

Beschlussvorlage

**Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A
Hammesberger Straße 1,3; Nutzungsänderung; Umbau und Erweiterung ehemaliger
Verbrauchermarkt und Stahlhandel in Warenverkauf**

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	25.04.2017	Vorberatung
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	16.05.2017	Entscheidung

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Dringlichkeitsbeschluss / Dringlichkeitsentscheidung

nicht erforderlich

Federführung

0.12.1 Stadtentwicklung und Rahmenplanung

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die Nutzungsänderung von Umbau und Erweiterung ehemaliger Verbrauchermarkt und Stahlhandel in Warenverkauf in der Hammesberger Straße 1,3 Gemarkung Remscheid, Flur 16, Flurstück 149 und 20 gem. § 173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

Finanzielle Folgen und Auswirkungen**Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren**

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

Produkt(e)**Begründung**

Das Grundstück Hammesberger Straße 1,3 Gemarkung Remscheid, Flur 16, Flurstück 149 und 20 liegt in der Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich „A“.

Gemäß § 2 dieser Satzung ist auf Grundlage des § 172 (1) BauGB die Genehmigung der Gemeinde nach § 173 (1) BauGB bei Errichtung, Rückbau, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen notwendig.

Der geplante Umbau und die Erweiterungsmaßnahmen fügen sich in die nähere Umgebung ein. Das Objekt befindet sich im zentralen Versorgungsbereich von Hasten. Aus städtebaulicher Sicht bestehen deshalb keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Die Beschlussfassung erfolgt durch den Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege, die Bezirksvertretung 1- Alt-Remscheid – beschließt eine gleichlautende Empfehlung.

Mast-Weisz
Oberbürgermeister

Anlage(n)

Abgrenzungsplan
Antragsunterlagen