

**Niederschrift**

**über die Sitzung der Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid  
am 28.06.2018**

**um 16:00 Uhr bis 16:45 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Großer Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Bezirksbürgermeister**

Herr Ernst Otto Mähler

**1. stellvertretende Bezirksbürgermeisterin**

Frau Rosemarie Stippe Kohl

**2. stellvertretende Bezirksbürgermeisterin**

Frau Beatrice Schlieper

**Bezirksvertreter/innen**

Frau Alexa Bell

Herr Volker Blum

Frau Nadine Gaede

Herr Roland Gedig

Frau Monika Gries

Herr André Hüsgen

Herr Ruzhdi Llukaci

Herr Sigmar Paeslack

Herr Andreas Pillmann

Herr Bernd Quinting

Herr Hans Lothar Schiffer

Herr Thorsten Schwandt

Frau Ilse Dore Uibel

Herr Ernst-Peter Wolf

**Beratende Mitglieder**

Herr Ralf Wieber

**Vom Seniorenbeirat**

Frau Erika Acker

**Von der Verwaltung**

Herr Peter Heinze

Herr Jürgen Beckmann

Herr Andreas Huth

Herr Ingo Lückgen

**Schriftführerin**

Frau Birgit Mendryschka

Entschuldigt fehlen:

**Bezirksvertreter/innen**

Herr Alexander Ernst

Frau Fatima Keil-Meiske

**Vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung**

Frau Friederike Pohl

## Tagesordnung

### I. Öffentlich

- |            |         |   |
|------------|---------|---|
| <b>1</b>   |         | Änderung / Erweiterung der Tagesordnung   |
| <b>2</b>   |         | Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2018   |
| <b>3</b>   |         | Fragestunde für Einwohner   |
| <b>4</b>   |         | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>4.1</b> | 15/5074 | Brunnen am Markt - Anfrage der SPD-Fraktion   |
| <b>5</b>   |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung   |
| <b>5.1</b> |         | Stadtumbau West – Innenstadt –, Maßnahme: Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes (1.1), Ergebnis des Verhandlungsverfahrens   |
| <b>5.2</b> | 15/5086 | Beantwortung von Anfragen aus der Sitzung der BV 1 am 12.06.2018  |
| <b>6</b>   |         | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>7</b>   |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung   |
| <b>8</b>   |         | Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>9</b>   |         | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>10</b>  | 15/5039 | Bebauungsplan Nr. 675 – Gebiet Rathaus Remscheid, östlich der Hochstraße, südlich der Konrad-Adenauer-Straße und des August-Weider-Platzes, westlich des Theodor-Heuss-Platzes und nördlich der Rathausstraße<br>1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB)<br>2. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)<br>3. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der verwaltungsinternen Dienststellen (§ 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) |
| <b>11</b>  | 15/5049 | Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 09.09.2018   |

**II. Nichtöffentlich**

- 1** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 1.1** Sondernutzungsgebühren für Reparaturarbeiten in der Alleestraße  
Anfrage von Frau Stippe Kohl
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

## **I. Öffentlich**

### **1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung**

Bezirksbürgermeister Mähler eröffnet die Sitzung.

Er bittet, folgende Tagesordnungspunkte neu in die Tagesordnung aufzunehmen:

- TOP 4.1 – Ds.-Nr.. 15/5074 – Brunnen am Markt – Anfrage der SPD-Fraktion
- TOP 5.2 – Ds.-Nr.. 15/5086 – Beantwortung von Anfragen aus der Sitzung der BV 1 am 12.06.2018
- TOP 11 – Ds.-Nr.: 15/5049 – Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 09.09.2018.

Darüber hinaus bittet er, unter TOP 5.1 – Stadtumbau West – Innenstadt – Maßnahme: Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes (1.1), Ergebnis des Verhandlungsverfahrens die vorbereitete Präsentation aufzunehmen; die angekündigte Vorlage 15/5038 wird von der Verwaltung abgesetzt.

Weitere Änderungswünsche werden nicht vorgetragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

### **Beschluss:**

Die BV 1 – Innenstadt – beschließt, folgende Tagesordnungspunkte neu aufzunehmen:

- TOP 4.1 – Ds.-Nr.. 15/5074 – Brunnen am Markt – Anfrage der SPD-Fraktion
- TOP 5.2 – Ds.-Nr.. 15/5086 – Beantwortung von Anfragen aus der Sitzung der BV 1 am 12.06.2018
- TOP 11 – Ds.-Nr.: 15/5049 – Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 09.09.2018, sowie
- TOP 5.1 - Stadtumbau West – Innenstadt – Maßnahme: Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes (1.1), Ergebnis des Verhandlungsverfahrens Vorstellung der Präsentation.

### **2. Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2018**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2018 wird in der vorgelegten Form einstimmig bestätigt.

### **3. Fragestunde für Einwohner**

Einwohnerfragen liegen nicht vor.

#### **4. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

##### **4.1. Brunnen am Markt - Anfrage der SPD-Fraktion Vorlage: 15/5074**

Herr BG Heinze sagt eine Klärung der Angelegenheit auch bezogen auf die geplanten Aktivitäten der Stadtparkasse Remscheid und eine erneute Berichterstattung zu.

Die BV 1 – Innenstadt – nimmt zustimmend Kenntnis.

#### **5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

##### **5.1. Stadtbau West – Innenstadt –, Maßnahme: Umgestaltung des Friedrich-Ebert-Platzes (1.1), Ergebnis des Verhandlungsverfahrens**

Herr BG Heinze macht Ausführungen zum Ergebnis des Verhandlungsverfahrens und zur weiteren Umsetzung der Maßnahmen – siehe hierzu auch **Anlage 1** der Niederschrift.

Auf Nachfrage von Herrn Pillmann erklärt Herr BG Heinze, dass Verhandlungen über ein Festpreisangebot nach HOAI zum derzeitigen Stand der Planung verfrüht sind.

Frau Stippe Kohl stellt fest, dass z. Z. ca. 2,7 Millionen Euro Mehrkosten errechnet wurden und fragt an, ob diese Gelder an anderer Stelle – z. B. für Maßnahmen zum Umbau der Alleestraße – verloren gehen.

Herr BG Heinze führt aus, dass ca. 35 Einzelprojekte im Innenstadtbereich in Planung sind und Ausgleichsvorschläge zur Finanzierung der o. g. Mehrkosten in diesem Rahmen gemacht werden.

Bezirksbürgermeister Mähler und Herr Wieber äußern, dass berechtigte Sorgen bestehen, dass Ausgleichsmaßnahmen zulasten der Neuerungen im Bereich der Alleestraße realisiert werden und stellen fest, dass dies nicht der Fall sein sollte.

Herr Schiffer und Frau Bell bitten, die Präsentation den Fraktionen und Gruppen noch vor dem 02.07.2018 zur Verfügung zu stellen. Entsprechendes wird zugesagt.

BG Heinze bittet, die Verhandlungen mit der Bezirksregierung hinsichtlich der Fördermöglichkeiten und den daraus resultierenden Lösungsvorschlag der Verwaltung abzuwarten.

Herr Schiffer stellt fest, dass bei der Vielzahl der Projekte durch zeitliche Verschiebungen eine Finanzierung der Einzelmaßnahmen im Rahmen des Gesamtpaketes angestrebt werden sollte und möglich sein wird.

Frau Stippe Kohl regt an, nach Abschluss der Gespräche mit der Bezirksregierung einen Gesprächstermin mit Vertretern der Arbeitskreise „Innenstadt“ und „Friedrich-Ebert-Platz, Siegerprämierung“ anzuberaumen, um auf der Grundlage der dann vorliegenden Finanzierung über die Realisierung der Einzelmaßnahmen zu diskutieren.

Bezirksbürgermeister Mähler bestätigt, dass ein kontinuierlicher Austausch im weiteren Prozessverlauf erfolgen wird.

**5.2. Beantwortung von Anfragen aus der Sitzung der BV 1 am 12.06.2018  
Vorlage: 15/5086**

Bauliche Schließung Tunnel Bismarckstraße

Herr Beckmann führt aus, dass derzeit noch Maßnahmen in dem vorgenannten Bereich umzusetzen sind, so dass mit der baulichen Schließung der Tunnelanlage im September 2018 gerechnet werden kann.

Die BV 1 – Innenstadt – nimmt die Mitteilungsvorlage und die ergänzenden Ausführungen von Herrn Beckmann zur Kenntnis.

**6. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung werden nicht gemacht.

**8. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung wurden nicht gestellt.

**9. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung werden nicht vorgebracht.

- 10. Bebauungsplan Nr. 675 – Gebiet Rathaus Remscheid, östlich der Hochstraße, südlich der Konrad-Adenauer-Straße und des August-Weider-Platzes, westlich des Theodor-Heuss-Platzes und nördlich der Rathausstraße**  
**1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB)**  
**2. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**  
**3. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der verwaltungsinternen Dienststellen (§ 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**  
**Vorlage: 15/5039**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid beschließt zu Punkt 2 des Beschlussentwurfs:

**2. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

---

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Unterrichtung und Erörterung) zu dem Bebauungsplan Nr. 675 – Gebiet Rathaus Remscheid, östlich der Hochstraße, südlich der Konrad-Adenauer-Straße und des August-Weider-Platzes, westlich des Theodor-Heuss-Platzes und nördlich der Rathausstraße – wird verzichtet.

- 11. Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 09.09.2018**  
**Vorlage: 15/5049**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 3 Enthaltungen 1

**Beschluss:**

Die BV 1 – Innenstadt – empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Erlass der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 09.09.2018 wird beschlossen.

gez.

\_\_\_\_\_  
 Ernst Otto Mähler  
 Bezirksbürgermeister

gez.

\_\_\_\_\_  
 Birgit Mendryscha  
 Schriftführerin