

Niederschrift

**über die Sitzung der Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid
am 05.06.2018**

um 17:03 Uhr bis 17:14 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Bezirksbürgermeister

Herr Ernst Otto Mähler

1. stellvertretende Bezirksbürgermeisterin

Frau Rosemarie Stippe Kohl

2. stellvertretende Bezirksbürgermeisterin

Frau Beatrice Schlieper

Bezirksvertreter/innen

Frau Alexa Bell

Herr Volker Blum

Herr Alexander Ernst

Frau Nadine Gaede

Herr Roland Gedig

Frau Monika Gries

Herr André Hüsgen

Herr Ruzhdi Llukaci

Herr Sigmar Paeslack

Herr Andreas Pillmann

Herr Hans Lothar Schiffer

Frau Ilse Dore Uibel

Beratende Mitglieder

Herr Fritz Beinersdorf

Herr Ralf Wieber

Vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung

Frau Friederike Pohl

Beigeordneter

Herr Peter Heinze

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Beckmann

Schriftführer/in

Frau Silke Eller

Entschuldigt fehlen:

Bezirksvertreter/innen

Frau Fatima Keil-Meiske

Herr Bernd Quinting

Herr Thorsten Schwandt

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Änderung / Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 09.04.2018 |
| 3 | | Niederschrift über die Sitzung vom 17.04.2018 |
| 4 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 9 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 9.1 | | Sitzgelegenheiten auf dem Waldfriedhof Reinshagen - Anfrage von Frau Bell |
| 10 | 15/4951 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Produktionshalle für Hebezeuge, Kipperstraße 15 + 19; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße |
| 11 | 15/4971 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 1), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße |
| 12 | 15/4972 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 2), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße |
| 13 | 15/4981 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lager-, Produktions- und Werkstatthalle mit Verwaltung (Gebäude 3), Kipperstr. 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstr., Nordstr., Dorfmühler Str. und Haddenbacher Str. |
| 14 | | Bürgerempfang der BV 1 - Mitteilung von Frau Schlieper |

I. Öffentlich

1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung

Es liegen drei Nachträge zur Tagesordnung vor:

DS 15/4971 - Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 1), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße

DS 15/4972 - Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 2), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße

DS 15/4981 - Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lager-, Produktions- und Werkstatthalle mit Verwaltung (Gebäude 3), Kipperstr. 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstr., Nordstr., Dorfmühler Str. und Haddenbacher Str.

Weitere Änderungen oder Ergänzungen werden nicht beantragt. Bezirksbürgermeister Mähler lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Nachträge werden wie folgt in die Tagesordnung aufgenommen:

- | | | |
|-----------|---------|--|
| 11 | 15/4971 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 1), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße |
| 12 | 15/4972 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 2), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße |
| 13 | 15/4981 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lager-, Produktions- und Werkstatthalle mit Verwaltung (Gebäude 3), Kipperstr. 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstr., Nordstr., Dorfmühler Str. und Haddenbacher Str. |

2. Niederschrift über die Sitzung vom 09.04.2018

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen beantragt.

3. Niederschrift über die Sitzung vom 17.04.2018

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen beantragt.

4. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anfragen vor.

5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Mitteilungen vor.

6. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine schriftlichen Berichte vor.

7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

8. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

9. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anfragen vor.

9.1. Sitzgelegenheiten auf dem Waldfriedhof Reinshagen - Anfrage von Frau Bell

Frau Bell teilt zur Drucksache 15/4568 - Einrichtung eines Aufenthaltsbereiches auf dem Waldfriedhof Reinshagen-, die in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung behandelt und beschlossen worden ist, mit, dass der Seniorenbeirat bei der Auswahl der Bänke darum bittet, eine seniorenfreundliche Sitzhöhe von 48 bzw. 52 cm sowie Stützhilfen an den Seiten vorzusehen. Sie regt an, dass sich die Bezirksvertretung dieser Bitte an die Verwaltung anschließt. Die anwesenden Bezirksvertreter stimmen dem zu.

- 10. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Produktionshalle für Hebezeuge, Kipperstraße 15 + 19; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße
Vorlage: 15/4951**

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Genehmigung des Antrags auf Vorbescheid zum Neubau einer Produktionshalle für Hebezeuge auf den Flurstücken 248, 280, 292, 279, 249, 250, 291, 285, 284, 278, 120 und 293, Flur 138, Gemarkung Remscheid, wird gemäß § 14 (2) BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße zugelassen.

- 11. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 1), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße
Vorlage: 15/4971**

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Genehmigung des Antrags auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 1) auf den Flurstücken 193 teilweise, 90, 91, 92, 93 und 84, Flur 95, Gemarkung Remscheid, wird gemäß § 14 (2) BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße zugelassen.

**12. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 2), Kipperstraße 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße
Vorlage: 15/4972**

Frau Stippe Kohl stellt fest, dass es sich bei der bisherigen Planung nur um eine Teilbebauung handelt und fragt nach, was mit dem weiteren Grundstück passieren soll.

Beig. Heinze erklärt, dass mehrere Remscheider Firmen Interesse angemeldet haben. Es handelt sich dabei um

- einen Betrieb im Bereich Garten- und Landschaftsbau,
- einen Betrieb für Maschinenwartung,
- einen Handwerksbetrieb aus der Gesundheitswirtschaft und
- eine Firma für Hebezeuge.

Auf die ergänzende Nachfrage von Frau Stippe Kohl, ob diese Firmen Gewerbebrachen an den Altstandorten zurücklassen, teilt Beig. Heinze mit, dass das der Fall sein wird. Für diese Standorte müssen dann neue Nutzer gefunden werden. Das ist aber gängige Praxis.

Bezirksbürgermeister Mähler lässt über den Beschlussentwurf abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Genehmigung des Antrags auf Vorbescheid zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro (Gebäude 2) auf dem Flurstück 193 teilweise, Flur 95, Gemarkung Remscheid, wird gemäß § 14 (2) BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße zugelassen.

**13. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Lager-, Produktions- und Werkstatthalle mit Verwaltung (Gebäude 3), Kipperstr. 5 a; Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstr., Nordstr., Dorfmühler Str. und Haddenbacher Str.
Vorlage: 15/4981**

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Für die Genehmigung des Antrags auf Vorbescheid zum Neubau einer Lager-, Produktions- und Werkstatthalle mit Verwaltung (Gebäude 3) auf dem Flurstück 210 teilweise, Flur 95, Gemarkung Remscheid, wird gemäß § 14 (2) BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet zwischen Kipperstraße, Nordstraße, Dorfmühler Straße und Haddenbacher Straße zugelassen.

14. Bürgerempfang der BV 1 - Mitteilung von Frau Schlieper

In der letzten Sitzung der Bezirksvertretung wurde angeregt, als Alternative zum jährlichen Bürgerempfang einen Bürgerbrunch auf dem Rathausplatz durchzuführen.

Frau Schlieper teilt mit, dass es nicht möglich war, einen geeigneten Termin in den Sommermonaten zu finden. Es finden bereits sehr viele andere Veranstaltungen statt, zu denen man nicht in Konkurrenz gehen möchte. Grundsätzlich soll an der Idee des Bürgerbrunch aber festgehalten und rechtzeitig nach einem Termin für das Jahr 2019 gesucht werden.

Frau Stippe Kohl sieht die positive Seite des Problems, es ist viel los in Remscheid.

Bezirksbürgermeister Mähler bittet die Anwesenden, sich bis zur nächsten Sitzung Gedanken darüber zu machen, ob es andere Alternativen zum Bürgerempfang gibt.

Da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte vorliegen schließt Bezirksbürgermeister Mähler die Sitzung.

gez.

Ernst Otto Mähler
Bezirksbürgermeister

gez.

Silke Eller
Schriftführerin