

Niederschrift

**über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am 26.05.2011**

um 17:07 Uhr bis 18:25 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Oberbürgermeisterin

Frau Beate Wilding

Ratsmitglied

Herr Fritz Beinersdorf
Herr Martin Brink
Herr Luigi Costanzo
Herr Wieland Gühne
Herr Peter Otto Haarhaus
Frau Monika Hein
Frau Therese Jüttner
Frau Karen Krebs
Herr Lothar Krebs
Frau Ilona Kunze-Sill
Herr David Schichel
Herr Hans Lothar Schiffer
Frau Beatrice Schlieper
Herr Jochen Siegfried
Frau Rosemarie Stippekoehl
Herr Markus von Dreusche
Herr Hans Herbert Wilke
Herr Sven Wolf

Stadtdirektor

Herr Burkhard Mast-Weisz

Beigeordneter

Herr Dr. Christian Henkelmann

von der Verwaltung

Herr Bernd Lindmeyer
Herr Klaus Peter Listner
Herr Jörg Schubert
Herr Hans-Gerd Sonnenschein
Frau Christel Steylaers
Herr Roland Wagner
Herr Arnd Zimmermann

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 05.05.2011 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 3.1 | 14/0911 | Kostensparnis durch Abschaffung der Parkwertkarten
- Anfrage der W.i.R.-Fraktion |
| 4 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 4.1 | 14/0654 | Beantwortung der Anfragen zu TOP 10 im Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Wohnen am 25.01.2011 |
| 4.2 | 14/0855 | Europäische Charta für die Gleichstellung von Frauen und Männern auf lokaler Ebene |
| 5 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 7.1 | 14/0928 | Gutachten zur Auswirkung der probeweisen Öffnung der unteren Allee-
straße liegt vor - jetzt muss umgesetzt werden
- Antrag des Bezirksvertreters Ernst und der W.i.R.-Fraktion im Rat |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | | Vorlage "Berechnung der Wochenstunden in den Schulbüros"
- Mitteilung von RM Jüttner |
| 8.2 | | Invest Blume
- Anfrage von RM Siegfried |
| 8.3 | | Angebote für den Bau eines Baumarkts in Lennep
- Anfrage von RM Siegfried |
| 8.4 | | Sanierung der Müngstener Brücke
- Anfrage von RM Krebs |
| 9 | | Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit |
| 10 | 14/0629 | Verlagerung des Städtischen Weiterbildungskollegs zum Schuljahr
2011/2012 (01.08.2011) |

- | | | |
|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 14/0775 | Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Remscheid" vom 04.02.1976 |
| 12 | 14/0781 | Bebauungsplan Nr. 638 - Gebiet Hastener Straße, Schöne Aussicht; Einleitung des Bebauungsplanverfahrens |
| 13 | 14/0782 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 465 - Gebiet: nördlich Rather Ring |
| 14 | 14/0833 | Bebauungsplan Nr. 639 - Gebiet: Birker Feld;
1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens;
2. Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) |
| 15 | 14/0839 | Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23 |
| 16 | 14/0874 | Bebauungsplan Nr. 641 - Gebiet östlich Adam-Stegerwald-Straße, westlich Güldenwerth
1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) |
| 17 | 14/0856 | Ersatzbeschaffung 2011ff der kommunikations- und EDV-technischen Einrichtungen beim FD 1.37 -Feuerschutz und Rettungsdienst- |
| 18 | 14/0906 | Fortsetzung des Mietverhältnisses für das Verwaltungsgebäude Allee-straße 66 im Zuge der Umsetzung der Maßnahme "Flächenmanagement" des Maßnahmenplans zum Schuldenabbau (Haushaltssicherungskonzept 2011-2015) gem. Ratsbeschluss vom 12. Mai 2011 |
| 19 | 14/0916 | Sachstand Regionales Gewerbeflächenkonzept; Kurzbericht nach dem Workshop am 16.05.2011 |

II. Nichtöffentlich

- 1 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3 Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 3.1 14/0836 Ergänzung der Beschlussvorlage 14/0839; Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23
- 4 Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5 Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 7 14/0773 Verkauf der Grundstücke Pulverstraße 1 und 3 in Lüttringhausen

I. Öffentlich

OB Wilding eröffnet die Sitzung.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Die Verwaltung zieht folgende Tagesordnungspunkte zurück:

- | | | |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 14/0839 | Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23 |
| 17 | 14/0856 | Ersatzbeschaffung 2011ff der kommunikations- und EDV-technischen Einrichtungen beim FD 1.37 -Feuerschutz und Rettungsdienst- |
| N 3.1 | 14/0836 | Ergänzung der Beschlussvorlage 14/0839; Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23 |

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Folgende Punkte werden von der Tagesordnung genommen:

- | | | |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 14/0839 | Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23 |
| 17 | 14/0856 | Ersatzbeschaffung 2011ff der kommunikations- und EDV-technischen Einrichtungen beim FD 1.37 -Feuerschutz und Rettungsdienst- |
| N 3.1 | 14/0836 | Ergänzung der Beschlussvorlage 14/0839; Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23 |

In die Tagesordnung wird nachfolgender Punkt aufgenommen:

- | | | |
|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 14/0916 | Sachstand Regionales Gewerbeflächenkonzept; Kurzbericht nach dem Workshop am 16.05.2011 |
|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

2. Niederschrift über die Sitzung vom 05.05.2011

Eine Änderung oder Ergänzung der Niederschrift wird nicht beantragt.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

**3.1. Kostenersparnis durch Abschaffung der Parkwertkarten
- Anfrage der W.i.R.-Fraktion
Vorlage: 14/0911**

OB Wilding teilt mit, dass die Verwaltung die Anfrage zur Sitzung am 30.06.2011 beantworten werde.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

**4.1. Beantwortung der Anfragen zu TOP 10 im Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Wohnen am 25.01.2011
Vorlage: 14/0654**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**4.2. Europäische Charta für die Gleichstellung von Frauen und Männern auf lokaler Ebene
Vorlage: 14/0855**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Unter den Ausschussmitgliedern besteht weitgehend Einigkeit darüber, dass im Fall einer Unterzeichnung der Charta keine zusätzlichen Personalkosten für die damit verbundenen Aufgaben bereitgestellt werden.

RM Günhe fordert die Verwaltung auf, vor der Abstimmung über den Beitritt zu der Charta eine detaillierte Aufstellung der hierdurch entstehenden Kosten vorzulegen.

Die CDU-Fraktion schlägt vor, eine gemeinsame Lösung zu der mit der Charta verbundenen Aufgabenerledigung durch die Gleichstellungsbeauftragten der drei Bergischen Großstädte suchen zu lassen.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Berichte vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

**7.1. Gutachten zur Auswirkung der probeweisen Öffnung der unteren Alleestraße liegt vor - jetzt muss umgesetzt werden
- Antrag des Bezirksvertreters Ernst und der W.i.R.-Fraktion im Rat
Vorlage: 14/0928**

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 18

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Bezirksvertretungssitzung am 13.09.2011 und für die Ratssitzung am 13.10.2011 ein umfassendes Konzept zur dauerhaften Öffnung der unteren Alleestraße für den Individualverkehr vorzulegen.

In diesem Konzept sind alle entscheidungsrelevanten Kriterien wie Absprache mit der Bezirksregierung, mögliche Rückzahlung von Fördermitteln, abgestimmtes Konzept mit den Anwohnern, Immobilienbesitzern und Händlern, Kostenplan und Zeitplan, Finanzierungsmöglichkeiten inkl. evtl. Fördermittel und Anliegerbeteiligung darzustellen.

Der Antrag ist damit abgelehnt.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**8.1. Vorlage "Berechnung der Wochenstunden in den Schulbüros"
- Mitteilung von RM Jüttner**

RM Jüttner erklärt, dass sie davon ausgehe, dass die zur Beratung anstehende Vorlage über die Berechnung der Wochenstunden in den Schulbüros mit den Stellungnahmen der Schulleitungen aktualisiert wird.

RM von Dreusche erwartet von der Verwaltung eine Beurteilung der Inhalte der Stellungnahmen.

StD Mast-Weisz bittet die Fraktionen, ihre Fragen zu der Angelegenheit der Verwaltung zu übersenden, so dass diese zur Haupt- und Finanzausschusssitzung am 30.06.2011 beantwortet werden können.

RM Siegfried sieht in der Klärung der Frage, ob sich in den Schulen der Verwaltungsaufwand erhöht hat, den Kern der Angelegenheit.

**8.2. Invest Blume
- Anfrage von RM Siegfried**

RM Siegfried fragt nach dem Sachstand des Invests Blume.

OB Wilding antwortet, dass es nichts Neues zu berichten gebe.

8.3. Angebote für den Bau eines Baumarkts in Lennep - Anfrage von RM Siegfried

RM Siegfried fragt an, wie viele Angebote hinsichtlich des Baues eines Baumarkts in Lennep inzwischen eingegangen seien.

OB Wilding erklärt, dass die Verwaltung hierzu erst nach Ablauf der bis Ende Mai andauernden Frist Auskunft geben werde.

8.4. Sanierung der Müngstener Brücke - Anfrage von RM Krebs

RM Lothar Krebs bittet die Verwaltung, von der Deutschen Bahn AG die Vorlage des Zeitplans über den Ablauf der Sanierungsarbeiten zu fordern.

9. Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit

StD Mast-Weisz teilt mit, dass am kommenden Montag ein Spitzengespräch der Oberbürgermeister der drei Städte zu dem Thema „Attori-Gutachten“ stattfinden wird.

10. Verlagerung des Städtischen Weiterbildungskollegs zum Schuljahr 2011/2012 (01.08.2011) Vorlage: 14/0629

StD Mast-Weisz wird die Höhe der Kosten für die Renovierung des Pavillons in der Sitzung am 30.06.2011 mitteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die vorübergehende Unterbringung des Städtischen Weiterbildungskollegs zum Schulstandort der ehemaligen GHS Bökerhöhe, Gustav-Michel-Weg 18, 42859 Remscheid, ab dem Schuljahresbeginn 2011/2012 (01.08.2011) bis längstens zum Schuljahresende 2014/2015 (31.07.2015), wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine dauerhafte Unterbringung des Weiterbildungskollegs, unter räumlicher Einbeziehung der Schulabschlusskurse der Volkshochschule der Stadt Remscheid, mit dem Ziel einer Umsetzung spätestens zum Schuljahresende 2014/2015, zu erarbeiten.
3. Die Maßnahme zur Haushaltssicherung „Grundstücksverwertung des Schulstandortes der ehemaligen GHS Bökerhöhe“ wird bis zum Ende der vorübergehenden Nutzung des Schulgebäudes durch das Weiterbildungskolleg, ausgesetzt.

**11. Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Remscheid" vom 04.02.1976
Vorlage: 14/0775**

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Satzung vom 04.02.1976 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Remscheid", in Kraft getreten am 20.02.1976, wird aufgehoben.
2. Die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung wird beschlossen.
Die Aufhebungssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**12. Bebauungsplan Nr. 638 - Gebiet Hastener Straße, Schöne Aussicht; Einleitung des Bebauungsplanverfahrens
Vorlage: 14/0781**

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 638 – Gebiet Hastener Straße, Schöne Aussicht wird beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

**13. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 465 - Gebiet: nördlich Rafter Ring
Vorlage: 14/0782**

RM Stippe Kohl berichtet, dass die Bezirksvertretung Alt-Remscheid die Beratung zurückgestellt habe, da der Antragsteller eine Grundstücksveränderung angeboten habe. Auch sei in der Bezirksvertretung gebeten worden, die beiden in der Vorlage genannten Spielplätze vorzustellen. Ebenso sei die Einbindung des Jugendhilfeausschusses in die Beratung gefordert worden.

RM Jüttner fügt an, dass grundsätzlich darauf zu achten sei, dass in solchen Angelegenheiten eine Beratung im Jugendhilfeausschuss erfolgen müsse. Sie erinnere an den entsprechenden Ratsbeschluss.

Die Ausschussmitglieder kommen überein, die Beratung ebenfalls zurückzustellen.

- 14. Bebauungsplan Nr. 639 - Gebiet: Birker Feld;
1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens;
2. Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 14/0833**

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 639 – Gebiet: Birker Feld – wird beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

- 15. Planungsrechtliche Bauvoranfrage Umgestaltung des Baumarktes Remscheid, Industriestraße 23
Vorlage: 14/0839**

Die Angelegenheit wurde von der Tagesordnung genommen.

- 16. Bebauungsplan Nr. 641 - Gebiet östlich Adam-Stegerwald-Straße, westlich
Güldenwerth
1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1
BauGB)
Vorlage: 14/0874**

RM Wolf und RM Stippekoehl bitten die Verwaltung um die Übersendung von ergänzenden Planungsunterlagen.

OB Wilding stellt die Empfehlung der Bezirksvertretung Alt-Remscheid zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

1. Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 641 – Gebiet östlich Adam-Stegerwald-Straße, westlich Güldenwerth – wird beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Der Beschluss wird unter dem Vorbehalt gefasst, dass der im Plangebiet liegende Spielplatz der Kategorie B/C (900 m²) erhalten bleibt.

**17. Ersatzbeschaffung 2011ff der kommunikations- und EDV-technischen Einrichtungen beim FD 1.37 -Feuerschutz und Rettungsdienst-
Vorlage: 14/0856**

Die Angelegenheit wurde von der Tagesordnung genommen.

**18. Fortsetzung des Mietverhältnisses für das Verwaltungsgebäude Alleestraße 66 im Zuge der Umsetzung der Maßnahme "Flächenmanagement" des Maßnahmenplans zum Schuldenabbau (Haushaltssicherungskonzept 2011-2015) gem. Ratsbeschluss vom 12. Mai 2011
Vorlage: 14/0906**

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss.

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird genehmigt:

Wir entscheiden gem. § 60 Abs. 1 GO NW:

1. Die aufgrund des Ratsbeschlusses vom 2. April 2001 bestehenden Mietverträge zur Anmietung des Gebäudes Alleestraße 66 zur Unterbringung städtischer Verwaltungseinheiten werden
 - a. zum 1. November 2011 für eine Laufzeit von fünf Jahren mit einer Verlängerungsoption von weiteren fünf Jahren,
 - b. zu einem monatlichem Mietzins in Höhe von 8,95 €/m²,
 - c. unter Wegfall der in den bisherigen Mietverträgen vorhandenen Einschränkungen der Nutzung durch die Stadt Remscheid

fortgeführt.

2. Die Oberbürgermeisterin wird ermächtigt die Mietverträge gemäß Ziffer 1 des Beschlusses zu verlängern.
3. Im Haushalt 2011/12 wird das Sachkonto 5422011 für Mietaufwendungen im Produkt 01.12.01 (Zeile 13 des Teilergebnisplanes)

für das Jahr 2011 um 12.354,67 Euro und
für das Jahr 2012 um 74.128,02 Euro verringert.

Die mittelfristige Finanzplanung ist für die Jahre 2013, 2014 und 2015 jährlich durch eine Verringerung um 74.128,02 Euro anzupassen.

Remscheid, 13. Mai 2011

gez.
Wilding
Oberbürgermeisterin

gez.
Meinecke
Ratsmitglied

**19. Sachstand Regionales Gewerbeflächenkonzept; Kurzbericht nach dem Workshop am 16.05.2011
Vorlage: 14/0916**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

gez.

Beate Wilding
Vorsitzende

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer