



Stadt Remscheid
Herrn Oberbürgermeister Burkhard Mast-Weisz
Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Remscheid, 06. Dezember 2016

Antrag

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 12. Dezember 2016:

Bezahlbare Grundstücke für den individuellen Einfamilienhausbau direkt durch die Stadt entwickeln und vermarkten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU und SPD bitten Sie darum, folgenden Antrag in die Tagesordnung der oben genannten Sitzung aufzunehmen und zur Abstimmung zu stellen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Grundstück der ehemaligen Grundschule Eisenstein zu entwickeln, zu erschließen und die für den Einfamilienhausbau vorgesehenen Grundstücke an private Bauherren zu vermarkten.

Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes 668 – Gebiet: Am Schützenplatz wird durch die CDU- und SPD-Fraktion begrüßt, da somit ein neues Wohngebiet in einer integrierten Lage in Lüttringhausen entstehen kann. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt.

Ziel sollte es sein, auf dieser Fläche schwerpunktmäßig bezahlbare Baugrundstücke für den Einfamilienhausbau zu entwickeln und es so Bauherren zu ermöglichen, auch bauträgerfrei ihre individuellen Wohnwünsche umzusetzen.

Um dieses Ziel zu gewährleisten, sollen die Flächen durch die Stadt entwickelt, erschlossen und vermarktet werden. So besteht die Möglichkeit, die Grundstücke auch nach demographischen, ökologischen oder anderen Kriterien zu vergeben. Ein entsprechendes Konzept hierzu kann im weiteren Verfahren entwickelt werden

Mit freundlichen Grüßen

Jens Nettekoven
CDU-Fraktionsvorsitzender und CDU-Sprecher im StA

Sven Wolf
SPD-Fraktionsvorsitzender

York Edelhoff
Sprecher der SPD-Fraktion im StA