

WIR – Gruppe
im Rat der Stadt Remscheid

WIR-Gruppe im Rat der Stadt Remscheid
Beethovenstraße 2
42853 Remscheid

Telefon 0 21 91/78 19 65
Fax 0 21 91/78 19 72
Email WIR-Remscheid@t-online.de

Internet www.WIR-remscheid.de



Drucksache **15/3644**

Anfrage
der Gruppe

Problemimmobilien

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Ausschuss für Bürger, Umwelt, Klimaschutz und Ordnung	06.06.2017	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Frau Mendrysha,

die Ratsgruppe der W.i.R. bittet die Verwaltung folgende Fragen zu beantworten:

1. Welche Fachabteilungen der Verwaltung sind mit der Thematik „Problemimmobilien“ befasst?
2. Sind die „verwaarlosten“ Objekte bekannt bzw. gelistet?
3. Wie geht die Verwaltung bei der Abarbeitung der Probleme vor?
4. Werden auch Verfahrensweisen anderer Städte genutzt bzw. werden die Anregungen aus dem Leitfaden „Verwaarloste Immobilien“ des Bundesumweltministeriums (Nov. 2014) aufgenommen?

Begründung

Ein Bericht im Eildienst des Städtetages 1/17 (Task-Force gegen Problemimmobilien) aus Duisburg hat uns veranlasst, die Situation noch einmal zu hinterfragen. WiR haben in Remscheid sicher keinen Sozialmissbrauch, aber Behinderung von Quartiersentwicklung muss uns auch beschäftigen.

Aus einer früheren Anfrage wissen WiR, wie schwierig die Kommunikation mit den Eigentümern sein kann. Hier bietet der Leitfaden des BMU Ansätze.

Aus einem Sachverhalt im Rahmen des Wohnungsaufsichtsgesetzes konnten WiR erkennen, dass es einen Amtsermittlungsgrundsatz gibt, der Wohnbedingungen überprüft und Abhilfe veranlasst.

Mit freundlichen Grüßen

Remscheid, den 29.05.2017

gez.
Kai Eric Gerber
Mitglied im BUKO

gez.
Waltraud Bodenstedt
Sprecherin der Ratsgruppe