

Mitteilungsvorlage

Aktueller Sachstand Erweiterung OBI am Standort Industriestraße

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	17.01.2017	Kenntnisnahme
1	Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss	19.01.2017	Kenntnisnahme
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	15.02.2017	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung

0.12.2 Unternehmensbetreuung und Liegenschaften

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

0.62 Bauen, Vermessung, Kataster

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

entfällt

Produkt(e)

01.13.01 Grundstücksmanagement

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Seit längerem bahnt sich im Bereich des Standortes Industriestraße/Am Ostbahnhof eine Neuausrichtung bzw. Erweiterung dort ansässiger Gewerbebetriebe an. Dazu soll, um die Grundstückssituation in dem Gebiet klarer zu strukturieren, ein Grundstückstausch zwischen privaten Eigentümern durchgeführt werden. Zudem werden Flächen von der Stadt Remscheid an die Anlieger veräußert, da diese Flächen für die Durchführung der benannten Maßnahmen bei den Gewerbebetrieben notwendig werden.

Konkret sind zur beabsichtigten Erweiterung des OBI-Marktes folgende Informationen seitens des Investors angegeben:

Die Umstrukturierung des Baumarktes beinhalten im Einzelnen:

- Die Entkernung und Sanierung der denkmalgeschützten Hallen.
- Die Erneuerung des Gartencenters incl. Erweiterungsflächen.
- Die Neuordnung der Anlieferung incl. Erweiterungsflächen. Hierdurch eröffnet sich die Möglichkeit eine Feuerwehrumfahrt herzustellen.
- Die Erweiterung der Kundenparkplätze.

Bedingt durch diese Eingriffe wird – aufgrund des Brandschutzes und der heute verbindlichen Normen – die gesamte Erneuerung der Elektroinstallation, der Lüftungstechnik und der Sprinkleranlage erforderlich.

Durch die Erweiterungsflächen vergrößert sich der Baumarkt in der Summe von heute ca. 10.000 m² auf zukünftig ca. 11.000 m². Diese Flächenvergrößerung ist durch das aktuelle Einzelhandelskonzept Stadt + Handel gedeckt. Hier wird ein gravierendes Flächendefizit im Angebotsbereich der Baumarktsortimente für Remscheid festgestellt.

All diese Maßnahmen bedingen jedoch eine neue zusätzliche Erschließung über die verlängerte Presover Straße als Privatstraße, die die Möglichkeit bietet, die Anlieferverkehre und die Kundenparkplätze sauber voneinander zu trennen. Nicht zuletzt werden die Greulingstraße sowie die Industriestraße dadurch deutlich entlastet.

Für die unterirdisch verlaufende Verrohrung des Müggenbachs wird eine Pflasterung der Hallenböden vorgesehen, damit der Bachverlauf jederzeit erreicht und geöffnet werden kann.

Ziel des Projektes ist es, an diesem Standort einen attraktiven und konkurrenzfähigen Baumarkt für Remscheid für die Zukunft zu sichern.

Mast-Weisz
Oberbürgermeister

Anlage(n)

Grobkonzept