

4. Änderung des BP 137 – Gebiet: Hindemithstraße -

Ergebnisbericht

über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung – gem. § 3 (1) BauGB - eingegangenen Stellungnahmen

1. ALLGEMEINES

Mit Erarbeitung der 4. Änderung des BP 137 werden die planungsrechtlichen Grundlagen zur Errichtung einer Wohnbebauung auf einer bislang unbebauten, in exponierter Lage des Barlachweges / der Hindemithstraße gelegenen Grünfläche geschaffen.

Bei dem Grundstück handelt es sich um städtischen Grundbesitz, der bislang, entsprechend des rechtsverbindlichen BP 137 – Küppelsteiner Straße -, als öffentliche Grünfläche festgesetzt ist. Nach Eintritt der Rechtsverbindlichkeit der 4. Änderung des BP 137, ist eine Privatnutzung der Fläche grundsätzlich möglich.

2. ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Bebauungsplan fand in der Zeit vom 06.02.2017 bis einschließlich 03.03.2017 statt. Annähernd zeitgleich erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gingen seitens der Bürger keine Stellungnahmen zur vorgestellten Planung ein. Daher erübrigt sich ein entsprechender Ergebnisbericht mit Darstellung des ansonsten erforderlichen Abwägungsprocedere.