

### Anlage 1 zur Drs. 15/4005

Beantwortung einer Anfrage zum Umzugsszenario bei Verwirklichung des Rathausanbaus (Drs. 15/3954)

Objekt	Grundstücksfläche	Festsetzung des Bebauungsplanes	(Bodenrichtwert aus BORIS)	Bilanzwert (Grundstück) zum 31.12.2016	Bilanzwert (Gebäude) zum 31.12.2016	Sonderposten zum 31.12.2016	weitere Verwendung
<b>Martin-Luther-Straße 28</b> Verwaltungsgebäude derzeit: 0.14 und 3.30	672 m <sup>2</sup>	ohne Bebauungsplan Innenbereich nach § 34 BauGB	225 €/m <sup>2</sup>	150.528,00 €	536.071,41 €		Verkauf
<b>Hastener Straße 15</b> (Gesundheitshaus) Verwaltungsgebäude derzeit: 2.51, 2.52 und 2.53	9.471 m <sup>2</sup>	BP 166, die das Gesundheitshaus umgebenden Flächen sind „nicht überbaubare Grundstücksflächen“ mit parkartiger Begrünung	145 €/m <sup>2</sup>	448.546,56 €	2.318.718,55 €	./.. 10.313,35 €	Verkauf
<b>Elberfelder Straße 20</b> (Bökervilla) Verwaltungsgebäude derzeit: 4.44	1.108 m <sup>2</sup>	BP 468 Fläche für den Gemeingebrauch	140 €/m <sup>2</sup> Sanierungsgebiet	77.996,00 €	350.000,02 €		siehe Beantwortung zu Frage 3
nachrichtlich:							
<b>Stuttgarter Straße 13</b> Berufskolleg Verwaltungsgebäude derzeit: 2.40	5.307 m <sup>2</sup>	ohne Bebauungsplan Innenbereich nach § 34 BauGB	145 €/m <sup>2</sup>	337.737,48 €	3.750.683,19 €	-653.644,44 €	keine Planung einer Nach- nutzung