

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,
Energieeffizienz und Verkehr**

am 11.01.2018

um 17:00 Uhr bis 18:10 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Großer Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Bernd Quinting

Ratsmitglieder

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Frau Erden Ankay-Nachtwein

Herr Günter Bender

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

Frau Monika Hein

Herr Thomas Kase

Herr Jens-Peter Nettekoven

Herr Ralf Wieber

Vertretung für Herrn Lothar Sill

Vertretung für Herrn Andreas Engels

Vertretung für Herrn Hans Rudi Kufner

Sachkundige Bürger/innen

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Christian Günther

Herr Roland Kirchner

Herr Jörg-Dieter Krause

Frau Bettina Stamm

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Vertretung für Herrn Jonathan Brützel

Sachkundiger Einwohner

Herr Axel Behrend

Beigeordneter

Herr Peter Heinze

Von der Verwaltung

Herr Burkhard Fey

Herr Dietmar Klee

Herr Klaus Peter Listner

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Herr André Hüsgen

Herr Lothar Sill

Sachkundige Bürger

Herr Jonathan Brützel

Herr Andreas Engels

Herr Hans Rudi Kufner

Sachkundige Einwohnerin

Frau Ilka Brehmer

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|--------------|---------|---|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2017 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 3.1 | 15/4073 | Kontrolle der Park+ Ride-Parkplätze in Remscheid
- Anfrage der CDU-Fraktion |
| 3.1.1 | 15/4155 | Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 11.10.2017 - Kontrolle der Park+Ride-Parkplätze in Remscheid |
| 3.2 | 15/4128 | Nachfrage zur Mitteilungsvorlage Drucksache 15/3979 vom 21.09.2017
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 3.2.1 | 15/4303 | Antwort auf die Anfrage der Fraktion DIE LINKE: Sachstand zu Umgang mit den leerstehenden Häusern an der Ringstraße |
| 3.3 | 15/4149 | Revitalisierung Innenstadt
- Anfrage der SPD-Fraktion |
| 3.3.1 | 15/4399 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.11.2017: Revitalisierung der Innenstadt |
| 3.4 | 15/4203 | Abstellflächen für Fahrräder in den PSR-Parkhäusern?
- Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen |
| 3.4.1 | 15/4234 | Abstellflächen für Fahrräder in den PSR-Parkhäusern
Antwort der Stadtwerke Remscheid GmbH |
| 3.5 | 15/4226 | Aktueller Sachstand des Projektes „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 3.5.1 | 15/4411 | Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE: Aktueller Sachstand des Projektes "Grün statt Grau - Gewerbegebiete im Wandel" |
| 3.6 | 15/4312 | Aufwertung und Ertüchtigung der Unterführung am Friedrich-Ebert-Platz -
Anfrage der CDU-Fraktion |
| 3.6.1 | 15/4346 | Antwort auf die Anfrage der CDU: Aufwertung und Ertüchtigung der Unterführung am Friedrich-Ebert-Platz |
| 3.7 | 15/4375 | Novellierung der Bauordnung hier Stellplätze
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 4 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |

- 4.1** 15/4190 Antwort auf die Anfrage der SPD-Fraktion bezüglich Mautpflicht auf den Bundesstraßen im Remscheider Stadtgebiet (Drucksache 15/4089)
- 4.2** 15/4314 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.10.2017 zur vorläufigen Bilanz der diesjährigen Expo Real
- 4.3** 15/4217 Stellungnahme der Verwaltung zu diversen Anfragen zum Thema Radverkehr
- 5** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7.1** 15/4097 Fördermittel für den Stadtumbau Kremenholl (West)
- Antrag der SPD-Fraktion
- 7.1.1** 15/4163 Fördermittel für den Stadtumbau Kremenholl (West); Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.2017
- 7.2** 15/4385 Novellierung der Landesbauordnung
- Antrag der Fraktion Die Linke
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 8.1** Zeitplan des LKW-Navigation-Projektes
- Anfrage von Herrn Edelhoff
- 8.2** Park and Ride-Parkhaus am Hauptbahnhof
- Anfrage von Herrn Edelhoff
- 8.3** Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt
- Anfrage von Herrn Nettekoven
- 8.4** Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft
- Anfrage von Herrn Nettekoven
- 9** Bericht über den Stand des Projektes "DOC"
- 10** 15/4395 Bebauungsplan Nr. 659 – Gebiet südlich Hackenberger Straße (Erweiterung Sportanlage Hackenberg)
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 / § 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen
2. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
3. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

