

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,  
Energieeffizienz und Verkehr**

**am 12.12.2016**

**um 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Großer Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Bernd Quinting

**Ratsmitglieder**

Herr Günter Bender

Frau Dr. Stefanie Bluth

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

Herr André Hüsgen

Herr Jens-Peter Nettekoven

Herr Norbert Schmitz

Herr Lothar Sill

Herr Ralf Wieber

Vertretung für Herrn Hans Rudi Kufner

Vertretung für Frau Rosemarie Stippe Kohl

**Sachkundige Bürger/innen**

Frau Ursula Czulwik

Herr Andreas Engels

Herr Christian Günther

Herr Jörg-Dieter Krause

Frau Bettina Stamm

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Vertretung für Herrn Nicolas Falkenberg

**Sachkundige Einwohner/innen**

Frau Ilka Brehmer

Herr Klaus Lellek

Herr Jochen Scheidler

**Vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung**

Herr Karl-Heinz Bobring

**Von der Verwaltung**

Herr Robin Denstorff

Herr Burkhard Fey

Herr Michael Zirngiebl

**Schriftführer**

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

**Ratsmitglied**

Frau Rosemarie Stippe Kohl

**Sachkundige Bürger**

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Hans Rudi Kufner

Herr Ulrich Stein

## Tagesordnung

### **I. Öffentlich**

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 27.10.2016  |
| <b>3</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>3.1</b>   | 15/2896 | Ansiedlung eines Designer Outlet Centers<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>3.1.1</b> | 15/3052 | DOC Remscheid; Beantwortung der Anfrage der Fraktion der Linken vom 20.10.2016   |
| <b>4</b>     |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>5</b>     |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>6</b>     |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>7</b>     |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>7.1</b>   | 15/3074 | Bezahlbare Grundstücke für den individuellen Einfamilienhausbau direkt durch die Stadt entwickeln und vermarkten<br>- Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion |
| <b>8</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>8.1</b>   |         | Stellplätze für Ladenlokale in der Altstadt Lennep<br>- Anfrage von Frau Stamm   |
| <b>8.2</b>   |         | Haltestelle des Flix-Busses in Lennep<br>- Anfrage von Herrn Lellek  |
| <b>8.3</b>   |         | Sondersitzung des Ausschusses<br>- Anfrage von Herrn Nettekoven  |
| <b>9</b>     |         | Ansiedlung eines Designer Outlet Centers   |
| <b>9.1</b>   | 15/3032 | Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg  |
| <b>9.1.1</b> | 15/3062 | Nachfrage zu DS 15/ 3032 "Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg"<br>- Anfrage der Fraktion die Linke   |
| <b>9.1.2</b> | 15/3070 | Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE (Drs. 15/3062) zu der Beschlussvorlage „Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg“.                            |

- 9.2**      15/2947      Öffentliche Informationen über den Inhalt des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid

**II. Nichtöffentlich**

- 1**            15/2948       Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid
- 1.1**           15/3065       Änderungsantrag zum Beschluss 15/2948  
Nutzung Röntgenstadion bis Baurecht für Hackenberg besteht  
- Antrag der W.i.R.-Ratsgruppe

**I. Öffentlich**

- 9.3**                        Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep
- 9.3.1**            15/2950       Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Aktualisierte Unterlagen zur Drucksache 15/2589
- 9.3.2**            15/2589       Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep  
1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)  
2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)  
3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)  
4. Satzungsbeschluss  
(§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
- 10**                15/2930       Projektantrag Kommunen Innovativ "MOSAIK: Demografischer Wandel und Quartiersentwicklung - Modellhafte Strategien zur integrierten und kultursensiblen Bestandsentwicklung"
- 11**                15/3022       Stadtumbau West – Innenstadt –  
Durchführung eines Planungswettbewerbes zur Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Auslobungsunterlagen
- 11.1**            15/3071       Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes - Antrag der SPD-Fraktion, Ratsgruppe der FDP und Ratsgruppe der W.i.R
- 11.1.1**        15/3077       Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes; Antrag der SPD, FDP und W.i.R. vom 06.12.2016

**II. Nichtöffentlich**

- 2** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 3** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 4** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 5** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 6** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

## I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung. Er verpflichtet den neuen sachkundigen Bürger Andreas Engels.

