

## Mitteilungsvorlage

**Antwort auf die Anfrage des Mitglieds der Bezirksvertretung Lennep Herr Valitutto:  
Ausführung des Bauvorhabens auf dem Grundstück Poststraße / Düstergasse**

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	20.06.2018	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

---

### Federführung

4.62 L Leitung Bauen, Vermessung, Kataster, Controlling, Untere Denkmalbehörde

### Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation  
1.00 Fachdezernat Finanzen und Kultur

### Finanzielle Folgen und Auswirkungen

#### Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

#### Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

entfällt

### Produkt(e)

**Klima-Check**

Es entstehen durch die Mitteilungsvorlage keine klimarelevanten Auswirkungen.

**Mitteilung der Verwaltung**

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung kommt mit dieser Vorlage der Bitte des Herrn Valitutto nach, die seinerzeit vorgestellten Planunterlagen zur planungsrechtlichen Bauvoranfrage (AZ 00275-13-73, Errichtung von drei Wohngebäuden mit Tiefgarage) und die zur Ausführung genehmigten Planausfertigungen (AZ 00435-16-120, Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern über einer Tiefgarage, sowie 4 Einzelgaragen) zur Kenntnis zu geben, um einen Vergleich beider Planwerke zu ermöglichen.

Einen Auszug aus dem amtlichen Lageplan zur planungsrechtlichen Bauvoranfrage (AZ 00275-13-73), sowie entsprechende Planunterlagen sind als Anlage dieser Vorlage beigelegt.

Darüber hinaus ist dieser Vorlage der in der Sitzung der BV Lennep am 06.07.2016, unter Tagesordnungspunkt 6 -Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung, 6.1 - Bauvorhaben auf dem Grundstück Poststraße 27-, durch den Fachdienst 4.62-L gehaltene PowerPoint-Vortrag dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Innerhalb dieses Vortrages sind ebenfalls entsprechende Planunterlagen und Ansichten des genehmigten Bauvorhabens abgebildet, die zum Vergleich mit den Planunterlagen der planungsrechtlichen Bauvoranfrage (siehe beigelegte Anlage) herangezogen werden können.

Für einen detaillierten Vergleich wird seitens der Verwaltung auf die Möglichkeit der Bauakteneinsicht verwiesen.

Darüber hinaus weist die Verwaltung darauf hin, dass es sich bei dem Vergleich der zugehörigen Unterlagen der beiden o.a. Aktenzeichen um einen Vergleich zwischen einer planungsrechtlichen Bauvoranfrage und einem detaillierten Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung handelt!

In Vertretung

Heinze  
Beigeordneter

Mast-Weisz  
Oberbürgermeister

**Anlage(n)**

BV Poststraße 00275-13-73

BV Poststraße 00435-16-120