- 11** 15/4402 Bebauungsplan Nr. 672 – östlich Bahnhof Lennep, westlich der Straße Am Bahnhof und das Geviert zwischen den Straßen Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße, Kölner Straße und Am Johannisberg
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 12** 15/4403 Entscheidung über die planungsrechtliche Voranfrage (AZ: 02385-17-110) für eine geplante Nutzungsänderung des Objekts Alte Kölner Straße 5 „Verbrauchermarkt im Erdgeschoss in Laden für Bekleidungen oder für Waren des täglichen Ge- und Verbrauchs sowie Food-Ware und im Fitness-Studio (ca. 2500 m²) im Obergeschoss in Bekleidungsgeschäft“ gemäß § 15 BauGB
- 13** 15/4406 Stadtumbau West; Stadtumbaugebiet "Innenstadt"
Gründung eines Innenstadtbeirates
- 14** 15/4252 "Zwischen Rhein und Wupper: Zusammen - wachsen"
Weiterführung der gemeinsamen Arbeit in dem neuen Kooperationsraum
- 15** 15/4419 Stadtumbau West; Stadtumbaugebiet "Innenstadt"
Einrichtung eines Verfügungsfonds gemäß Nr. 14 der Förderrichtlinien Stadterneuerung zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements; Richtlinien der Stadt RS zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds
- 16** 15/4420 Stadtumbau West; Stadtumbaugebiet "Innenstadt"
Einrichtung eines Quartiersfonds gem. Nr. 17 i.V.m. Nr. 20 der Förderrichtlinien Stadterneuerung zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements; Richtlinien der Stadt RS zur Mittelvergabe aus dem Quartiersfonds

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

- | | | |
|------------|---------|--|
| 4.3 | 15/4217 | Stellungnahme der Verwaltung zu diversen Anfragen zum Thema Radverkehr |
| 15 | 15/4419 | Stadtumbau West; Stadtumbaugebiet "Innenstadt"
Einrichtung eines Verfügungsfonds gemäß Nr. 14 der Förderrichtlinien Stadterneuerung zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements; Richtlinien der Stadt RS zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds |
| 16 | 15/4420 | Stadtumbau West; Stadtumbaugebiet "Innenstadt"
Einrichtung eines Quartiersfonds gem. Nr. 17 i.V.m. Nr. 20 der Förderrichtlinien Stadterneuerung zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements; Richtlinien der Stadt RS zur Mittelvergabe aus dem Quartiersfonds |

2. Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2017

Eine Änderung wird nicht beantragt.

Herr Nettekoven bemängelt, dass die von ihm angemahnten Antworten zu zwei in der Sitzung am 21.09.2017 gestellten Anfragen immer noch nicht dem Ausschuss vorliegen.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

3.1. Kontrolle der Park+ Ride-Parkplätze in Remscheid - Anfrage der CDU-Fraktion Vorlage: 15/4073

3.1.1. Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 11.10.2017 - Kontrolle der Park+Ride-Parkplätze in Remscheid Vorlage: 15/4155

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**3.2. Nachfrage zur Mitteilungsvorlage Drucksache 15/3979 vom 21.09.2017
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4128**

**3.2.1. Antwort auf die Anfrage der Fraktion DIE LINKE: Sachstand zu Umgang mit
den leerstehenden Häusern an der Ringstraße
Vorlage: 15/4303**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Frau Stamm fragt nach, welche strategische Ausrichtung dahinter stehe, wenn man Wohngebäude jahrelang leerstehen lasse.

Es wird darauf hingewiesen, dass dies eine gesellschaftsinterne Angelegenheit der GEWAG sei. Die Fraktion Die Linke könne diese Frage an den Geschäftsführer des Unternehmens richten.

**3.3. Revitalisierung Innenstadt
- Anfrage der SPD-Fraktion
Vorlage: 15/4149**

**3.3.1. Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.11.2017: Revitalisierung
der Innenstadt
Vorlage: 15/4399**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Edelhoff ist der Ansicht, dass die Antworten nicht die Fragen treffen würden. Er erwarte im nächsten Monat Antworten.

Herr Wieber berichtet, dass er heute das Gutachten des Sachverständigen Neuhaus zur Situation der Fußgängerzone der Alleestraße im Marketingrat Innenstadt vorgestellt habe. Er bitte darum, dieses Gutachten auch in anderen städtischen Gremien erläutern zu dürfen.

**3.4. Abstellflächen für Fahrräder in den PSR-Parkhäusern?
- Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Vorlage: 15/4203**

**3.4.1. Abstellflächen für Fahrräder in den PSR-Parkhäusern
Antwort der Stadtwerke Remscheid GmbH
Vorlage: 15/4234**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

- 3.5. Aktueller Sachstand des Projektes „Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel“
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4226**

- 3.5.1. Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE: Aktueller Sachstand des Projektes "Grün statt Grau - Gewerbegebiete im Wandel"
Vorlage: 15/4411**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

- 3.6. Aufwertung und Ertüchtigung der Unterführung am Friedrich-Ebert-Platz -
Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/4312**

- 3.6.1. Antwort auf die Anfrage der CDU: Aufwertung und Ertüchtigung der Unterführung am Friedrich-Ebert-Platz
Vorlage: 15/4346**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

- 3.7. Novellierung der Bauordnung hier Stellplätze
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4375**

Herr Heinze teilt mit, dass die Änderungen der Bauordnung erst in den letzten Tagen bekannt geworden seien. Die Verwaltung werde daher die Antwort auf die Anfrage zur nächsten Sitzung vorlegen.

- 4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

- 4.1. Antwort auf die Anfrage der SPD-Fraktion bezüglich Mautpflicht auf den Bundesstraßen im Remscheider Stadtgebiet (Drucksache 15/4089)
Vorlage: 15/4190**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Edelhoff fragt an, wie hoch der Anteil der Stadt an den Mauteinnahmen sein werde.

Herr Heinze antwortet, dass Einnahmen zu erwarten seien. Die Zahl werde nachgereicht.

- 4.2. Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 10.10.2017 zur vorläufigen Bilanz der diesjährigen Expo Real
Vorlage: 15/4314**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**4.3. Stellungnahme der Verwaltung zu diversen Anfragen zum Thema Radverkehr
Vorlage: 15/4217**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Heinze und Herr Fey tragen ergänzend vor, dass geplant sei, am 19.03.2018 einen Workshop zu dem Thema „Ausbau des Radwegenetzes“ abzuhalten. Man erwarte Teilnehmer aus der Politik, Vertreter des ADAC, des VCD und andere Interessierte.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Berichte vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

**7.1. Fördermittel für den Stadtumbau Kremenholl (West)
- Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage: 15/4097**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Antrag am 07.12.2017 vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss beschlossen worden ist.

**7.1.1. Fördermittel für den Stadtumbau Kremenholl (West); Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.2017
Vorlage: 15/4163**

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Edelhoff fragt an, ob die Verwaltung Dritte mit der Wahrnehmung der Aufgabe beauftragen werde.

Herr Heinze antwortet, dass wegen des großen Arbeitsaufwandes ein Büro mit der Angelegenheit beauftragt werde.

**7.2. Novellierung der Landesbauordnung
- Antrag der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4385**

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Gremien über die relevanten Neuerungen der BauO NRW, des BauGB und der BauNVO in den nächsten Sitzungen zu informieren.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**8.1. Zeitplan des LKW-Navigation-Projektes
- Anfrage von Herrn Edelhoff**

Herr Edelhoff bittet die Verwaltung, den Zeitplan des LKW-Navigations-Projekts zu erläutern.

**8.2. Park and Ride-Parkhaus am Hauptbahnhof
- Anfrage von Herrn Edelhoff**

Herr Edelhoff fragt an, wie es nach der Kündigung des Vertrages mit der PSR GmbH mit dem Park and Ride-Parkhaus am Hauptbahnhof weitergeht.

**8.3. Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt
- Anfrage von Herrn Nettekoven**

Herr Nettekoven bittet um einen Sachstandsbericht zu dem beabsichtigten Bau einer Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt.

**8.4. Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft
- Anfrage von Herrn Nettekoven**

Herr Nettekoven bittet um einen Sachstandsbericht zu dem Neubau des Berufskollegs Wirtschaft.

9. Bericht über den Stand des Projektes "DOC"

Herr Klee berichtet, dass nunmehr auch die Stadt Wuppertal einen Normenkontrollantrag beim Oberverwaltungsgericht eingereicht habe. Ansonsten sei man derzeit dabei, die Klageerwiderungen vorzubereiten, um sie Mitte Februar 2018 beim Verwaltungsgericht Düsseldorf vorzulegen.

10. Bebauungsplan Nr. 659 – Gebiet südlich Hackenberger Straße (Erweiterung Sportanlage Hackenberg)

1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 / § 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen

2. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

3. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Vorlage: 15/4395

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 1 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 / § 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen

Über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden zu dem Bebauungsplan Nr. 659 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als **Anlage 1.01** beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In diese Entscheidung wird der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 11.05.2017 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zu dem Bebauungsplan Nr. 659 einbezogen (**Anlage 2.01**).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über die zur öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Über die zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 659 eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit wird entsprechend dem als **Anlage 1.02** beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

In diese Entscheidung wird der vom Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss am 11.05.2017 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung Öffentlichkeit zu dem Bebauungsplan Nr. 659 einbezogen (**Anlage 2.02**).