### 1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

#### Öffentlich

- |              |         |   |
|--------------|---------|---|
| <b>3.1.1</b> | 15/3052 | DOC Remscheid; Beantwortung der Anfrage der Fraktion der Linken vom 20.10.2016  |
| <b>9.1</b>   | 15/3032 | Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg   |
| <b>9.1.1</b> | 15/3062 | Nachfrage zu DS 15/ 3032 "Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke                               |
| <b>9.1.2</b> | 15/3070 | Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE (Drs. 15/3062) zu der Beschlussvorlage „Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg“. |

#### Nichtöffentlich

- |            |         |   |
|------------|---------|---|
| <b>1.1</b> | 15/3065 | Änderungsantrag zum Beschluss 15/2948<br>Nutzung Röntgenstadion bis Baurecht für Hackenberg besteht<br>- Antrag der W.i.R.-Ratsgruppe |
|------------|---------|---|

#### Öffentlich

- |               |         |  |
|---------------|---------|--|
| <b>11.1</b>   | 15/3071 | Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes - Antrag der SPD-Fraktion, Ratsgruppe der FDP und Ratsgruppe der W.i.R |
| <b>11.1.1</b> | 15/3077 | Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes; Antrag der SPD, FDP und W.i.R. vom 06.12.2016                         |

Folgende Punkte werden in der Tagesordnung verschoben:

#### Öffentlich

- |                         |         |  |
|-------------------------|---------|--|
| <b>9.2 (vorher 9.1)</b> | 15/2947 | Öffentliche Informationen über den Inhalt des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Remscheid |
| <b>9.3 (vorher 9.2)</b> |         | Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep  |

- |                                     |         |  |
|-------------------------------------|---------|--|
| <b>9.3.1<br/>(vorher<br/>9.2.1)</b> | 15/2950 | Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Aktualisierte Unterlagen zur Drucksache 15/2589   |
| <b>9.3.2<br/>(vorher<br/>9.2.2)</b> | 15/2589 | Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep<br>1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen<br>(§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)<br>2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen<br>(§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)<br>3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit<br>(§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)<br>4. Satzungsbeschluss<br>(§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW) |

## **2. Niederschrift über die Sitzung vom 27.10.2016**

Eine Änderung der Niederschrift wird nicht beantragt.

Herr Nettekoven bemängelt, dass keine Antwort der Verwaltung zu seiner Anfrage bezüglich der finanziellen Situation der Märkte und Sondermärkte vorliegt. Er bittet die Verwaltung um Auskunft, ob zwischenzeitlich ein „Runder Tisch“ mit den am Tourismuskonzept Beteiligten stattgefunden hat.

## **3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

### **3.1. Ansiedlung eines Designer Outlet Centers - Anfrage der Fraktion Die Linke Vorlage: 15/2896**

#### **3.1.1. DOC Remscheid; Beantwortung der Anfrage der Fraktion der Linken vom 20.10.2016 Vorlage: 15/3052**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

## **4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Herr Nettekoven erinnert daran, dass der Oberbürgermeister zugesagt hatte, in der heutigen Sitzung über die Beteiligung der Stadt an der diesjährigen Expo-Real in München zu berichten. Da die Angelegenheit nicht auf der Tagesordnung stehe, erwarte er, dass der Bericht in der nächsten Sitzung erfolgt.



**5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

**6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.

**7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

**7.1. Bezahlbare Grundstücke für den individuellen Einfamilienhausbau direkt durch die Stadt entwickeln und vermarkten  
- Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion  
Vorlage: 15/3074**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Grundstück der ehemaligen Grundschule Eisenstein zu entwickeln, zu erschließen und die für den Einfamilienhausbau vorgesehenen Grundstücke an private Bauherren zu vermarkten.

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

**8.1. Stellplätze für Ladenlokale in der Altstadt Lennep  
- Anfrage von Frau Stamm**

Frau Stamm fragt an, wie Stellplätze für Ladenlokale in der Altstadt Lennep ausgewiesen werden können.

