

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung
am 12.12.2016**

um 16:35 Uhr bis 16:50 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Tanja Kreimendahl

Stellvertretender Vorsitz

Herr Kurt-Peter Friese

Ratsmitglieder

Frau Dr. Stefanie Bluth
Herr Mathias Heidtmann
Herr André Hüsgen
Frau Katharina Elisabeth Keil
Herr Maximilian Siegert
Herr Sebastian Thiel
Herr Peter-Edmund Uibel

Sachkundige Bürger/innen

Frau Susanne Fiedler
Herr Kai Eric Gerber
Herr Wolfgang Klubertz
Herr Eckhart Schmoeckel
Herr Thorsten Schwandt
Herr Stephan Weber
Herr Ernst-Peter Wolf

Vertretung für Herrn Chudzinski

Vertretung für Herrn Steinheuser

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Lars Jochimsen

Beigeordnete

Frau Barbara Reul-Nocke

von der Verwaltung

Herr Andreas Huth
Herr Wolfgang Putz
Frau Monika Reinhardt
Herr Ulrich Schnell
Frau Katharina Kresse

Schriftführerin

Frau Birgit Mendryscha

Tagesordnung

I. Öffentlich

- 1** Änderung/Erweiterung der Tagesordnung
- 2** Niederschrift über die Sitzung vom 08.11.2016
- 3** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 4** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 5** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 9** Ansiedlung eines Designer Outlet Centers
- 9.1** 15/2947 Öffentliche Informationen über den Inhalt des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid

II. Nichtöffentlich

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid |
| 1.1 | 15/3065 | Änderungsantrag zum Beschluss 15/2948
Nutzung Röntgenstadion bis Baurecht für Hackenberg besteht |
| 1.2 | 15/2948 | Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid |

I. Öffentlich

9.2		Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kir- mesplatz in Remscheid-Lennep
9.2.1	15/2950	Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kir- mesplatz in Remscheid-Lennep; Aktualisierte Unterlagen zur Drucksache 15/2589
9.2.2	15/2589	Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kir- mesplatz in Remscheid-Lennep 1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB) 2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Kör- perschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB) 3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegan- genen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB) 4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
10	15/3030	Gebührensatzung für den Rettungsdienst der Stadt Remscheid

II. Nichtöffentlich

- 2** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 3** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 4** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 5** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 6** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Frau Kreimendahl bittet, folgende Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung aufzunehmen:

- TOP 1.1 nicht-öffentlicher Teil – Ds.-Nr.: 15/3065, Änderungsantrag zum Beschluss 15/2948 – Nutzung Röntgenstadion bis Baurecht Hackenberg besteht
- TOP 10 öffentlicher Teil – Ds.-Nr.: 15/3030, Gebührensatzung für den Rettungsdienst der Stadt Remscheid.

Frau Fiedler stellt fest, dass ursprünglich vereinbart worden ist, dass das DOC und das Stadion Hackenberg zeitgleich Baurecht erlangen werden und beantragt, die Vorlagen zum Designer Outlet Center zu vertagen, da derzeit aufgrund der Umplanungen für das Stadion Hackenberg die zeitlichen Verzögerungen hier nicht absehbar sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja 2 Nein 13 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Vorlagen zum Designer Outlet Center (TOPs 9, 91, 9.2, 9.2.1, 9.2.2 und 1, 1.1 nicht-öffentlicher Teil) werden vertagt.

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Frau Kreimendahl bestätigt auf Anfrage von Herrn Uibel, dass die Ds.-Nr.: 15/2999 - BP Nr. 668 – Gebiet: Am Schützenplatz – in der nächsten ordentlichen Sitzung behandelt wird.

Herr Gerber bittet aufgrund der kurzfristigen Zustellung der Ds.-Nr.: 15/3030 um Zurückstellung der Beratung. Frau Reul-Nocke erläutert, dass die Satzung zum 01.01.2017 in Kraft treten soll und eine Behandlung daher zwingend notwendig ist. Eine rechtzeitigere Übersendung war aufgrund der Terminvorgaben der Krankenkassen nicht möglich. Herr Gerber stimmt der Behandlung der Angelegenheit zu.

Es werden keine weiteren Änderungen der Tagesordnung gewünscht.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung beschließt, folgende Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung aufzunehmen:

- TOP 1.1 nicht-öffentlicher Teil – Ds.-Nr.: 15/3065, Änderungsantrag zum Beschluss 15/2948 – Nutzung Röntgenstadion bis Baurecht Hackenberg besteht
- TOP 10 öffentlicher Teil – Ds.-Nr.: 15/3030, Gebührensatzung für den Rettungsdienst der Stadt Remscheid.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 08.11.2016

Die Niederschrift über die Sitzung am 08.11.2016 wird in der vorgelegten Form einstimmig bestätigt.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung wurden nicht eingereicht.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung wurden nicht vorgelegt.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung werden nicht gemacht.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung werden nicht gestellt.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung werden nicht vorge-
tragen.

9. Ansiedlung eines Designer Outlet Centers

9.1. Öffentliche Informationen über den Inhalt des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid Vorlage: 15/2947

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung nimmt die Informationen über den Inhalt des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid zur Kenntnis.

9.2. Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep

9.2.1. Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Aktualisierte Unterlagen zur Drucksache 15/2589 Vorlage: 15/2950

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

9.2.2. Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep

- 1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- 2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- 3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- 4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)**

Vorlage: 15/2589

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 2 Enthaltungen 1

Beschluss:

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)

Über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als **Anlage 1.1** der Vorlage beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 werden in diese Entscheidung einbezogen:

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 2.1** der Vorlage).
- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungstabelle mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 3.1** der Vorlage).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)

Über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als **Anlage 1.2** der Vorlage beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 werden in diese Entscheidung einbezogen:

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 2.2** der Vorlage).
- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungstabelle mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 3.2** der Vorlage).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)

Über die zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 657 eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird entsprechend dem als **Anlage 1.3** der Vorlage – unter Berücksichtigung der gemäß Drucksache 15/2950 ausgetauschten Seiten 13 – 13 f – beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 werden in diese Entscheidung einbezogen:

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) über die zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 657 und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (**Anlage 2.3** der Vorlage).
- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossenen Ergebnisberichte (Abwägungstabellen mit eingegangenen Stellungnahmen bzw. Äußerungen im Rahmen der Erörterungen) zur frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlagen 3.3 und 3.4** der Vorlage).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Der Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (**Anlage 4** der Vorlage).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt (**Anlage 5** der Vorlage).

Die dem Bebauungsplan bzw. der Begründung beigefügten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in der **Anlage 6** der Vorlage enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Dem Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 4 BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigefügt (**Anlage 7** der Vorlage).

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 657 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

10. Gebührensatzung für den Rettungsdienst der Stadt Remscheid Vorlage: 15/3030

Frau Reinhardt erläutert, dass die neue Gebührensatzung mit den Krankenkassen abzustimmen war. Der ursprüngliche Termin wurde auf den 29.11.2016 verlegt. Die sich ergebenden Änderungen mussten verwaltungsseitig eingearbeitet und nochmals abgestimmt werden. Das endgültige Ergebnis lag am 05.12.2016 vor, so dass die Vorlage leider nicht früher versandt werden konnte.

Auf Anfrage von Herrn Uibel erklärt Frau Reinhardt, dass Remscheid mit der ermittelten Gebühr zum Ausgleich der Unterdeckung im Städtevergleich im unteren Bereich liegt. Der Betrag wird auf der Grundlage der Unterdeckungen der Abrechnungen 2012 – 2015 anhand der Anzahl der erwarteten Einsätze ausgerechnet und umgelegt. Er wurde mit den Kassen verhandelt und von dort zur Abwendung eines finanziellen Schadens für die Stadt Remscheid akzeptiert.

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung nimmt Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die der Vorlage beigefügte Gebührensatzung für den Rettungsdienst der Stadt Remscheid und der Gebührentarif werden beschlossen.
2. Der bei der Gebührenbedarfsberechnung anzusetzende kalkulatorische Zinssatz wird für die kostenrechnende Einrichtung Rettungsdienst ab dem Jahr 2013 mit 5,5% und ab dem Jahr 2017 mit 5,25% beschlossen.

Tanja Kreimendahl
Vorsitzende

Birgit Mendrysha
Schriftführerin