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

3. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Der Bebauungsplan Nr. 659 – Gebiet südlich Hackenberger Straße (Erweiterung Sportanlage Hackenberg) wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (**Anlage 3**).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt (**Anlage 4**).

Die dem Bebauungsplan bzw. der Begründung beigelegten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in den **Anlagen 4.01 bis 4.10** enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Dem Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 4 BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigelegt (**Anlage 5**).

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 659 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- 11. Bebauungsplan Nr. 672 – östlich Bahnhof Lennep, westlich der Straße Am Bahnhof und das Geviert zwischen den Straßen Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße, Kölner Straße und Am Johannisberg**
1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 15/4402

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 1 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Zu dem Bebauungsplan Nr. 672 – Gebiet östlich Bahnhof Lennep, westlich der Straße Am Bahnhof und das Geviert zwischen den Straßen Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße, Kölner Straße und Am Johannisberg – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Die räumliche Lage der Geltungsbereiche ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigelegten Lageplan.

Ziel des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Anpassung an den übergeordneten Flächennutzungsplan und das Einzelhandelskonzept. Die damit verbundene Angleichung an die vorhandenen Nutzungen und die Aufhebung der Kerngebietsfestsetzungen.

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 672 ist ortsüblich bekannt zu machen.

- 12. Entscheidung über die planungsrechtliche Voranfrage (AZ: 02385-17-110) für eine geplante Nutzungsänderung des Objekts Alte Kölner Straße 5 „Verbrauchermarkt im Erdgeschoss in Laden für Bekleidungen oder für Waren des täglichen Ge- und Verbrauchs sowie Food-Ware und im Fitness-Studio (ca. 2500 m²) im Obergeschoss in Bekleidungsgeschäft“ gemäß § 15 BauGB
Vorlage: 15/4403**

Die Angelegenheit wird ohne Empfehlung weiter verwiesen.

- 13. Stadtumbau West; Stadtumbaugebiet "Innenstadt"
Gründung eines Innenstadtbeirates
Vorlage: 15/4406**

Herr Edelhoff teilt mit, dass die SPD-Fraktion Herrn Bezirksbürgermeister Mähler als Vertreter der Bezirksvertretung im Innenstadtbeirat vorschlagen wird.

Herr Nettekoven erklärt, dass seitens der CDU-Fraktion Frau Stippe Kohl als Mitglied des Beirates vorgeschlagen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Beschlüsse gelten nur vorbehaltlich der entsprechenden Förderzusagen.
2. Der Gründung eines Innenstadtbeirates im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau West – Innenstadt wird zugestimmt.
3. Der Innenstadtbeirat soll eine Geschäftsordnung festlegen. Dabei kann es sich an der aufgeführten Mustergeschäftsordnung orientieren (siehe Anlage 1).
4. Die Bezirksvertretung 1 – Innenstadt benennt für die Mitarbeit im Innenstadtbeirat folgende Mitglieder:

Mitglied

Stellvertreterin oder Stellvertreter

- 14. "Zwischen Rhein und Wupper: Zusammen - wachsen"
Weiterführung der gemeinsamen Arbeit in dem neuen Kooperationsraum
Vorlage: 15/4252**

Die Angelegenheit wird zur Kenntnis genommen.

- 15. Stadtbau West; Stadtbaugebiet "Innenstadt"**
Einrichtung eines Verfügungsfonds gemäß Nr. 14 der Förderrichtlinien Stadterneuerung zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements; Richtlinien der Stadt RS zur Mittelvergabe aus dem Verfügungsfonds
Vorlage: 15/4419

Die Angelegenheit wird ohne Empfehlung weiter verwiesen.

- 16. Stadtbau West; Stadtbaugebiet "Innenstadt"**
Einrichtung eines Quartiersfonds gem. Nr. 17 i.V.m. Nr. 20 der Förderrichtlinien Stadterneuerung zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements; Richtlinien der Stadt RS zur Mittelvergabe aus dem Quartiersfonds
Vorlage: 15/4420

Die Angelegenheit wird ohne Empfehlung weiter verwiesen.

Da die Behandlung der weiteren nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte von den Mitgliedern des Ausschusses auf Befragen hin nicht als notwendig erachtet wird, schließt Herr Quinting die Sitzung.

gez. _____
Bernd Quinting
Vorsitzender

gez. _____
Lutz Lajewski
Schriftführer