

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,  
Energieeffizienz und Verkehr**

**am 26.04.2018**

**um 17:05 Uhr bis 20:03 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Bernd Quinting

**Ratsmitglieder**

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Herr Günter Bender

Herr Kurt-Peter Friese

Herr Ottmar Gebhardt

Herr Thomas Kase

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Lothar Sill

bis 19.00 Uhr TOP 5.2

Vertretung für Herrn Jens-Peter Nettekoven

Vertretung für Herrn York Edelhoff

**Sachkundige Bürger/innen**

Herr Jonathan Brützel

Herr Andreas Engels

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Christian Günther

Herr Hans Rudi Kufner

Herr Ernst Söhn

Frau Bettina Stamm

Herr Klaus-Dieter Wiedenhoff

Vertretung für Herrn Jörg-Dieter Krause

bis 19.30 Uhr TOP 5.6

**Beigeordneter**

Herr Peter Heinze

**Von der Verwaltung**

Herr Burkhard Fey

Herr Andreas Knappe

Herr Ingo Lückgen

Herr Michael Zirngiebl

**Schriftführer**

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

**Ratsmitglieder**

Herr York Edelhoff

Herr André Hüsgen

Herr Jens-Peter Nettekoven

**Sachkundiger Bürger**

Herr Jörg-Dieter Krause

**Sachkundige Einwohner/innen**

Herr Axel Behrend

Frau Ilka Brehmer

## Tagesordnung

### I. Öffentlich

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 01.03.2018  |
| <b>3</b>     |         | Gründerzeit in Remscheid schaffen<br>Vortrag 1: Gründerschmiede Remscheid e.V. und Wirtschaftsförderung Remscheid<br>Vortrag 2: Mitarbeiterin / Mitarbeiter des Lehrstuhls Chair of Entrepreneurship and Economic Development & UNESCO-Chair of Entrepreneurship and Intercultural Management Schumpeter School of Business and Economics University of Wuppertal, Prof. Dr. Christine K. Volkmann<br>Vortrag 3: Studierende des Lehrstuhls Chair of Entrepreneurship and Economic Development & UNESCO-Chair of Entrepreneurship and Intercultural Management Schumpeter School of Business and Economics University of Wuppertal, Prof. Dr. Christine K. Volkmann (Vorstellung Ergebnisse Seminararbeit Gründungsinfrastruktur in Remscheid) |
| <b>4</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>4.1</b>   | 15/4532 | Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft - Anfrage von Herrn Nettekoven  |
| <b>4.2</b>   | 15/4578 | Denkmalschutz Hertiegebäude<br>Anfrage der Fraktion Die Linke  |
| <b>4.2.1</b> | 15/4784 | Antwort zur Anfrage der Ratsfraktion Die Linke vom 13.02.2018: Denkmalschutz Hertiegebäude   |
| <b>4.3</b>   | 15/4579 | Gewerbeflächen in Remscheid<br>Anfrage der Fraktion Die Linke  |
| <b>4.3.1</b> | 15/4785 | Antwort auf die Anfrage der Ratsfraktion „Die Linke“ vom 13.02.2018: "Gewerbeflächen in Remscheid"   |
| <b>4.4</b>   | 15/4633 | Nachfrage zur DS 15/4411 „Grün statt Grau“<br>Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>4.4.1</b> | 15/4803 | Beantwortung der Nachfrage der Fraktion DIE LINKE: Nachfrage zur DS 15/4411 "Grün statt Grau" vom 22.02.2018   |
| <b>4.5</b>   | 15/4824 | Aktueller Sachstand der Baustellen in Lennep / Ausbau Trecknase und Ring Rader Str.<br>Anfrage der Fraktion Die Linke  |
| <b>4.5.1</b> | 15/4859 | Aktueller Sachstand der Baustellen in Lennep / Ausbau Trecknase und Ring Rader Str. - Anfrage der Fraktion DIE LINKE   |

- 4.6** 15/4825 Aktueller Sachstand Revitalisierung Alleestr. und Friedrich Ebert Platz  
Anfrage der Fraktion Die Linke
- 4.6.1** 15/4861 Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE "Aktueller Sachstand Revitalisierung Alleestr. und Friedrich Ebert Platz" vom 12.04.2018
- 5** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  
Vortrag Verkehrsplanung
- 5.1** 15/4769 Straßenfest in der Alten Bismarckstraße - Anfrage von Herrn Edelhoff
- 5.2** 15/4759 Stellungnahme der Verwaltung zur geplanten Verlängerung der Balkantrasse
- 5.3** 15/4783 Ergänzungen zur Drucksache 15/4406 "Gründung eines Innenstadtbeirates"
- 5.4** 15/4788 Gestaltungsleitfaden Innenstadt – Bürgerbeteiligung am Tag der Städtebauförderung
- 5.5** 15/4823 Kostengegenüberstellung Reinigungskosten Wasseranschluss Parkhaus Remscheid HBF, Antrag der Fraktion „Die Linke“ vom 21.11.2017; Zukünftige Bewirtschaftung des P&R Parkhauses am Hauptbahnhof, Presover Straße
- 5.6** 15/4639 Kommunales Gewerbeflächenentwicklungskonzept
- 6** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 7** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 8** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 8.1** 15/4708 Regelmäßige Sachstandsberichte über Wohnbauflächenentwicklung  
Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und W.i.R.
- 8.1.1** 15/4762 Antrag der Fraktionen/Gruppen der SPD, FDP, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und WiR vom 15.03.2018 "Regelmäßige Sachstandsberichte über Wohnbauflächenentwicklung"
- 9** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 10** Bericht über den Stand des Projektes "DOC"
- 11** 15/4586 Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Fußgängerquerung Elberfelder Straße
- 12** 15/4576 Durchführungsbeschluss zu den Maßnahmen  
- Neubau einer Rettungswache und Erweiterung des Rathauses Remscheid  
- Neubau des Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung

- 13**      15/4668      Fluchtlinienplan Nr. V16 – Gebiet: Nüdelshalbach;  
hier: Abweichender Ausbau (Minderausbau) gem. § 125 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
- 14**      15/4721      Bebauungsplan Nr. 176 – Gebiet zwischen Haddenbacher Straße / Ulmenstraße (Teilaufhebung)  
1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 176 Teilaufhebung (gemäß §§ 2 (1) und 13a BauGB)  
2. Verzicht auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß §§ 3 (1) und 13a BauGB)  
3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß §§ 4 (1) und 13a BauGB)  
4. Offenlagebeschluss (gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 13a BauGB)
- 15**      15/4722      Bebauungsplan Nr. 196 – Gebiet Umgebung Unterführung (Teilaufhebung)  
1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 Teilaufhebung (gemäß §§ 2 (1) und 13a BauGB)  
2. Verzicht auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß §§ 3 (1) und 13a BauGB)  
3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß §§ 4 (1) und 13a BauGB)  
4. Offenlagebeschluss (gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 13a BauGB)
- 16**      15/4817      Bebauungsplan Nr. 672 – Gebiet östlich Bahnhof Lennep, westlich der Straße Am Bahnhof und das Geviert zwischen den Straßen Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße, Kölner Straße und Am Johannisberg  
hier: Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 72 – Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße
- 17**      15/4773      Geplanter Neubau der Bahnübergänge in Remscheid

**II. Nichtöffentlich**

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

## I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung.

### 1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Herr Bender empfiehlt, die Vorlagen 15/4784 – Antwort auf die Anfrage der Ratsfraktion Die Linke vom 13.02.2018: Denkmalschutz Hertiegebäude und 15/4785 - Antwort auf die Anfrage der Ratsfraktion die Linke vom 13.02.2018: „Gewerbeflächen in Remscheid“ - auch in der Bezirksvertretung Lennep behandeln zu lassen.

Herr Wiedenhoff rät, die Vorlage 15/4823 - Kostengegenüberstellung Reinigungskosten Wasseranschluss Remscheid HBF - auf die Tagesordnungen der Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege und der Bezirksvertretung Alt-Remscheid zu nehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird ergänzt um folgende Punkte:

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>4.5.1</b> | 15/4859 | Aktueller Sachstand der Baustellen in Lennep / Ausbau Trecknase und Ring Rader Str. - Anfrage der Fraktion DIE LINKE                     |
| <b>4.6.1</b> | 15/4861 | Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE "Aktueller Sachstand Revitalisierung Alleestr. und Friedrich Ebert Platz" vom 12.04.2018 |

Die Tagesordnungspunkte 4.5 und 4.5.1 werden vor Tagesordnungspunkt 3 behandelt.

### 2. Niederschrift über die Sitzung vom 01.03.2018

Es wird keine Änderung beantragt.

**4.5. Aktueller Sachstand der Baustellen in Lennep / Ausbau Trecknase und Ring Rader Str.  
Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/4824**

**4.5.1. Aktueller Sachstand der Baustellen in Lennep / Ausbau Trecknase und Ring Rader Str. - Anfrage der Fraktion DIE LINKE  
Vorlage: 15/4859**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

- 3. Gründerzeit in Remscheid schaffen**  
**Vortrag 1: Gründerschmiede Remscheid e.V. und Wirtschaftsförderung Remscheid**  
**Vortrag 2: Mitarbeiterin / Mitarbeiter des Lehrstuhls Chair of Entrepreneurship and Economic Development & UNESCO-Chair of Entrepreneurship and Intercultural Management Schumpeter School of Business and Economics University of Wuppertal, Prof. Dr. Christine K. Volkmann**  
**Vortrag 3: Studierende des Lehrstuhls Chair of Entrepreneurship and Economic Development & UNESCO-Chair of Entrepreneurship and Intercultural Management Schumpeter School of Business and Economics University of Wuppertal, Prof. Dr. Christine K. Volkmann (Vorstellung Ergebnisse Seminararbeit Gründungsinfrastruktur in Remscheid)**

Herr Lückgen, Wirtschaftsförderung Remscheid, und ein Mitglied der Gründerschmiede e.V. berichten zu dem Thema „Gründerzeit in Remscheid“. Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Vortrag Nr. 2 entfällt, da die Vortragende verhindert ist.

Zwei Studierende der Universität Wuppertal präsentieren einen Vergleich zwischen den Gründungsinfrastrukturen der Städte Hamburg und Remscheid. Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

- 4. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**
- 4.1. Sachstandsbericht zum Neubauvorhaben Berufskolleg Wirtschaft - Anfrage von Herrn Nettekoven**  
**Vorlage: 15/4532**

Die Beantwortung der Anfrage erfolgt mit TOP 12.

- 4.2. Denkmalschutz Hertiegebäude**  
**Anfrage der Fraktion Die Linke**  
**Vorlage: 15/4578**
- 4.2.1. Antwort zur Anfrage der Ratsfraktion Die Linke vom 13.02.2018: Denkmalschutz Hertiegebäude**  
**Vorlage: 15/4784**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.



**4.3. Gewerbeflächen in Remscheid  
Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/4579**

**4.3.1. Antwort auf die Anfrage der Ratsfraktion „Die Linke“ vom 13.02.2018:  
"Gewerbeflächen in Remscheid"  
Vorlage: 15/4785**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**4.4. Nachfrage zur DS 15/4411 „Grün statt Grau“  
Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/4633**

**4.4.1. Beantwortung der Nachfrage der Fraktion DIE LINKE: Nachfrage zur DS  
15/4411 "Grün statt Grau" vom 22.02.2018  
Vorlage: 15/4803**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**4.6. Aktueller Sachstand Revitalisierung Alleestr. und Friedrich Ebert Platz  
Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 15/4825**

**4.6.1. Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE "Aktueller Sachstand  
Revitalisierung Alleestr. und Friedrich Ebert Platz" vom 12.04.2018  
Vorlage: 15/4861**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  
Vortrag Verkehrsplanung**

Herr Heinze lässt Herrn Fey den Jahresarbeitsplan „Verkehrsplanung“ und Herrn Lückgen den Jahresarbeitsplan „Wirtschaftsförderung und Liegenschaften“ vorstellen. Beide Präsentationen sind der Niederschrift als Anlagen beigefügt.

**5.1. Straßenfest in der Alten Bismarckstraße - Anfrage von Herrn Edelhoff  
Vorlage: 15/4769**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.2. Stellungnahme der Verwaltung zur geplanten Verlängerung der Balkantras-  
se  
Vorlage: 15/4759**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.3. Ergänzungen zur Drucksache 15/4406 "Gründung eines Innenstadtbeirates"  
Vorlage: 15/4783**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.4. Gestaltungsleitfaden Innenstadt – Bürgerbeteiligung am Tag der Städte-  
bauförderung  
Vorlage: 15/4788**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.5. Kostengegenüberstellung Reinigungskosten Wasseranschluss Parkhaus  
Remscheid HBF, Antrag der Fraktion „Die Linke“ vom 21.11.2017; Zukünftige  
Bewirtschaftung des P&R Parkhauses am Hauptbahnhof, Presover Straße  
Vorlage: 15/4823**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.6. Kommunales Gewerbeflächenentwicklungskonzept  
Vorlage: 15/4639**

Herr Knappe erläutert das kommunale Gewerbeflächenentwicklungskonzept anhand einer Präsentation. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**6. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung be-  
schlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

**7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.

**8. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb  
der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

**8.1. Regelmäßige Sachstandsberichte über Wohnbauflächenentwicklung  
Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, FDP, Bündnis 90/Die Grünen  
und W.i.R.  
Vorlage: 15/4708**

Die Beratung über den Antrag wird zurückgestellt bis der kommunale Wohnbauflächenatlas vorgestellt wird.

**8.1.1. Antrag der Fraktionen/Gruppen der SPD, FDP, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und WiR vom 15.03.2018 "Regelmäßige Sachstandsberichte über Wohnbauflächenentwicklung"  
Vorlage: 15/4762**

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**9. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**10. Bericht über den Stand des Projektes "DOC"**

Es gibt keinen neuen Sachstand.

**11. Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes – Fußgängerquerung Elberfelder Straße  
Vorlage: 15/4586**

Frau Stippe Kohl erklärt, dass die CDU-Fraktion die Fußgängerunterführung weiter offenhalten möchte.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 8 Nein 6 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Bei der weiteren Planung zur Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes ist die Fußgängerquerung der Elberfelder Straße mit Priorität als höhengleiche Querungsmöglichkeit zu entwickeln.

**12. Durchführungsbefehl zu den Maßnahmen**  
**- Neubau einer Rettungswache und Erweiterung des Rathauses Remscheid**  
**- Neubau des Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung**  
**Vorlage: 15/4576**

Herr Quinting lässt über die Beschlussempfehlung des Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschusses abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

1. Die Maßnahme Neubau einer Rettungswache und Erweiterung Rathaus Remscheid ist umzusetzen.
2. Die Maßnahme Neubau des Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung ist umzusetzen.
3. Die Realisierung beider Projekte erfolgt im Rahmen von formalen EU-Ausschreibungsverfahren als erweiterte Totalunternehmer-Modelle.
4. Es ist eine Lenkungsgruppe mit Vertreter/Innen des Rates und der Verwaltung einzurichten, die die wesentlichen Entscheidungen im Vergabeverfahren begleitet. Dazu gehören insbesondere:
  - Begleitung der Medien- und Öffentlichkeitsarbeit zu beiden Projekten;
  - Begleitung der ~~finalen~~ Fassungen der notwendigen Vergabeunterlagen zu den TU-Vergabeverfahren, insbesondere der funktionalen Leistungsbeschreibungen und der Vertragsentwürfe unter besonderer Berücksichtigung der städtebaulichen Belange;
  - Begleitung der Vergabeverfahren.
5. Die Inanspruchnahme von Fördermitteln ist vorab zu prüfen. Erforderliche Förderanträge sind fristgerecht zu stellen, ggf. erforderliche Verfahrensschritte sind mit den Rahmenbedingungen der Vergabeverfahren frühzeitig abzustimmen. Der Rat ist hierüber zu unterrichten.

- 13. Fluchtlinienplan Nr. V16 – Gebiet: Nüdelshalbach;  
hier: Abweichender Ausbau (Minderausbau) gem. § 125 Abs. 3 Baugesetz-  
buch (BauGB)  
Vorlage: 15/4668**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die von den Festsetzungen des Fluchtlinienplans Nr. V 16 – Gebiet: Nüdelshalbach (Straßenbegrenzungslinien) – abweichenden Ausbauten (Minderausbau) werden entsprechend dem als Anlage 2 beigefügten Minderausbauplan gem. § 125 Abs. 3 BauGB beschlossen.

- 14. Bebauungsplan Nr. 176 – Gebiet zwischen Haddenbacher Straße / Ulmenstraße (Teilaufhebung)**
- 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 176 Teilaufhebung (gemäß §§ 2 (1) und 13a BauGB)**
  - 2. Verzicht auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß §§ 3 (1) und 13a BauGB)**
  - 3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß §§ 4 (1) und 13a BauGB)**
  - 4. Offenlagebeschluss (gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 13a BauGB)**
- Vorlage: 15/4721**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

**1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 176 Teilaufhebung gemäß §§ 2 (1) und 13a BauGB**

Für den Bebauungsplan Nr. 176 – Gebiet zwischen Haddenbacher Straße / Ulmenstraße -, wird entsprechend der in der Anlage beigefügte Gebietsabgrenzung der Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung gem. § 2 (1) i.V.m. § 2 ff BauGB gefasst.

Mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 176 soll bewirken, dass künftige Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB zu beurteilen sind.

Die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 176, - Gebiet: zwischen Haddenbacher Straße / Ulmenstraße – erfolgt auf der Grundlage des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB, „Bebauungspläne der Innentwicklung“. Vor diesem Hintergrund wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen.

**3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 (1) und 13a BauGB**

Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 176 Teilaufhebung wird verzichtet. Mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 176 werden die Grundzüge der Planung zum BP Nr. 176 nicht berührt und die Teilaufhebung sich nicht auf das Plangebiet selbst und seine Nachbargebiete auswirkt, kann hier so verfahren werden.

**4. Offenlagebeschluss gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 13 BauGB**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.: 176 – Gebiet: zwischen Haddenbacher Straße / Ulmenstraße – (Teilaufhebung) wird mit der Entwurfsbegründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind:

- der Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan Nr. 176 Teilaufhebung

- Ort und Dauer der Auslegung
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

- 15. Bebauungsplan Nr. 196 – Gebiet Umgebung Unterführung (Teilaufhebung)**
- 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 Teilaufhebung (gemäß §§ 2 (1) und 13a BauGB)**
  - 2. Verzicht auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß §§ 3 (1) und 13a BauGB)**
  - 3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß §§ 4 (1) und 13a BauGB)**
  - 4. Offenlagebeschluss (gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 13a BauGB)**
- Vorlage: 15/4722**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 196 Teilaufhebung gemäß §§ 2 (1) und 13a BauGB**

Für den Bebauungsplan Nr. 196 – Gebiet Umgebung Unterführung, wird entsprechend der in der Anlage beigefügte Gebietsabgrenzung der Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung gem. § 2 (1) i.V.m. § 2 ff BauGB gefasst.

Mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 196 soll bewirken, dass künftige Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB zu beurteilen sind.

Die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 196, - Gebiet: Umgebung Unterführung – erfolgt auf der Grundlage des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB, „Bebauungspläne der Innentwicklung“. Vor diesem Hintergrund wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen.

- 3. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 (1) und 13a BauGB**

Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 196 Teilaufhebung wird verzichtet. Mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 196 werden die Grundzüge der Planung zum BP Nr. 196 nicht berührt und die Teilaufhebung sich nicht auf das Plangebiet selbst und seine Nachbargebiete auswirkt, kann hier so verfahren werden.

#### 4. **Offenlagebeschluss gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 13 BauGB**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.: 196 – Gebiet: Umgebung Unterführung – (Teilaufhebung) wird mit der Entwurfsbegründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind:

- der Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan Nr. 196 Teilaufhebung
- Ort und Dauer der Auslegung
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

#### 16. **Bebauungsplan Nr. 672 – Gebiet östlich Bahnhof Lennep, westlich der Straße Am Bahnhof und das Geviert zwischen den Straßen Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße, Kölner Straße und Am Johannisberg hier: Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 72 – Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße Vorlage: 15/4817**

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 1 Enthaltungen 0

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Zur Sicherung der Planung des Bebauungsplans Nr. 672 – Gebiet östlich Bahnhof Lennep, westlich der Straße Am Bahnhof und das Geviert zwischen den Straßen Robert-Schumacher-Straße, Alte Kölner Straße, Kölner Straße und Am Johannisberg – wird gemäß §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 (1) Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße als Satzung beschlossen.

Die Veränderungssperre Nr. 72 umfasst den in § 2 der Satzung (siehe Anlage) aufgeführten Bereich.

Die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, gemäß § 14 (2) BauGB Ausnahmen von den Bestimmungen der Veränderungssperre Nr. 72 mit vorheriger Zustimmung des Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschusses zuzulassen, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.



**17. Geplanter Neubau der Bahnübergänge in Remscheid  
Vorlage: 15/4773**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadt Remscheid stimmt dem Neubau der beiden Remscheider Bahnübergänge zu. Der geplante Bau der Straßenunterführung Weststraße wird langfristig zurückgestellt.

Da die Behandlung der weiteren nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte von den Mitgliedern des Ausschusses auf Befragen hin nicht als notwendig erachtet wird, schließt Herr Quinting die Sitzung.

gez.

\_\_\_\_\_  
Bernd Quinting  
Vorsitzender

gez.

\_\_\_\_\_  
Lutz Lajewski  
Schriftführer