

Mitteilungsvorlage

Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Aktualisierte Unterlagen zur Drucksache 15/2589

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	06.12.2016	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	07.12.2016	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	07.12.2016	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	08.12.2016	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	09.12.2016	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung	12.12.2016	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr	12.12.2016	Kenntnisnahme
1	Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss	13.12.2016	Kenntnisnahme
1	Rat	13.12.2016	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung

0.12 Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

1.00 Fachdezernat Finanzen

2.00 Fachdezernat Bildung, Jugend, Soziales, Gesundheit, Sport

3.00 Fachdezernat Ordnung, Sicherheit und Recht

4.00 Fachdezernat Kultur
Technische Betriebe Remscheid

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

entfällt

Produkt(e)

09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Die Beratungsunterlagen der Drucksache 15/2589 werden wie folgt aktualisiert:

Die Seite 13 der Anlage 1.3

Abwägung zur erneuten Offenlage und zu den erneuten Beteiligungsverfahren zu dem Bebauungsplan Nr. 657; Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage)

wird durch die als Anlagen beigefügten Seiten 13 – 13 f ersetzt.

Die geänderten und ergänzten Unterlagen finden Eingang in die Beschlussfassung zur Drucksache 15/2589.

Im Rahmen der durchgeführten Offenlagen zum Bebauungsplan Nr. 657 wurden Stellungnahmen der Öffentlichkeit abgegeben, die die Erschließungssituation der Grundstücke betreffen, die durch den zukünftig wegfallenden Teil der Wupperstraße erschlossen werden. Mit den Festsetzungen des Bebauungsplans und den Regelungen des Städtebaulichen Vertrags wird die Erschließung der betroffenen Grundstücke jederzeit gesichert. Da die genauen Rahmenbedingungen hierzu erst mit Unterschrift des Städtebaulichen Vertrags feststanden, werden die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen jetzt entsprechend aktualisiert. Die wesentlichen inhaltlichen Ausführungen hierzu haben die Einwander in der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 657 gemacht. Deshalb muss der vom Haupt-, Finanz und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 in Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 beschlossene Ergebnisbericht in den betroffenen Teilen geändert werden. Dabei wird auch die Abwägung zum Immissionsschutz angepasst.

Mast-Weisz
Oberbürgermeister

Anlage(n)

Austauschseiten (13 - 13 f) der Anlage 1.3 zur Drucksache 15/2589