

Objekt: Sportplatz Neuenkamper Straße

Gemarkung Remscheid Bodenrichtwert: 250,00 €/m²
 Flur 134 Gewerbe/Handelslage

Flurstück 72	6329 m ²
Flurstück 49	1607 m ²
Flurstück 48	6605 m ²
Flurstück 31	1 m ²
Grundstücksgröße	14542 m ²
BRW	250 €/m ²

Bodenwert **3.635.500,00 €** unbebaut und unbelastet
Abbruch Turnhalle **-63.550,00 €**
Bodenwert nach Abbruch **3.571.950,00 €**

Ausgangswert: **3.572.000,00 €**

Vertragslaufzeit	Liegenschaftszins	Abzinsungsfaktor	Barwert (€)	Barwert (€/m ²)
10 Jahre	6,50%	0,5327	1.902.897,40 €	130,86 €/m ²
20 Jahre	6,50%	0,2838	1.013.722,99 €	69,71 €/m ²
30 Jahre	6,50%	0,1512	540.036,63 €	37,14 €/m ²
40 Jahre	6,50%	0,0805	287.691,57 €	19,78 €/m ²
50 Jahre	6,50%	0,0429	153.260,79 €	10,54 €/m ²
60 Jahre	6,50%	0,0229	81.646,01 €	5,61 €/m ²
70 Jahre	6,50%	0,0122	43.494,96 €	2,99 €/m ²
80 Jahre	6,50%	0,0065	23.170,90 €	1,59 €/m ²
90 Jahre	6,50%	0,0035	12.343,74 €	0,85 €/m ²