

4. Änderung des BP 137 – Gebiet: Hindemithstraße -

Ergebnisbericht

über die im Rahmen der Offenlage – gem. § 3 (2) BauGB - eingegangenen Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger.

1. ALLGEMEINES

Mit Erarbeitung der 4. Änderung des BP 137 werden die planungsrechtlichen Grundlagen zur Errichtung einer Wohnbebauung auf einer bislang unbebauten, in exponierter Lage des Barlachweges / der Hindemithstraße gelegenen Grünfläche geschaffen.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Fläche, die bislang, entsprechend des rechtsverbindlichen BP 137 – Küppelsteiner Straße -, als öffentliche Grünfläche festgesetzt ist. Nach Eintritt der Rechtsverbindlichkeit der 4. Änderung des BP 137, ist eine Privatnutzung der Fläche grundsätzlich möglich.

2. ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Bebauungsplan fand in der Zeit vom 06.02.2017 bis einschließlich 03.03.2017 statt. Annähernd zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB.

Die **Offenlage** des BP 137_4. Änderung erfolgte in der Zeit vom 26.03.2018 bis einschließlich 04.05.2018. Während der **Offenlage** gingen seitens der Bürger keine Stellungnahmen zur vorgestellten Planung ein. Daher erübrigt sich ein vollständiger Ergebnisbericht mit Darstellung der ansonsten üblichen Abwägungsvorgänge.