

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,
Energieeffizienz und Verkehr**

am 04.05.2017

um 17:04 Uhr bis 18:50 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Bernd Quinting

Ratsmitglieder

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Herr Günter Bender

Frau Dr. Stefanie Bluth

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

Herr André Hüsgen

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Jens-Peter Nettekoven

Herr Lothar Sill

Vertretung für Herrn Jörg-Dieter Krause
bis 18.26 Uhr TOP 11

Sachkundige Bürger/innen

Frau Constanze Epe

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Christian Günther

Herr Hans Rudi Kufner

Frau Bettina Stamm

Herr Arno Voss

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Vertretung für Herrn Andreas Engels

Vertretung für Herrn Ulrich Stein

Sachkundiger Einwohner

Herr Axel Behrend

Beigeordnete

Frau Barbara Reul-Nocke

Von der Verwaltung

Frau Elke Ellenbeck

Herr Jörg Schubert

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

Sachkundige Bürger

Herr Andreas Engels

Herr Jörg-Dieter Krause

Herr Ulrich Stein

Sachkundige Einwohnerin

Frau Ilka Brehmer

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|--------------|---------|--|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 09.03.2017 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 3.1 | 15/3475 | Lärmschutz Freiheitstraße - Anfrage der SPD-Fraktion |
| 3.1.1 | 15/3479 | Antwort auf die Anfrage der SPD-Fraktion zum Lärmschutz an der Freiheitstraße vom 28.03.2017 |
| 3.2 | 15/3527 | Remscheid für junge Menschen attraktiver machen: Wir brauchen wieder eine Disco!
- Anfrage der CDU-Fraktion |
| 3.2.1 | 15/3571 | Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema „Remscheid für junge Menschen attraktiver machen: Wir brauchen wieder eine Disco!“ vom 19.04.2017 |
| 3.3 | 15/3528 | Wann wird der Satzungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht?
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 3.4 | 15/3559 | Fördermittel für den Stadtumbau West
- Anfrage der SPD-Fraktion |
| 4 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 4.1 | 15/3450 | Stellungnahme der Stadt Remscheid zur Bauleitplanung der Stadt Hückeswagen; Bebauungsplanung Nr. 76 und 5. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet West III" (Verfahrensstand § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB) |
| 5 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | | Städtepartnerschaft mit Kirsehir
- Anfrage von Herrn Nettekoven |
| 9 | | Bericht über den Stand des Projektes "DOC" |
| 10 | 15/3356 | Masterplan Breitbandausbau Remscheid |

hier: Berichterstattung der TÜV Rheinland Consulting GmbH über die Zwischenergebnisse der Studie und den Förderantrag

- | | | |
|-----------|---------|--|
| 11 | 15/3477 | <p>Bebauungsplan Nr. 659 – Gebiet südlich Hackenberger Straße (Erweiterung Sportanlage Hackenberg)</p> <p>1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)</p> <p>2. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB)</p> <p>3. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)</p> |
| 12 | 15/3512 | <p>Erweiterung der vorhandenen Betriebsgebäude durch Anbau eines dreigeschossigen Büro- und Lagergebäudes sowie Neubau einer Parkpalette, 1. Verlängerung des Vorbescheids vom 04.05.2015 (Aktenzeichen: 00440-17-110); Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstr., Nordstr., Dorfmühler Str. und Haddenbacher Str.</p> |
| 13 | 15/3516 | <p>Bebauungsplan Nr. 660 – Gebiet – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße –</p> <p>Beschluss über die erste Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 68 – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße –</p> |

II. Nichtöffentlich

- | | | |
|----------|---------|---|
| 1 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 2 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 3 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 4 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 7 | 15/3535 | Nichtöffentliche Erörterung des Regionalplanentwurfs ab dem 15.05.2017 |

I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

Öffentlich

3.2.1 15/3571

Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema „Remscheid für junge Menschen attraktiver machen: Wir brauchen wieder eine Disco!“ vom 19.04.2017

3.4 15/3559

Fördermittel für den Stadtumbau West
- Anfrage der SPD-Fraktion

Nichtöffentlich

7 15/3535

Nichtöffentliche Erörterung des Regionalplanentwurfs ab dem 15.05.2017

2. Niederschrift über die Sitzung vom 09.03.2017

Eine Änderung der Niederschrift wird nicht beantragt.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

3.1. Lärmschutz Freiheitstraße - Anfrage der SPD-Fraktion Vorlage: 15/3475

3.1.1. Antwort auf die Anfrage der SPD-Fraktion zum Lärmschutz an der Freiheitstraße vom 28.03.2017 Vorlage: 15/3479

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Mähler bittet die Verwaltung, noch einmal zu prüfen, ob eine Geschwindigkeitsbeschränkung für die Nachtzeiten hilfreich ist.

Herr Bender empfiehlt, die Erneuerung der Fahrbahndecke mit Flüsterasphalt zeitlich vorzuziehen.

Herr Edelhoff schlägt vor, die Ampelschaltungen bereits ab der Metzger Straße in die Freiheitstraße hinein aufeinander abzustimmen.

3.2. Remscheid für junge Menschen attraktiver machen: Wir brauchen wieder eine Disco!
- Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/3527

3.2.1. Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema „Remscheid für junge Menschen attraktiver machen: Wir brauchen wieder eine Disco!“ vom 19.04.2017
Vorlage: 15/3571

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Nettekoven bittet die Verwaltung, die Angelegenheit nicht aus den Augen zu lassen. Beispielsweise könne sie die Immobilienmesse Expo real für die Suche nach einen Investor nutzen.

3.3. Wann wird der Satzungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht?
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/3528

Frau Reul-Nocke berichtet, dass die Veröffentlichung des Bebauungsplanes inzwischen erfolgt sei. Ebenso sei die Baugenehmigung erteilt worden. Die Stadt unterstütze den Investor im Rahmen der vertraglichen Regelungen dabei, den Baubeginn in 2018 vorzunehmen.

3.4. Fördermittel für den Stadtumbau West
- Anfrage der SPD-Fraktion
Vorlage: 15/3559

Frau Stippe Kohl empfiehlt, den Bereich Blumental in die Überlegungen einzubeziehen.

Herr Edelhoff wandelt die Anfrage der SPD-Fraktion um in einen Antrag mit folgendem Arbeitsauftrag an die Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für die Bereiche Kremenholz und Blumental ein separater Förderantrag gestellt werden muss oder ob diese Gebiete in den Förderantrag Honsberg einbezogen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für die Bereiche Kremenholz und Blumental ein separater Förderantrag gestellt werden muss oder ob diese Gebiete in den Förderantrag Honsberg einbezogen sind.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

- 4.1. Stellungnahme der Stadt Remscheid zur Bauleitplanung der Stadt Hückeswagen; Bebauungsplanung Nr. 76 und 5. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet West III" (Verfahrensstand § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: 15/3450**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Bender empfiehlt der Verwaltung, die Absichten der Stadt Hückeswagen für die Argumentation zugunsten des Baues der B 51n aufzugreifen.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Berichte vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**8.1. Städtepartnerschaft mit Kirsehir
- Anfrage von Herrn Nettekoven**

Herr Nettekoven fragt an, ob der Oberbürgermeister auf sein Schreiben hin eine Antwort aus Kirsehir erhalten habe.

9. Bericht über den Stand des Projektes "DOC"

Herr Schubert berichtet, dass am 20.04.2017 der Bebauungsplan 657 im Amtsblatt der Stadt veröffentlicht worden sei. Am 21.04.2017 sei dann die Baugenehmigung für das DOC und die damit verbundene Großgarage erteilt worden. Die Verwaltung habe nun mit dem Beteiligungsverfahren begonnen.

**10. Masterplan Breitbandausbau Remscheid
hier: Berichterstattung der TÜV Rheinland Consulting GmbH über die Zwischenergebnisse der Studie und den Förderantrag
Vorlage: 15/3356**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Müller, Mitarbeiter des TÜV Rheinland, erläutert das Verfahren und die bestehenden Förderaussichten.

**11. Bebauungsplan Nr. 659 – Gebiet südlich Hackenberger Straße (Erweiterung Sportanlage Hackenberg)
1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
2. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB)
3. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: 15/3477**

Frau Stamm bittet die Verwaltung, das Verhältnis der in der Vorlage dargestellten Stellplatzanzahl zu der zur Verfügung stehenden Fläche zu erläutern.

Herr Schubert sagt zu, dass dies schriftlich erfolgen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 1 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Über die zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zu dem Bebauungsplan Nr. 659 eingegangenen Stellungnahmen und Äußerungen im Rahmen der Erörterungen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB / § 2 Abs. 2 BauGB)

Über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 2 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

3. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 659 – Gebiet südlich Hackenberger Straße (Erweiterung Sportanlage Hackenberg) – mit dem sich aus Anlage 3 ergebenden, angepassten räumlichen Geltungsbereich wird mit der Begründung (Anlage 4) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 5) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Offenlagebeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 659,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind,
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

12. Erweiterung der vorhandenen Betriebsgebäude durch Anbau eines dreigeschossigen Büro- und Lagergebäudes sowie Neubau einer Parkpalette, 1. Verlängerung des Vorbescheids vom 04.05.2015 (Aktenzeichen: 00440-17-110); Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstr., Nordstr., Dorfmühler Str. und Haddenbacher Str. Vorlage: 15/3512

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Bauvorhaben – Erweiterung der vorhandenen Betriebsgebäude durch Anbau eines dreigeschossigen Büro- und Lagergebäudes sowie Neubau einer Parkpalette, 1. Verlängerung des Vorbescheids vom 04.05.2015 (Aktenzeichen: 00440-17-110) – auf dem Grundstück Gemarkung Remscheid, Flur 95, Flurstücke 186, 187, 71, 72, 72, 74, 81, 85 wird gemäß § 14 (2) BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße zugelassen.

**13. Bebauungsplan Nr. 660 – Gebiet – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße –
Beschluss über die erste Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 68 –
Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße –
Vorlage: 15/3516**

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Zur Sicherung der Planung des Bebauungsplanes Nr. 660 – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße – wird gemäß §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 (1) Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Verlängerung der Geltungsdauer der am 15.07.2015 in Kraft getretenen Veränderungssperre Nr. 68 für das Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße um ein Jahr als Satzung beschlossen. Der Satzungstext sowie der Geltungsbereich der Veränderungssperre befinden sich in den beigefügten Anlagen.

Die Geltungsdauer dieser 1. Verlängerung der Veränderungssperre beträgt ein Jahr. Die Satzung tritt an dem Tage außer Kraft, an dem der in der Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 660 rechtsverbindlich wird, spätestens jedoch am 14.07.2018.

Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

gez.

Bernd Quinting
Vorsitzender

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer