

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,
Energieeffizienz und Verkehr**

am 01.03.2018

um 17:05 Uhr bis 18:50 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Bernd Quinting

Ratsmitglieder

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Herr Günter Bender

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

Herr André Hüsgen

Herr Thomas Kase

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Norbert Schmitz

Herr Lothar Sill

Vertretung für Herrn Jörg-Dieter Krause

Vertretung für Herrn Jens-Peter Nettekoven

Sachkundige Bürger/innen

Herr Jonathan Brützel

Herr Andreas Engels

Herr Christian Günther

Frau Bettina Stamm

Herr Lukas Friedrich Weber

Herr Stephan Weber

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Vertretung für Herrn Hans Rudi Kufner

Vertretung für Herrn Nicolas Falkenberg

Sachkundige Einwohner/in

Herr Axel Behrend

Frau Ilka Brehmer

Beigeordneter

Herr Peter Heinze

Von der Verwaltung

Herr Burkhard Fey

Herr Dietmar Klee

Herr Jörg Schubert

Herr Arnd Zimmermann

Herr Michael Zirngiebl

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Herr Jens-Peter Nettekoven

Sachkundige Bürger

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Jörg-Dieter Krause

Herr Hans Rudi Kufner

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|----------------|---------|---|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 11.01.2018 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 3.1 | 15/4375 | Novellierung der Bauordnung hier Stellplätze
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 3.1.1 | 15/4489 | Beantwortung der Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE im Rat der Stadt Remscheid: "Novellierung der Bauordnung hier Stellplätze"; Informationen über die relevanten Neuerungen der BauO NRW, des BauGB und der BauNVO |
| 3.1.1.1 | 15/4634 | Nachfrage zu DS 15/4375
- Anfrage der Fraktion die Linke |
| 3.2 | 15/4516 | Publikation "Stadtinfo"
- Anfrage der CDU-Fraktion |
| 3.2.1 | 15/4641 | Beantwortung einer Anfrage der Fraktion der CDU (Drs. 15/4516) zur städtischen Publikation "Stadtinfo" |
| 3.3 | 15/4529 | Zeitplan des LKW-Navigation-Projektes
- Anfrage von Herrn Edelhoff |
| 3.3.1 | 15/4615 | Mitteilung über den Zeitplan des LKW-Navigations-Projektes |
| 3.4 | 15/4530 | Park and Ride-Parkhaus am Hauptbahnhof
- Anfrage von Herrn Edelhoff |
| 3.5 | 15/4531 | Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt
- Anfrage von Herrn Nettekoven |
| 3.5.1 | 15/4640 | Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt |
| 3.6 | 15/4532 | Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft
- Anfrage von Herrn Nettekoven |
| 3.7 | 15/4578 | Denkmalschutz Hertiegebäude
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 3.8 | 15/4579 | Gewerbeflächen in Remscheid
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 3.9 | 15/4633 | Nachfrage zur DS 15/4411 „Grün statt Grau“
- Anfrage der Fraktion Die Linke |

- 4** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 4.1** 15/4591 Beantwortung der Anfrage der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, FDP und W.i.R. vom 08.02.2018 zur Entwicklung von Wohnbauflächen in Remscheid
- 4.2** Kapazitätsplanung der Stadtentwicklung
- 5** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 5.1** 15/4594 Sachstandsbericht Schloss Burg
- 6** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7.1** 15/4490 Verkehrssicherheit vor Schulen und Kitas verbessern
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 8.1** Bauvorhaben Königstraße/Ottostraße
Anfrage von Frau Stippekoehl
- 8.2** Straßenfest in der Alten Bismarckstraße
Anfrage von Herrn Edelhoff
- 9** Bericht über den Stand des Projektes "DOC"
- 9.1** 15/4571 Fragen zum Bauzeitenplan DOC
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 9.1.1** 15/4649 Anfrage der Fraktion Die Linke vom 13.02.2018 zum Bauzeitenplan DOC
- 9.2** 15/4572 Öffentlichkeitsarbeit zum DOC und Baubüro in Lennep
- Anfrage der Fraktion Die Linke
- 10** 15/4545 Gestaltung der Lärmschutzwand an der Ringstraße
- 11** 15/4464 Bebauungsplan Nr. 660 – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße
1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zur verwaltungsinternen Abstimmung eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)
2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der verwaltungsinternen Dienststellen (§ 4 Abs. 2 BauGB)

- 12** 15/4476 Bebauungsplan Nr. 665 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße
hier: Beschluss über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 70 - Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße
- 13** 15/4586 Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Fußgängerquerung Elberfelder Straße

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 2.1** Expansionsabsichten eines Remscheider Unternehmens
- 2.2** Nutzung des Grundstücks der ehemaligen Straßenmeisterei Lennep
- 2.3** Stellplatzablösen
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung. Er verpflichtet den sachkundigen Bürger Lukas Weber.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Tagesordnung wird ergänzt um folgende Punkte:

- | | | |
|----------------|---------|---|
| 3.1.1.1 | 15/4634 | Nachfrage zu DS 15/4375
- Anfrage der Fraktion die Linke |
| 3.2.1 | 15/4641 | Beantwortung einer Anfrage der Fraktion der CDU (Drs. 15/4516) zur städtischen Publikation "Stadtinfo" |
| 3.3.1 | 15/4615 | Mitteilung über den Zeitplan des LKW-Navigations-Projektes |
| 3.5.1 | 15/4640 | Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt |
| 3.9 | 15/4633 | Nachfrage zur DS 15/4411 „Grün statt Grau“
- Anfrage der Fraktion Die Linke |
| 4.1 | 15/4591 | Beantwortung der Anfrage der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, FDP und W.i.R. vom 08.02.2018 zur Entwicklung von Wohnbauflächen in Remscheid |
| 9.1.1 | 15/4649 | Anfrage der Fraktion Die Linke vom 13.02.2018 zum Bauzeitenplan DOC |
| 13 | 15/4586 | Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Fußgängerquerung Elberfelder Straße |

Die Beratung über folgende Tagesordnungspunkte wird auf die nächste Sitzung vertagt:

- | | | |
|------------|---------|--|
| 3.6 | 15/4532 | Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft
- Anfrage von Herrn Nettekoven |
| 13 | 15/4586 | Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Fußgängerquerung Elberfelder Straße |

2. Niederschrift über die Sitzung vom 11.01.2018

Eine Änderung der Niederschrift wird nicht beantragt.

- 3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**
- 3.1. Novellierung der Bauordnung hier Stellplätze**
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4375
- 3.1.1. Beantwortung der Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE im Rat der Stadt Remscheid: "Novellierung der Bauordnung hier Stellplätze"; Informationen über die relevanten Neuerungen der BauO NRW, des BauGB und der BauN-VO**
Vorlage: 15/4489

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Schubert trägt weitere Erläuterungen zu der Angelegenheit in Form eines Vortrags mündlich vor. Dabei beantwortet er auch die Anfrage unter TOP 3.1.1.1.
Der Vortrag ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

- 3.1.1.1. Nachfrage zu DS 15/4375**
- Anfrage der Fraktion die Linke
Vorlage: 15/4634

Die Anfrage wurde unter TOP 3.1.1 beantwortet. Die Antwort ist den Vortragsunterlagen zu entnehmen.

- 3.2. Publikation "Stadtinfo"**
- Anfrage der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/4516
- 3.2.1. Beantwortung einer Anfrage der Fraktion der CDU (Drs. 15/4516) zur städtischen Publikation "Stadtinfo"**
Vorlage: 15/4641

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Auf die Frage nach dem Redaktionsschluss der nächsten Ausgabe erklärt Herr Heinze, dass dies vermutlich der 01.04.2018 sein werde. Er werde sich erkundigen und den Termin mitteilen.

Anmerkung:

Der in der Sitzung genannte Termin für den Redaktionsschluss ist von der Redaktion inzwischen bestätigt worden.

**3.3. Zeitplan des LKW-Navigation-Projektes
- Anfrage von Herrn Edelhoff
Vorlage: 15/4529**

**3.3.1. Mitteilung über den Zeitplan des LKW-Navigations-Projektes
Vorlage: 15/4615**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Herr Edelhoff hält es für notwendig, im Hinblick auf eine Unterstützung der Remscheider Wirtschaft den Zeitplan des Projektes zu straffen. Ziel sollte es sein, dass Projekt im Sommer 2018 fertigzustellen.

**3.4. Park and Ride-Parkhaus am Hauptbahnhof
- Anfrage von Herrn Edelhoff
Vorlage: 15/4530**

Herr Heinze berichtet, dass die Reinigung des Parkhauses derzeit vom Gebäudemanagement der Verwaltung durchgeführt werde. Die Verwaltung sei dabei, ein alternatives Konzept zur Bewirtschaftung des Parkhauses zu erstellen. Man werde das Konzept zur Sitzung am 26.04.2018 vorlegen.

**3.5. Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt
- Anfrage von Herrn Nettekoven
Vorlage: 15/4531**

**3.5.1. Sachstandsbericht zur Dreifach-Sporthalle in der Innenstadt
Vorlage: 15/4640**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**3.6. Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft
- Anfrage von Herrn Nettekoven
Vorlage: 15/4532**

Die Beratung wurde vertagt.

**3.7. Denkmalschutz Hertiegebäude
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4578**

Herr Heinze teilt mit, dass die Antwort zur nächsten Sitzung vorgelegt wird.

**3.8. Gewerbeflächen in Remscheid
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4579**

Herr Heinze erklärt, dass die Antwort zur nächsten Sitzung vorgelegt wird.

**3.9. Nachfrage zur DS 15/4411 „Grün statt Grau“
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4633**

Die Antwort wird zur nächsten Sitzung vorgelegt.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

**4.1. Beantwortung der Anfrage der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, FDP und W.i.R. vom 08.02.2018 zur Entwicklung von Wohnbauflächen in Remscheid
Vorlage: 15/4591**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

4.2. Kapazitätsplanung der Stadtentwicklung

Herr Heinze erläutert die Kapazitätsplanung 2018 des Bereichs Stadtentwicklung.
Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Edelhoff weist darauf hin, dass in der Planung der Bereich Hohenhagen fehlt.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

**5.1. Sachstandsbericht Schloss Burg
Vorlage: 15/4594**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

**7.1. Verkehrssicherheit vor Schulen und Kitas verbessern
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Vorlage: 15/4490**

Herr Mähler legt dar, dass in den letzten Jahren einiges für die Verkehrssicherheit vor Schulen und Kitas getan worden sei und derzeit immer noch getan werde. Er sehe entgegen der Antragsbegründung vielmehr die Notwendigkeit, die Eltern anzusprechen, die durch ihre Verhaltensweisen beim Bringen und Abholen der Kinder häufiger Gefahrensituationen verursachen würden. Aus diesem Grund könne er dem Antrag nicht folgen.

Herr Bender zieht im Namen der antragstellenden Fraktion den Antrag zurück.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**8.1. Bauvorhaben Königstraße/Ottostraße
Anfrage von Frau Stippe Kohl**

Frau Stippe Kohl bittet die Verwaltung, dem Ausschuss die Stellungnahmen der Nachbarn, Gewerbeanlieger und Behörden zu dem Bauvorhaben Königstraße/Ottostraße vorzulegen.

Herr Schubert antwortet, dass dies im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens geschehen werde.

**8.2. Straßenfest in der Alten Bismarckstraße
Anfrage von Herrn Edelhoff**

Herr Edelhoff berichtet, dass er erfahren habe, dass die Verwaltung der Gastwirtinitiative in der Alten Bismarckstraße aus Sicherheitsgründen die Genehmigung zur Durchführung eines Straßenfests versagt habe. Er verweise auf wesentlich größere Straßenfeste, die zum Beispiel die Stadt Wuppertal genehmige. Im Zuge der Revitalisierung der Innenstadt sollten auch hiesige Initiativen unterstützt werden. Er bitte die Verwaltung um einen Bericht zu der Angelegenheit.

9. Bericht über den Stand des Projektes "DOC"

Herr Klee berichtet, dass die Verwaltung inzwischen die Klageerwiderungen den Gerichten vorgelegt habe. Auf die Terminfestsetzungen für die Verhandlungen werde weiterhin gewartet.

**9.1. Fragen zum Bauzeitenplan DOC
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4571**

**9.1.1. Anfrage der Fraktion Die Linke vom 13.02.2018 zum Bauzeitenplan DOC
Vorlage: 15/4649**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**9.2. Öffentlichkeitsarbeit zum DOC und Baubüro in Lennep
- Anfrage der Fraktion Die Linke
Vorlage: 15/4572**

Herr Klee verweist auf die Informationen, die die Verwaltung zu TOP 3.2 vorgetragen hat. Das Baubüro habe im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes als Informationsstelle gedient. Nachdem das Bebauungsplanverfahren nun abgeschlossen sei, werde der Investor es nicht weiter zur Verfügung stellen. Die Einrichtung solle künftig als Vermietungsbüro für das DOC genutzt werden.

**10. Gestaltung der Lärmschutzwand an der Ringstraße
Vorlage: 15/4545**

Herr Lajewski trägt den von der Bezirksvertretung Lennep zu der Angelegenheit gefassten Beschluss vor:

„Die Bezirksvertretung 3 – Lennep beschließt die Gestaltungsgrundsätze der Lärmschutzwand an der Ringstraße entsprechend den Anlagen mit der Maßgabe, dass ihr zu diesem Projekt noch eine ins Detail gehende Ausführungsplanung mit Darstellung der von der Verwaltung in Betracht gezogenen Steinmaterialien und geplanten Pflanzenarten und -anordnungen in der Wand sowie eines Unterhaltungs- und Pflegekonzeptes für Wand und Bepflanzung mit näheren Angaben zu den hier entstehenden Kosten und deren Finanzierung vorgestellt wird.“

Frau Stamm fragt an, ob die Erstellung der Lärmschutzwand wegen der Ansiedlung des Designer Outlet Centers erforderlich geworden sei.

Herr Zirngiebl erläutert die Maßnahme und erklärt, dass sie im Zusammenhang mit dem Ausbau des Verkehrsknotens Ring-/Rader Straße stehe.

- 11. Bebauungsplan Nr. 660 – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße**
- 1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zur verwaltungsinternen Abstimmung eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
 - 2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der verwaltungsinternen Dienststellen (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
- Vorlage: 15/4464**

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zur verwaltungsinternen Abstimmung eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Über die zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie zur verwaltungsinternen Abstimmung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 660 – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße – mit dem sich aus Anlage 2 ergebenden, angepassten räumlichen Geltungsbereich wird mit der Begründung (Anlagen 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 4) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Offenlagebeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 660,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich in das Internet einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen.

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der verwaltungsinternen Dienststellen (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die verwaltungsinternen Dienststellen werden an der Planung zu dem Bebauungsplan Nr. 660 – Gebiet Schüttendelle, Vieringhausen und Rosenstraße – beteiligt.

- 12. Bebauungsplan Nr. 665 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße**
hier: Beschluss über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 70 - Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße
Vorlage: 15/4476

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Zur Sicherung der Planung des Bebauungsplanes Nr. 665 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße - wird gemäß §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 (1) Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Verlängerung der Geltungsdauer der am 13.07.2016 in Kraft getretenen Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße als Satzung beschlossen. Der Satzungstext sowie der Geltungsbereich der Veränderungssperre befinden sich in den beigefügten Anlagen.

Die Geltungsdauer dieser ersten Verlängerung der Veränderungssperre beträgt ein Jahr. Die Satzung tritt an dem Tag außer Kraft, an dem der in der Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 665 rechtsverbindlich wird, spätestens jedoch am 13.07.2019.

Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

- 13. Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Fußgängerquerung Elberfelder Straße**
Vorlage: 15/4586

Die Beratung wurde vertagt.

gez.

Bernd Quinting
Vorsitzender

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer