GeWa)“
- 18** 15/2688 „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“  
Teilnahme der Stadt Remscheid am Forschungsverbundprojekt
- 19** 15/2670 Stellungnahme zur erneuten Auslegung des Regionalplanentwurfs (RPD) Schreiben der Bezirksregierung vom 15.07.2016, Auslegungszeitraum 01.08.2016 bis zum 07.10.2016

**II. Nichtöffentlich**

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

## I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung. Er verpflichtet die sachkundige Einwohnerin Ilka Brehmer.

### 1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

#### Beschluss:

Unter Einbeziehung aller Nachträge wird die Tagesordnung wie folgt festgelegt:

- |              |         |   |
|--------------|---------|---|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung   |
| <b>1.1</b>   | 15/2698 | Änderung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 09.06.2016<br>- Antrag der Fraktion Die Linke |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2016   |
| <b>3</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung   |
| <b>3.1</b>   | 15/2431 | Ermittlung des Bedarfs an Parkfläche im Bereich Lenneper Bahnhof<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke  |
| <b>3.2</b>   | 15/2506 | Ampelausfälle in Remscheid<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.06.2016   |
| <b>3.2.1</b> | 15/2605 | Ampelausfälle in Remscheid  |
| <b>3.3</b>   | 15/2514 | Verlagerung der Katholischen Grundschule im Sommer 2017<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>3.4</b>   | 15/2555 | Verlagerung der Katholischen Grundschule im Sommer 2017<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>3.5</b>   | 15/2530 | Quartiersentwicklung untere Alleestraße – Welche Pläne hat die Stadtspitze?<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.06.2016  |
| <b>3.5.1</b> | 15/2682 | Quartiersentwicklung untere Alleestraße – Welche Pläne hat die Stadtspitze?<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.06.2016  |
| <b>3.6</b>   | 15/2556 | Zukunftswerkstatt DOC<br>- Anfrage von CDU-Fraktion im Rat der Stadt und Frau BV Kemper-Heibutzki   |
| <b>3.7</b>   | 15/2571 | Metropolregion Rheinland; Zusammenarbeit der Regionalplanung (Bezirksregierungen Köln und Düsseldorf)<br>Anfrage der Fraktionen und Gruppen von SPD, GRÜNE, FDP und W.i.R.            |

vom 10.06.2016

- 3.8**      15/2572      Sportzentrum Hackenberg - Anfrage der CDU-Fraktion
- 3.8.1**    15/2710      Antwort für die CDU-Anfrage vom 09.06.2016 zum Thema Ersatzsport-  
2. Nachtrag    stätte DOC, Sportzentrum Hackenberg (DS 15/2572)
- 3.9**      15/2583      Welche Konsequenzen zieht die Stadt Remscheid aus der Prognos-  
Studie zur Zukunftsfähigkeit unserer Stadt?  
- Anfrage der CDU-Fraktion
- 3.9.1**    15/2684      Anfrage der CDU-Fraktion vom 20.06.2016  
Welche Konsequenzen zieht die Stadt Remscheid aus der Prognos-  
Studie zur Zukunftsfähigkeit unserer Stadt?
- 3.10**    15/2513      Fragen zum B-Plan 657  
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 3.11**    15/2557      BPlan 657 Ansiedlung eines DOC in Remscheid Lennep  
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 3.11.1** 15/2725      Beantwortung der Anfrage der Fraktion Die Linke zum B-Plan 657  
2. Nachtrag
- 3.12**    15/2720      Vorgezogene Verlagerung der Feuerwache und Katholischen Grund-  
2. Nachtrag    schule in Lennep  
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 4**                      Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 4.1**      15/2636      Metropolregion Rheinland
- 5**                      Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung be-  
schlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6**                      Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7**                      Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb  
der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7.1**      15/2558      Verkehrssituation im Bereich der Ringstraße 61 a und b optimieren  
- Antrag von CDU-Fraktion im Rat der Stadt und Frau BV Kemper-  
Heibutzki
- 7.1.1**    15/2701      Verkehrssituation im Bereich der Ringstraße 61a und 61b; Antwort auf  
1. Nachtrag    die Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.06.2016
- 7.2**      15/2708      Lennep jetzt entwickeln!  
1. Nachtrag    - Antrag der Fraktion Die Linke
- 8**                      Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 9**                      Bericht über den Stand des Projektes "DOC"
- 9.1**      15/2620      Zukunftswerkstatt Lennep - Gesamtkonzept



- 9.1.1** 15/2734 Zu Drs. 15/2620 Zukunftswerkstatt Lennep – Gesamtkonzept: Gestaltungsvorschläge für den „Platz am Wassertor“ als Beschluss vorlegen  
2. Nachtrag - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.2** 15/2707 Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep  
2. Nachtrag Außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Teilprojekt 6 - Verlagerung der Katholischen Grundschule Am Stadion
- 9.3** 15/2722 Neuer Standort für das Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Lennep  
2. Nachtrag
- 9.4** 15/2719 Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers (DOC) im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Zeitplanung zum Gesamtprojekt  
2. Nachtrag
- 10** 15/2346 Bebauungsplan Nr. 468, 2. Änderung - Gebiet Elberfelder Straße, Steinweg -  
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13a BauGB)  
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 11** 15/2395 Bebauungsplan Nr. 666 - Gebiet Hastener Straße, südlich Hammesberger Straße  
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13a BauGB)  
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 12** 15/2502 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Bahnhof Lennep  
1. Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden, sowie zum landesplanerischen Anpassungsverfahren (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB, § 34 Abs. 1 LPlG)  
2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- 13** 15/2518 Stadtumbau West – Innenstadt; Planung und Umsetzung der Maßnahme 4.2 – Anbindung Nordsteg
- 14** 15/2568 Aufhebung der Bewohnerparkzone in der Julius-Lindenberg-Straße
- 15** 15/2486 Verkehrswende für Remscheid (Antrag Bündnis 90 Die Grünen)
- 16** 15/2569 Verwendung der Nahverkehrspauschale 2015, Planung für 2016
- 17** 15/2667 Einrichtung einer befristeten Stelle mit 19,5 Wochenarbeitsstunden im Fachdienst 0.12 – Stellenplan-Nr. 50001939 im Rahmen des Forschungsverbundprojektes „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel (GeWa)“
- 18** 15/2688 „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“  
Teilnahme der Stadt Remscheid am Forschungsverbundprojekt
- 19** 15/2670 Stellungnahme zur erneuten Auslegung des Regionalplanentwurfs (RPD) Schreiben der Bezirksregierung vom 15.07.2016, Auslegungszeitraum 01.08.2016 bis zum 07.10.2016

Nichtöffentlich

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3 Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4 Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5 Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**2. Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2016**

- 2.1. Änderung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 09.06.2016  
- Antrag der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2698**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Unter TOP 1 wird folgendes gestrichen:

**„Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0“

TOP 3.1 wird wie folgt ergänzt:

„Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz hat Frau Stamm die Beantwortung der o.g. Anfrage im Rahmen der Bearbeitung des Antrages Vorlage 15/2272 mdl. zugesagt.“

**3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

- 3.1. Ermittlung des Bedarfs an Parkfläche im Bereich Lenneper Bahnhof  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2431**

Frau Stamm erklärt, dass die Fraktion Die Linke erwartet, dass ihre Fragen von der Verwaltung zu gegebener Zeit mitbeantwortet werden.

**3.2. Ampelausfälle in Remscheid  
Anfrage der CDU-Fraktion vom 02.06.2016  
Vorlage: 15/2506**

**3.2.1. Ampelausfälle in Remscheid  
Vorlage: 15/2605**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**3.3. Verlagerung der Katholischen Grundschule im Sommer 2017  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2514**

Herr Neuhaus verweist auf den Inhalt der Vorlage 15/2707 unter TOP 9.2, deren Inhalt auch die Anfrage der Fraktion Die Linke beantwortet. Zusätzlich erläutert er, dass erwartet werde, dass mit dem Umzug der Katholischen Grundschule auch wieder eine Stabilität der Schülerzahl herbeigeführt werde. Hinsichtlich einer Verwertung des ehemaligen Schulstandortes sehe er keine Probleme.

Herr Denstorff fügt hinzu, dass eine Verwertung des ehemaligen Schulstandortes auf Basis des genehmigten Flächennutzungsplanes erfolgen könne.

**3.4. Verlagerung der Katholischen Grundschule im Sommer 2017  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2555**

Die Angelegenheit wurde unter TOP 3.3 behandelt.

**3.5. Quartiersentwicklung untere Alleestraße – Welche Pläne hat die Stadtspitze?  
Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.06.2016  
Vorlage: 15/2530**

**3.5.1. Quartiersentwicklung untere Alleestraße – Welche Pläne hat die Stadtspitze?  
Anfrage der CDU-Fraktion vom 07.06.2016  
Vorlage: 15/2682**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**3.6. Zukunftswerkstatt DOC  
- Anfrage von CDU-Fraktion im Rat der Stadt und Frau BV Kemper-Heibutzki  
Vorlage: 15/2556**

Ein Teil der Anfrage wird durch den Inhalt der Vorlage 15/2620 (TOP 9.1) beantwortet.

Herr Denstorff führt ergänzend aus, dass es notwendig sei, ein integriertes Handlungskonzept zu entwickeln. Hinsichtlich einer möglichen Beantragung von Fördergeldern erklärt er, dass die Stadt in den kommenden Jahren sehr viel Geld für die Revitalisierung der Innenstadt erhalten werde. Es sei unwahrscheinlich, dass daneben noch eine weitere breite Förderung gewährt werde. Jedoch könne versucht werden, andere Fördertöpfe zu nutzen. Wichtig sei es dabei, die erforderlichen Eigenanteile zu erbringen.

**3.7. Metropolregion Rheinland; Zusammenarbeit der Regionalplanung (Bezirksregierungen Köln und Düsseldorf)  
Anfrage der Fraktionen und Gruppen von SPD, GRÜNE, FDP und W.i.R. vom 10.06.2016  
Vorlage: 15/2571**

Die Beantwortung der Anfrage erfolgt unter TOP 4.1.

**3.8. Sportzentrum Hackenberg - Anfrage der CDU-Fraktion  
Vorlage: 15/2572**

**3.8.1. Antwort für die CDU-Anfrage vom 09.06.2016 zum Thema Ersatzsportsätze DOC, Sportzentrum Hackenberg (DS 15/2572)  
Vorlage: 15/2710**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**3.9. Welche Konsequenzen zieht die Stadt Remscheid aus der Prognos-Studie zur Zukunftsfähigkeit unserer Stadt?  
- Anfrage der CDU-Fraktion  
Vorlage: 15/2583**

**3.9.1. Anfrage der CDU-Fraktion vom 20.06.2016  
Welche Konsequenzen zieht die Stadt Remscheid aus der Prognos-Studie zur Zukunftsfähigkeit unserer Stadt?  
Vorlage: 15/2684**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Nettekoven berichtet, dass er Prognos um eine Stellungnahme gebeten habe. Wenn diese vorliege, werde er hierüber informieren.

**3.10. Fragen zum B-Plan 657  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2513**

Die Beantwortung der Anfrage erfolgt unter TOP 3.11.1.

**3.11. BPlan 657 Ansiedlung eines DOC in Remscheid Lennep  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2557**

**3.11.1. Beantwortung der Anfrage der Fraktion Die Linke zum B-Plan 657  
Vorlage: 15/2725**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**3.12. Vorgezogene Verlagerung der Feuerwache und Katholischen Grundschule  
in Lennep  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/2720**

Herr Wiertz beantwortet die Fragen 1 und 2 wie folgt:

*Zu Frage 1*

*Was hat die Verwaltung dazu veranlasst die Planungen zu ändern?*

**1. Verlagerung der KGS Am Stadion**

Die ursprüngliche Planung sah vor, dass die erforderlichen Sanierungs- und Anpassungsmaßnahmen für den Einzug der KGS Am Stadion in das Gebäude Leverkusener Straße 19 im Schuljahr 2015/2016 erfolgen können, damit die Schule in den Sommerferien 2016 zum Schuljahresbeginn 2016/2017 verlagert werden kann. Aufgrund der Flüchtlingsunterbringung ab Juli 2015 wurde der Standort Leverkusener Straße 19 als Landesunterkunft zur Erstaufnahme von Flüchtlingen hergerichtet und bis Ende März 2016 für diesen Zweck genutzt. Die aktuelle Planung sieht vor, die erforderlichen Sanierungs- und Anpassungsmaßnahmen für die Nutzung als Grundschulstandort bis zum Schuljahr 2017/2018 durchzuführen, damit die KGS Am Stadion ab diesem Zeitpunkt auch den neuen Schulstandort beziehen kann. Die Zeitplanung bitte ich der Drs. 15/2707 zu entnehmen.

**2. Verlagerung des Feuerwehrgerätehauses Lennep**

Die ursprüngliche Planung (DOC Grundsatzbeschluss) sah vor, dass der Bau des Feuerwehrgerätehauses in 2016 erfolgte (vgl. die entsprechende Investitionsmaßnahme INV270130 hierzu Doppelhaushalt 2015/2016 gem. Ratsbeschluss vom 27.11.2014). Die Planung wurde im Zuge des Nachtragshaushalts 2016 (gem. Beschluss vom 7. April 2016) dahin gehend präzisiert, dass der Bau in 2017 fertiggestellt wird.

*Zu Frage 2*

*Werden die neuen Planungen gegenüber der Bezirksregierung Düsseldorf damit begründet, dass auch ohne DOC die Flächen und Gebäude der Schule und Feuerwache vermarktet und veräußert werden kann, und somit nicht mehr im direkten Zusammenhang mit dem Bau des DOC stehen?*

Es handelt sich nicht um „neue Planungen“, wie sich bereits aus der Antwort zu Frage 1 ergibt.

**1. Verlagerung der KGS Am Stadion**

Bei einer Verlagerung der KGS Am Stadion zum Schulstandort Leverkusener Straße ergeben sich im Rahmen der Schulentwicklungsplanung auch für die infrastrukturelle Betrachtung positive Auswirkungen. Die im Stadtteil Lennep befindlichen Grundschulen würden sich flächenmäßig gleichmäßiger „verteilen“. Hier wird insbesondere auf die jetzt in enger Nachbarschaft zur KGS befindliche GGS Freiherr-vom-Stein verwiesen. Dies entspricht auch der Sichtweise der örtlichen Schulaufsicht. Losgelöst von der DOC-Planung kann der bisherige Standort nach der Verlagerung der Schule aufgegeben und vermarktet werden. Dies entspricht auch der Sichtweise der örtlichen Schulaufsicht.

**2. Verlagerung des Feuerwehrgerätehauses Lennep**

Die Standortverlagerung ergibt sich infolge der Planungen des DOC und stellt ein Teilprojekt dar. Darüber hinaus ist festzustellen, dass das Feuerwehrgerätehaus Lennep trotz einer Erüchtigung im Zeitraum zwischen 2009 und 2013 (Volumen: 250.000 Euro), nicht dem geforderten Standard nach DIN und GUV (Gemeindeunfallversicherungsverband). Dieser Standard lässt sich mit dem bestehenden Gebäude infolge des bestehenden Denkmalschutzes auch nicht realisieren. Das Vorziehen der Planungen durch den zurückliegenden Haushaltsbeschluss resultiert aus den umfangreichen Straßenbaumaßnahmen in Lennep. Diese Umbaumaßnahmen beeinträchtigen ab einem gewissen Zeitpunkt die Hilfsfristen der Feuerwehr Remscheid. Der vorgezogene Neubau an der Karlstraße ermöglicht die Einrichtung eines dezentralen Standorts der Berufsfeuerwehr sichert die im Rettungsdienst- und Brandschutzbedarfsplan definierten Hilfsfristen.

Zu Frage 3 antwortet Herr Denstorff, dass es für den Bereich einen genehmigten Flächennutzungsplan gebe, der Grundlage einer Nachfolgenutzung sei.

**4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

**4.1. Metropolregion Rheinland  
Vorlage: 15/2636**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

**6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.

- 7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**
- 7.1. Verkehrssituation im Bereich der Ringstraße 61 a und b optimieren**  
**- Antrag von CDU-Fraktion im Rat der Stadt und Frau BV Kemper-Heibutzki**  
**Vorlage: 15/2558**

Auf Grund der Stellungnahme der Verwaltung unter TOP 7.1.1 wird auf eine Abstimmung über den Antrag verzichtet.

