

Auszug aus der Niederschrift

Gremium: Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz
und Verkehr

Sitzungstermin: 13.09.2018

Top 7.2 Vermarktung der Flächen im Gewerbegebiet am
Lennep Bahnhof (Grundstück 9 und 10) stoppen und
Einrichtung von P&R-Parkplätzen prüfen
Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/5087

Herr Nettekoven unterstreicht, dass sich seine Fraktion nicht gegen den Verkauf des
Gewerbegrundstücks sperre, jedoch seien Alternativen für P&R erforderlich. Daher werde
seine Fraktion wie die Bezirksvertretung Lennep stimmen.

Herr Fey erläutert dem Ausschuss die bereits in der vergangenen Sitzung vorgestellte
Planskizze für einen P&R-Parkplatz auf dem BEG-Grundstück nördlich der
Schlachthofstraße. Hier wäre Raum für über 80 Parkplätze, es könne auch eine Parkpalette
errichtet werden.

Jedoch werde die erforderliche Schaffung von Baurecht ca. zwei Jahr in Anspruch nehmen,
das Grundstück selbst sowie die private Zuwegung müssten von der Stadt erworben werden.

Frau Stamm weist darauf hin, dass der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege bereits am
kommenden Dienstag über den Grundstücksverkauf entscheiden soll.

Sie möchte wissen, ob das Gewerbegebiet nicht seinerzeit öffentlich gefördert wurde mit der
Auflage, die Grundstücke nur auskömmlich zu veräußern.

Herr Heinze empfindet die angedachte Vorgehensweise, den Grundstücksverkauf
zurückzustellen, im Hinblick auf den Vertrauensschutz des Käufers als unglücklich.
Er schlägt vor, für die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Denkmalpflege eine Vorlage
zu erstellen, in der die Alternativen für das P&R-Parken dargestellt werden, verbunden mit
der Verpflichtung der Verwaltung, dies so schnell wie möglich umzusetzen.

Nach weiterer Aussprache beantragt Herr Brützel, den Beschlusstext der Bezirksvertretung
Lennep zur Abstimmung zu stellen.

Herr Edelhoft fordert die Verwaltung auf, wie von Herrn Heinze vorgeschlagen, eine Vorlage
für die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Denkmalpflege zu erstellen;
er beantragt Einzelabstimmung über die drei Beschlusspunkte.

Herr Quinting stellt die drei von der Bezirksvertretung Lennep in der Sitzung am 05.09.2018
beschlossenen Punkte getrennt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 5 Enthaltungen 3

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. die Vermarktung der im neuen Gewerbegebiet am Lennep Bahnhofs noch un bebauten Flächen (Grundstück 9 und 10, Drucksache 15/4785, ca. 8735 qm) zu stoppen und einen möglichen Verkauf zurückzustellen,

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

2. die Einrichtung von P&R-Parkplätzen im Umfeld des Lennep Bahnhofs zu prüfen,

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

3. zu prüfen, ob für die Einrichtung weiterer Parkmöglichkeiten im Umfeld des Lennep Bahnhofs Fördermittel beantragt werden können.

An den / die nachfolgend aufgeführten Fachdienst(e) zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.