

Niederschrift

**über die Sitzung der Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid
am 20.11.2018**

um 17:00 Uhr bis 18:35 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Bezirksbürgermeister

Herr Ernst Otto Mähler

1. stellvertretende Bezirksbürgermeisterin

Frau Rosemarie Stippe Kohl

2. stellvertretende Bezirksbürgermeisterin

Frau Beatrice Schlieper bis 18.30 Uhr

Bezirksvertreter/innen

Frau Alexa Bell

Herr Volker Blum

Herr Alexander Ernst

Frau Nadine Gaede

Herr Roland Gedig

Frau Monika Gries

Herr Ruzhdi Llukaci

Herr Sigmar Paeslack

Herr Andreas Pillmann

Herr Bernd Quinting bis 18.05 Uhr

Herr Hans Lothar Schiffer bis 18.30 Uhr

Herr Thorsten Schwandt

Frau Ilse Dore Uibel

Herr Ernst-Peter Wolf

Beratende Mitglieder

Herr Ralf Wieber bis 18.15 Uhr

Vom Seniorenbeirat

Frau Erika Acker

Vom Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderung

Frau Friederike Pohl

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Beckmann

Herr Ingo Lückgen

Herr Frank Schulz

Schriftführer/in

Frau Silke Eller

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | |
|----------|---|
| 1 | Änderung / Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | Niederschrift über die Sitzung vom 09.10.2018 |
| 3 | Fragestunde für Einwohner |

II. Nichtöffentlich

- | | | |
|----------|---------|---|
| 1 | 15/5475 | Vermarktungsverfahren Böker-Villa – Vorstellung eingereicherter Bewerbungen |
|----------|---------|---|

I. Öffentlich

- | | | |
|------------|---------|---|
| 4 | 15/4101 | Gründerzentrum in der Böker-Villa einrichten
- Antrag der CDU-Fraktion |
| 5 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 6.1 | 15/5541 | Reinigung Löwendenkmal Theodor-Heuss-Platz
- Beantwortung der Anfrage von Frau Stippe Kohl in der BV 1 vom 09.10.2018 |
| 6.2 | 15/5571 | Stand der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Bundesprogramm "Kommunalinvestitionsförderungsgesetz I und II" und dem Landesprogramm "Gute Schule 2020" - Stichtag: 30.06.2018 |
| 6.3 | 15/5578 | Änderung der Sondernutzungssatzung zum 01.01.2019 |
| 7 | | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 9 | | Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 9.1 | 15/5427 | Fördergelder für den Stadtparkteich voll ausschöpfen - Antrag der CDU-Fraktion |

- 9.2** 15/5516 Fördermittel „Heimat-Förderung“ für die Werkzeugtrasse beantragen
- 10** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 10.1** Beleuchtungsmaßnahme Volkeshaus - Information
- 10.2** Parksituation Schimmelbuschweg - Anfrage von Herrn Paeslack
- 10.3** Bürgerbus zum Friedhof Reinshagen - Anfrage von Herrn Paeslack
- 11** 15/5465 Quartiersplatz an der Kraftstation (Honsberger Straße) – Entwurf der Platzgestaltung als Grundlage für den Antrag auf Städtebauförderung
- 12** 15/5506 Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hastener Straße 48; Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln
- 13** 15/5507 Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 10; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
- 14** 15/5508 Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 16; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen
- 15** 15/5554 Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße (Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230); Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage

I. Öffentlich

1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung

Bezirksbürgermeister Mähler schlägt vor, die Nachträge wie folgt in die Tagesordnung aufzunehmen:

DS 15/5571 - Stand der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Bundesprogramm "Kommunalinvestitionsförderungsgesetz I und II" und dem Landesprogramm "Gute Schule 2020" - Stichtag: 30.06.2018 – als **TOP 6.2**

DS 15/5578 - Änderung der Sondernutzungssatzung zum 01.01.2019 – als **TOP 6.3**

DS 15/5554 - Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße (Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230); Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage – als **TOP 15**

Frau Stippe Kohl zieht den Antrag ihrer Fraktion unter TOP 4 – DS 15/4101 - Gründerzentrum in der Böker-Villa einrichten – zurück.

Herr Quinting schlägt vor, die Drucksache 15/5475 - Vermarktungsverfahren Böker-Villa – Vorstellung eingereicherter Bewerbungen – analog der Vorgehensweise im Stadtentwicklungsausschuss zur Entscheidung in den Rat zu verweisen. Frau Schlieper und Herr Schiffer sprechen sich gegen diese Vorgehensweise aus, sie sind der Ansicht, dass die Bezirksvertretung Verantwortung übernehmen und eine Empfehlung beschließen sollte.

Frau Stippe Kohl beantragt, die Beschlussfassung, wie von Herrn Quinting vorgeschlagen, in den Rat zu verweisen.

Bezirksbürgermeister Mähler lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 2 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Nachträge werden wie folgt in die Tagesordnung aufgenommen:

TOP 6.2: DS 15/5571 - Stand der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Bundesprogramm "Kommunalinvestitionsförderungsgesetz I und II" und dem Landesprogramm "Gute Schule 2020" - Stichtag: 30.06.2018

TOP 6.3: DS 15/5578 - Änderung der Sondernutzungssatzung zum 01.01.2019

TOP 15: DS 15/5554 - Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße (Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230); Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage.

Der Tagesordnungspunkt 4 wird von der Tagesordnung genommen.

Die Beschlussfassung zur Drucksache 15/5475 - Vermarktungsverfahren Böker-Villa – Vorstellung eingereicherter Bewerbungen – wird in den Rat verwiesen.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 09.10.2018

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen beantragt.

3. Fragestunde für Einwohner

Es werden keine Einwohnerfragen behandelt.

Die Sitzung wird mit einem nichtöffentlichen Teil unterbrochen.

I. Öffentlich

**4. Gründerzentrum in der Böker-Villa einrichten
- Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/4101**

Der Antrag wurde zurückgezogen (s. TOP 1).

**5. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der
Geschäftsordnung**

Es liegen keine Anfragen vor.

6. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

**6.1. Reinigung Löwendenkmal Theodor-Heuss-Platz
- Beantwortung der Anfrage von Frau Stippe Kohl in der BV 1 vom
09.10.2018
Vorlage: 15/5541**

Bezirksbürgermeister Mähler bittet die Verwaltung um Auskunft, ob nach der Reinigung der Basketballkorb wieder angebracht wird.

Die Mitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**6.2. Stand der Umsetzung von Maßnahmen aus dem Bundesprogramm "Kommunalinvestitionsförderungsgesetz I und II" und dem Landesprogramm "Gute Schule 2020" - Stichtag: 30.06.2018
Vorlage: 15/5571**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

**6.3. Änderung der Sondernutzungssatzung zum 01.01.2019
Vorlage: 15/5578**

Frau Stippe Kohl findet die mit der Satzungsänderung verbundene Vereinfachung der Abrechnung gut.

Herr Schiffer bittet darum, die Änderung zu überdenken. Seiner Meinung nach kann es nicht sein, dass z. B. eine eintägige Veranstaltung mit nur einem Stand die gleichen Gebühren verursachen soll wie eine eintägige Veranstaltung mit 10 Ständen. Er hält eine Abrechnung nach Flächenverbrauch für sinnvoller.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Liegen nicht vor.

8. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Liegen nicht vor.

9. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

**9.1. Fördergelder für den Stadtparkteich voll ausschöpfen - Antrag der CDU-Fraktion
Vorlage: 15/5427**

Die antragstellende Fraktion schiebt den Antrag in die Haushaltsplanberatungen.

**9.2. Fördermittel „Heimat-Förderung“ für die Werkzeugtrasse beantragen
Vorlage: 15/5516**

Herr Ernst begründet den Antrag.

Bezirksbürgermeister Mähler erinnert daran, dass es zu diesem Thema bereits Anfang 2018 einen Antrag der SPD-Fraktion gegeben hat. Die Verwaltung hatte dazu mitgeteilt, dass in 2018 keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen und zugesagt, die Angelegenheit 2019 erneut zu prüfen.

Frau Schlieper erklärt, dass für einen Fördermittelantrag ein Konzept notwendig ist. Die unterschiedlichen Akteure sollten sich dafür abstimmen. Der Antrag sollte daher vertagt werden.

Frau Stippe Kohl weist darauf hin, dass die Trasse mehrere Zugänge im Zuständigkeitsbereich der Bezirksvertretung Alt-Remscheid hat, die in dem Konzept berücksichtigt werden sollten. Die Bezirksvertretung könnte evtl. finanzielle Unterstützung bei der Umsetzung der Maßnahmen leisten. Bezirksbürgermeister Mähler teilt mit, dass dafür die Mittel aus dem investiven Ansatz „Schönere Stadtteile“ genutzt werden können.

Bezirksbürgermeister Mähler schlägt vor, den Antrag zu vertagen und im nächsten Jahr zu behandeln.

Herr Ernst ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

10. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

10.1. Beleuchtungsmaßnahme Volkeshaus - Information

Bezirksbürgermeister Mähler berichtet über die Information der Verwaltung, dass die Ausschreibungsfrist für die Beleuchtungsmaßnahme Volkeshaus Ende November abläuft. Die Maßnahme soll anschließend zeitnah umgesetzt werden.

10.2. Parksituation Schimmelbuschweg - Anfrage von Herrn Paeslack

Anwohner des Schimmelbuschwegs haben sich bei Herrn Paeslack darüber beschwert, dass ihre Straße bei Veranstaltungen im Stadion Reinshagen oder in der Sporthalle West vollständig zugeparkt ist, auch in nicht zulässigen Bereichen. Herr Paeslack fragt nach, ob in dem Bereich mehr Kontrollen durchgeführt werden können.

Herr Beckmann erklärt, dass bei der Verwaltung nicht alle Veranstaltungen bekannt sind. Er bittet um konkretere Angaben. Herr Paeslack ergänzt, dass es insbesondere bei Spielen von Remscheid Amboss zu Problemen kommt.

10.3. Bürgerbus zum Friedhof Reinshagen - Anfrage von Herrn Paeslack

Herr Paeslack fragt nach, ob die Möglichkeit besteht, einmal im Monat an einem Sonntagnachmittag von der Bushaltestelle Wallburgstraße Fahrten mit dem Bürgerbus zum Friedhof Reinshagen anzubieten.

Herr Beckmann wird sich zu dieser Frage mit dem Verein in Verbindung setzen, die den Bürgerbus betreibt.

- 11. Quartiersplatz an der Kraftstation (Honsberger Straße) – Entwurf der Platzgestaltung als Grundlage für den Antrag auf Städtebauförderung
Vorlage: 15/5465**

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Entwurf des Quartiersplatzes an der Kraftstation (Honsberger Straße) (Anlage 1) wird als Grundlage für den Antrag auf Städtebauförderung beschlossen.

- 12. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hastener Straße 48; Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln
Vorlage: 15/5506**

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln auf dem Grundstück Hastener Straße 48, Gemarkung Remscheid Flur 17 Flurstück 236 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

- 13. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 10; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Vorlage: 15/5507**

Bezirksvertreter Ernst nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hohenbirker Straße 10, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 228 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

- 14. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 16; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen
Vorlage: 15/5508**

Bezirksvertreter Ernst nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen auf dem Grundstück Hohenbirker Straße 16, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstücke 93 und 231 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

- 15. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße (Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230); Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage
Vorlage: 15/5554**

Bezirksvertreter Ernst nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf dem Grundstück Hohenbirker Straße, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

Da keine weiteren Tagesordnungspunkte vorliegen schließt Bezirksbürgermeister Mähler die Sitzung.

gez.

Ernst Otto Mähler
Bezirksbürgermeister

gez.

Silke Eller
Schriftführerin