

Mitteilungsvorlage

Nutzung der leer stehenden Einzelhandelsflächen in der Fußgängerzone Alleestraße für ein FOC / DOC

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Beschwerdeausschuss	12.07.2017	Vorberatung
2	Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss	07.09.2017	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung

0.00R Referat Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaftsförderung

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation
1.00 Fachdezernat Finanzen

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten
entfällt

Produkt(e)

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Zu der der Verwaltung vorliegenden Eingabe nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Die in der Fußgängerzone Alleestraße in Rede stehenden und durch Leerstand gekennzeichneten Objekte befinden sich eigentumsrechtlich ausschließlich in den Händen natürlicher und juristischer Personen.

Die Stadt Remscheid hat somit keinerlei Einflussnahmemöglichkeiten in Hinblick auf die Vermietung / Verpachtung dieser leerstehenden Flächen durch die jeweiligen Eigentümer.

Die in der Alleestraße derzeit verfügbaren leerstehenden Flächen entsprechen bei weitem nicht den „Flächenvorstellungen“, welche im Rahmen eines Designer-Outlet-Centers üblicherweise geplant und umgesetzt werden.

Das angeführte Beispiel des DOC in Bad Münstereifel ist mit der örtlichen Situation der Alleestraße in Remscheid nicht vergleichbar.

Der Investor des DOC – Lennep hat sich für eine Investition an dem derzeit geplanten Standort in Lennep entschieden, für den mittlerweile auch nach Rechtskraft des Bebauungsplanes die entsprechende Baugenehmigung erteilt wurde.

Mast-Weisz
Oberbürgermeister