Herr Denstorff antwortet, dass im Falle von baurechtlichen Notwendigkeiten Stellplatznachweise vom Bauherrn erbracht werden müssen. Anhand eines aktuellen Falles sei festzustellen, dass dies zum Teil auch in der Altstadt Lennep möglich sei. Alternativ zu einem Stellplatznachweis erkenne die Verwaltung auch zweckgebundene Stellplatzablösen an.

## **8.2. Haltestelle des Flix-Busses in Lennep - Anfrage von Herrn Lellek**

Herr Lellek weist darauf hin, dass es im Bereich Bahnhof Lennep keinen Hinweis auf die Haltestelle des Flix-Busses und auch keinen Fahrplanaushang gibt. Er bitte um Auskunft, ob hierfür die Verwaltung Sorge zu tragen habe oder ob dies in der Verantwortung des Busunternehmens stehe.

## **8.3. Sondersitzung des Ausschusses - Anfrage von Herrn Nettekoven**

Herr Nettekoven fragt an, ob bereits der Termin der Sondersitzung des Ausschusses zwecks Behandlung des Antrags „Planung für B 51 n an externen Planer vergeben - Resolution an das Land NRW“ festgesetzt worden sei.

Herr Quinting erklärt, dass noch kein Termin vorliege.

## **9. Ansiedlung eines Designer Outlet Centers**

### **9.1. Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg Vorlage: 15/3032**

Herr Nettekoven beantragt, über die Empfehlung der Bezirksvertretung Lennep abstimmen zu lassen.

Herr Lajewski trägt die Empfehlung der Bezirksvertretung Lennep vor.

Herr Quinting lässt über die Empfehlung der Bezirksvertretung Lennep abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 1 Enthaltungen 2

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem vorliegenden Konzept – überarbeiteter Planstand – wird inhaltlich zugestimmt (siehe Anlage 2).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Optimierung des Konzeptes im Hinblick auf die möglichen Nutzungszeiten unter Wahrung des Immissionsschutzes vorzunehmen und auf dieser Basis das Bauleitplanverfahren zum Satzungsbeschluss zu führen.
3. Die Optimierung des vorliegenden Konzeptes sowie die Ausarbeitung eines entsprechenden Finanzierungskonzeptes für seine Realisierung sollen im 1. Quartal 2017 abgeschlossen sein.  
Die Bezirksvertretung 3 – Lennep ist umgehend zu unterrichten, sollten die Ziele der Optimierung und Finanzierung nicht zu erfüllen sein.

**9.1.1. Nachfrage zu DS 15/ 3032 "Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg  
- Anfrage der Fraktion die Linke  
Vorlage: 15/3062**

**9.1.2. Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE (Drs. 15/3062) zu der  
Beschlussvorlage „Sachstand und weiteres Vorgehen Sportanlagen Hackenberg“.  
Vorlage: 15/3070**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**9.2. Öffentliche Informationen über den Inhalt des Städtebaulichen Vertrages  
gemäß § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 657 "Gebiet Röntgen-  
Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep" der Stadt Rem-  
scheid  
Vorlage: 15/2947**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Auf Wunsch von Herrn Nettekoven hin nimmt Herr Zirngiebl Stellung zu den vom Ex-Ratsmitglied Gühne in einem Zeitungsinterview geäußerten Behauptungen. Er legt dar, dass die Anlieger der Wupperstraße und des weiteren Straßenrings um das Outletcenter nicht mit der Veranlagung zu Erschließungsgebühren rechnen müssten, da der Ausbau vom Investor gezahlt werde. Zu der Aussage, dass im Verkehrskonzept auf den Ausbau von drei Knotenpunkten verzichtet werde, erklärt er, dass es sich hierbei nur um die zwei Punkte Ring-/Fontanestraße und Ringstraße/Talsperrenweg handele. Da das dort erwartete Verkehrsaufkommen relativ gering sei, sei ein Ausbau nur bei Bedarf eingeplant. Sollte sich den ersten drei Jahren nach Eröffnung des DOC auf Grund des Verkehrsaufkommens die Notwendigkeit des Ausbaus zeigen, werde der Investor den Umbau übernehmen. Für die Infrastrukturmaßnahmen sei ein Kostendeckel von 13 Mill. € vereinbart. Derzeit betrage die Kostenschätzung bei einer bereits sehr hohen Planungstiefe 11 Mill. €. Da der Ausbau des Straßenrings um das DOC durch den Investor erfolge, seien diese Kosten nicht im Kostendeckel enthalten. An den Kosten der Bauleitplanung beteilige sich der Investor mit 1,058 Mill. €.