- 7.1.1. Verkehrssituation im Bereich der Ringstraße 61a und 61b; Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.06.2016**  
**Vorlage: 15/2701**

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

- 7.2. Lennep jetzt entwickeln!**  
**- Antrag der Fraktion Die Linke**  
**Vorlage: 15/2708**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 2 Nein 15 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Ergebnisse, Vorschläge und Ideen zur Entwicklung der Lenneper Innenstadt/Altstadt aus der „Zukunftswerkstatt“ im Zusammenhang mit einem möglichen DOC, werden unabhängig davon ob das DOC realisiert wird oder nicht, weiterverfolgt und umgesetzt. Dabei sind die Ergebnisse früherer Werkstätten, die nicht über das Planungsstadium hinausgekommen sind -z.B. „Boulevard Kölner Straße, Lennep 2002“- mit den Ergebnissen der Zukunftswerkstatt abzugleichen und in die Planungen einzubeziehen.

Das Einwerben von Fördergeldern für diese Projekte wird mit allen Kräften und allen zur Verfügung stehenden Fördertöpfen vorangetrieben.

Der Rat wird fortlaufend über gestellte Anträge und ihren Erfolg informiert.

*(Der Antrag ist damit abgelehnt.)*

- 8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

Herr Nettekoven und Herr Edelhoff bemängeln, dass ein umfangreicher Teil der Vorlagen von der Verwaltung als Tischvorlagen vorgelegt worden sind.

### **8.1. Einziehung Wupperstraße - Anfrage von Frau Stamm**

Frau Stamm nimmt Bezug auf die Mitteilung, dass die Entwidmung der Wupperstraße bis Ende des Jahres beschlossen werden soll. Sie fragt an, wie nach der Entwidmung dann die Eigentumsverhältnisse und die Verkehrssicherungspflicht aussehen.

Herr Zirngiebl antwortet, dass die Absicht bestehe, die Einziehung der Straße beschließen zu lassen. Die Sperrung solle erst mit dem Beginn der Baumaßnahme ausgesprochen werden. Bis dahin liege die Verkehrssicherungspflicht bei der Stadt.

### **8.2. Bahnanbindungen nach Köln und Düsseldorf - Anfrage von Herrn Edelhoff**

Herr Edelhoff spricht die Bestrebungen der Stadt an, die Bahnanbindungen nach Düsseldorf und Köln zu verbessern. Er verweist auf ähnliche Initiativen in anderen Städten und fragt an, welche Auswirkungen diese auf die Remscheider Bemühungen haben.

Herr Denstorff erläutert die möglichen Auswirkungen einer Leverkusener Initiative und stellt heraus, dass dies eine Beeinträchtigung der Remscheider Interessen bedeuten würde. Er empfiehlt, die Initiativen anderer Kommunen kritisch zu begleiten. Aus verkehrsplanerischer Sicht sei eine Verlängerung der S 1 von Solingen nach Remscheid im Zuge einer Elektrifizierung der Strecke am sinnvollsten.

Frau Dr. Bluth macht darauf aufmerksam, dass die S 7 zweimal täglich bis Düsseldorf durchfährt. Sie empfiehlt anzustreben, diese Verbindung häufiger anzubieten.

## **9. Bericht über den Stand des Projektes "DOC"**

Herr Denstorff berichtet über den Stand der verwaltungsinternen Vorbereitungen des Bebauungsplanbeschlusses. Er kündigt dabei einen Versand der entsprechenden Vorlage für Mitte/Ende Oktober an.



**9.1. Zukunftswerkstatt Lennep - Gesamtkonzept  
Vorlage: 15/2620**

Das Ergebnis der Zukunftswerkstatt Lennep wird zur Kenntnis genommen.

**9.1.1. Zu Drs. 15/2620 Zukunftswerkstatt Lennep – Gesamtkonzept: Gestaltungsvorschläge für den „Platz am Wassertor“ als Beschluss vorlegen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Vorlage: 15/2734**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 2 Nein 13 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung erarbeitet mehrere Gestaltungsvorschläge/-varianten für den „Platz am Wassertor“, die der Bezirksvertretung Lennep, dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Verkehr sowie dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss in einer Beschlussvorlage vorgelegt werden.  
*(Der Antrag ist damit abgelehnt.)*

**9.2. Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep  
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Teilprojekt 6 - Verlagerung der Katholischen Grundschule Am Stadion  
Vorlage: 15/2707**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**9.3. Neuer Standort für das Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Lennep  
Vorlage: 15/2722**

Frau Stippe Kohl weist darauf hin, dass der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung die Vorlage ohne Beschlussfassung an die Bezirksvertretung Lennep weitergegeben habe, damit dort die Empfehlung vor der abschließenden Beratung ausgesprochen werde. Sie schlägt vor, heute genauso zu verfahren.

Die Ausschussmitglieder kommen überein, die Vorlage ohne eine Empfehlung weiter zu verweisen.

- 9.4. Geplante Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers (DOC) im Bereich Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Zeitplanung zum Gesamtprojekt  
Vorlage: 15/2719**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

- 10. Bebauungsplan Nr. 468, 2. Änderung - Gebiet Elberfelder Straße, Steinweg -  
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13a BauGB)  
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 15/2346**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

- 11. Bebauungsplan Nr. 666 - Gebiet Hastener Straße, südlich Hammesberger Straße  
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 13a BauGB)  
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 15/2395**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

- 12. 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Bahnhof Lennep  
1. Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden, sowie zum landesplanerischen Anpassungsverfahren (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB, § 34 Abs. 1 LPlG)  
2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
Vorlage: 15/2502**

Frau Stamm weist darauf hin, dass die Absicht besteht, das Gebäude des ehemaligen Amtsgerichts als Boardinghouse zu nutzen.

Herr Denstorff sagt zu, dies in die redaktionellen Änderungen aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden, sowie zum landesplanerischen Anpassungsverfahren (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB, § 34 Abs. 1 LPlG)

Über die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 09.02.2016) zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Bahnhof Lennep – eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Die betroffenen Stellen werden über das Ergebnis der Abwägung informiert.

## 2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Planentwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Bahnhof Lennep – wird mit dem Begründungsentwurf und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlagen 2, 3 und 4) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Offenlagebeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

### **13. Stadtbau West – Innenstadt; Planung und Umsetzung der Maßnahme 4.2 – Anbindung Nordsteg Vorlage: 15/2518**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### **14. Aufhebung der Bewohnerparkzone in der Julius-Lindenberg-Straße Vorlage: 15/2568**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt der Bezirksvertretung Alt-Remscheid, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Bewohnerparkzone in der Julius-Lindenberg-Straße wird aufgehoben.

### **15. Verkehrswende für Remscheid (Antrag Bündnis 90 Die Grünen) Vorlage: 15/2486**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**16. Verwendung der Nahverkehrspauschale 2015, Planung für 2016**  
**Vorlage: 15/2569**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwendung der Nahverkehrspauschale 2016 wird für den Ausbau der Haltestellen Amtsgericht, Richthofenstraße und Lobachstraße vorgesehen.

**17. Einrichtung einer befristeten Stelle mit 19,5 Wochenarbeitsstunden im Fachdienst 0.12 – Stellenplan-Nr. 50001939 im Rahmen des Forschungsverbundprojektes „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel (GeWa)“**  
**Vorlage: 15/2667**

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird zur Kenntnis genommen:

Gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen wird wie folgt entschieden:

Der Stellenplan des Doppelhaushaltes 2015/2016 wird beim Fachdienst 0.12 – Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften – zum 15.08.2016 wie folgt geändert:

Zur Bearbeitung des Projektes „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“ wird unter der Stellenplan-Nr. 50001939 eine auf drei Kalenderjahre befristete zusätzliche Stelle mit 19,5 Wochenarbeitsstunden eingerichtet.

Remscheid 12.08.2016

Remscheid, 16.08.2016

gez.

gez.

\_\_\_\_\_  
 Mast-Weisz  
 Oberbürgermeister

\_\_\_\_\_  
 Quinting  
 Ratsmitglied

**18. „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“**  
**Teilnahme der Stadt Remscheid am Forschungsverbundprojekt**  
**Vorlage: 15/2688**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

- 19.           Stellungnahme zur erneuten Auslegung des Regionalplanentwurfs (RPD)  
Schreiben der Bezirksregierung vom 15.07.2016, Auslegungszeitraum  
01.08.2016 bis zum 07.10.2016  
Vorlage: 15/2670**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11   Nein 3   Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans – im Begründungstext unter 3.  
Stellungnahme der Stadt Remscheid – wird beschlossen.

gez.

\_\_\_\_\_  
Bernd Quinting  
Vorsitzender

gez.

\_\_\_\_\_  
Lutz Lajewski  
Schriftführer