Herr Quinting stellt die Nichtöffentlichkeit her.

## I. Öffentlich

### 9.3. **Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep**

#### 9.3.1. **Bebauungsplan Nr. 657 - Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep; Aktualisierte Unterlagen zur Drucksache 15/2589** **Vorlage: 15/2950**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### 9.3.2. **Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep**

- 1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- 2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- 3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**
- 4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)**

**Vorlage: 15/2589**

Herr Quinting lässt über den Beschlussentwurf unter Einbeziehung der in der Vorlage 15/2950 (TOP 9.3.1) dargelegten Änderung abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 1 Enthaltungen 2

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

#### **1. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**

Über die zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als **Anlage 1.1** beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 werden in diese Entscheidung einbezogen:

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 2.1**).
- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungstabelle mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 3.1**).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

## **2. Entscheidung über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) eingegangenen Stellungnahmen (§ 2 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**

Über die zur erneuten Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als **Anlage 1.2** beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 werden in diese Entscheidung einbezogen:

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 2.2**).
- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungstabelle mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung der kommunalen Körperschaften (Gemeinden/Kreise) zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlage 3.2**).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

## **3. Entscheidung über die zur erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3 BauGB)**

Über die zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 657 eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird entsprechend dem als **Anlage 1.3** – unter Berücksichtigung der gemäß Drucksache 15/2950 ausgetauschten Seiten 13 – 13 f – beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 657 werden in diese Entscheidung einbezogen:

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 17.12.2015 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) über die zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 657 und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (**Anlage 2.3**).

- Der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 26.03.2015 beschlossenen Ergebnisberichte (Abwägungstabellen mit eingegangenen Stellungnahmen bzw. Äußerungen im Rahmen der Erörterungen) zur frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (**Anlagen 3.3 und 3.4**).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

#### **4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)**

Der Bebauungsplan Nr. 657 – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (**Anlage 4**).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt (**Anlage 5**).

Die dem Bebauungsplan bzw. der Begründung beigelegten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in der **Anlage 6** enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Dem Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 4 BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigelegt (**Anlage 7**).

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 657 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### **10. Projektantrag Kommunen Innovativ "MOSAİK: Demografischer Wandel und Quartiersentwicklung - Modellhafte Strategien zur integrierten und kultursensiblen Bestandsentwicklung" Vorlage: 15/2930**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**11. Stadtbau West – Innenstadt –  
Durchführung eines Planungswettbewerbes zur Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Auslobungsunterlagen  
Vorlage: 15/3022**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Planungswettbewerb zur Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes ist auf Grundlage der erarbeiteten Auslobungsunterlagen (Anlage) durchzuführen.

**11.1. Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes - Antrag der SPD-Fraktion, Ratsgruppe der FDP und Ratsgruppe der W.i.R  
Vorlage: 15/3071**

Auf Grund der in der Vorlage 15/3077 dargelegten Stellungnahme der Verwaltung, die von Herrn Denstorff in der Sitzung mündlich erläutert wird, zieht Herr Edelhoff den Antrag zurück. Die Einrichtung einer Lenkungsgruppe zur Begleitung der Durchführung der Maßnahme wird von Herrn Denstorff zugesagt.

**11.1.1. Neugestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes; Antrag der SPD, FDP und W.i.R.  
vom 06.12.2016  
Vorlage: 15/3077**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Da die Behandlung der weiteren nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte von den Mitgliedern des Ausschusses nicht als notwendig erachtet wird, schließt Herr Quinting die Sitzung.

gez.  
\_\_\_\_\_  
Bernd Quinting  
Vorsitzender

gez.  
\_\_\_\_\_  
Lutz Lajewski  
Schriftführer