

**Niederschrift  
über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften  
und Denkmalpflege  
am 27.11.2018  
um 17:00 Uhr bis 18:05 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Großer Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Ernst Otto Mähler

**Stellvertretender Vorsitz**

Herr Jürgen Kucharczyk

ab 17:05 Uhr - TOP 5.1

**Ratsmitglieder**

Herr Kurt-Peter Friese

ab 17:07 Uhr - TOP 5.2

Herr Heinz Jürgen Heuser

Frau Gabriele Kemper-Heibutzki

Herr Thorsten Schwandt

Frau Rosemarie Stippekoehl

Herr Peter-Edmund Uibel

Herr Ralf Wieber

**Sachkundige Bürger/innen**

Herr Florian Böker

Herr Klaus Grunwald

Herr Lars Jochimsen

Herr Sigmar Paeslack

Herr Hans Lothar Schiffer

Herr Philipp Veit

**Sachkundige Einwohner/innen**

Herr Frank Hufschmidt

Herr Domenico Larocca

**Beigeordneter**

Herr Peter Heinze

Dezernat 4.00 - Stadtentwicklung, Bauen und  
Wirtschaftsförderung

**Von der Verwaltung**

Herr Heinrich Ammelt

FD 4.12 - Stadtentwicklung, Wirtschaft und  
Liegenschaften

Herr Frank Benzheim

FD 1.28 - Gebäudemanagement

Herr Dirk Deutemann

FD 1.28 - Gebäudemanagement

Frau Elke Ittig

FD 1.28 - Gebäudemanagement

Herr Thomas Judt

Herr Jörg Schubert

**Schritfführer/in**

Herr Hans-Ulrich Dattner

Entschuldigt fehlen:

**Sachkundige Bürger/innen**

Herr Michael Büddicker

Frau Jill Gerber

**Sachkundige Einwohner/innen**  
Herr Martin Klück

## Tagesordnung

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 18.09.2018  |
| <b>3</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 06.11.2018  |
| <b>4</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>4.1</b>   |         | Brandschutz an Schulen   |
| <b>4.1.1</b> | 15/5527 | Brandschutz an Schulen   |
| <b>5</b>     |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>5.1</b>   |         | Werbung am P & R-Parkhaus am Hbf Remscheid   |
| <b>5.2</b>   |         | Neue Regelungen für Stellplätze ab 2019; Stellplatzsatzung   |
| <b>6</b>     |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>7</b>     |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>8</b>     |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>9</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>10</b>    |         | Sachstandsbericht Wohnbauflächen<br>- Mdl. Bericht der Verwaltung  |
| <b>11</b>    | 15/5506 | Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hastener Straße 48; Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln |
| <b>12</b>    | 15/5507 | Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 10; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage  |
| <b>13</b>    | 15/5508 | Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 16; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen   |
| <b>14</b>    | 15/5554 | Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße (Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230); Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage         |

**Herr Mähler eröffnet die Sitzung.**

**1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung**

Dem Ausschuss liegen per Nachtrag zugestellt die Drucksache 15/5606 vom 16.11.2018 und die Drucksache 15/5589 vom 14.11.2018 zur Beratung vor.

Herr Mähler lässt daraufhin über die Aufnahme der neu gemeldeten Punkte in die Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 13 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um die Punkte

- 15/5606  
Neubau des Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung der Stadt Remscheid im Rahmen einer Totalunternehmervergabe - Aktualisierung der DS. 15/546815/5589
- 15/5589  
Verkauf eines Grundstücks, Innenhof Pastoratstraße – ehem. Kirschsieper

erweitert

**2. Niederschrift über die Sitzung vom 18.09.2018**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

**3. Niederschrift über die Sitzung vom 06.11.2018**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

**4. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

**4.1. Brandschutz an Schulen**

**4.1.1. Brandschutz an Schulen  
Vorlage: 15/5527**

Nachdem die Verwaltung die von ihr erbetenen Informationen zur heutigen Sitzung noch nicht vorgelegt und auch keine mündliche Berichterstattung hierzu angekündigt hat schlägt Frau Stippe Kohl vor, diese Angelegenheit erst dann zu behandeln, wenn sich der Ausschuss für Schule damit hat befassen können.

Herr Judt kündigt an dieser Stelle eine umfassende Berichterstattung der Verwaltung per Mitteilungsvorlage an.

Der Ausschuss stellt die Behandlung dieser Angelegenheit weiter zurück und wird sie dann aufgreifen, wenn sich der Ausschuss für Schule damit befassen konnte.

## **5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

### **5.1. Werbung am P & R-Parkhaus am Hbf Remscheid**

Herr Heinze gibt die von der Verwaltung erbetenen Informationen zur Frage möglicher Werbemaßnahmen am und im P & R-Parkhaus am Hbf Remscheid zur Senkung der Betriebskosten und teilt hierzu mit, dass Werbemaßnahmen nach Aussage des Fördergebers grundsätzlich förderunschädlich seien, wenn die zweckentsprechende und die verkehrssichere Nutzung der P & R-Anlage auch weiterhin gegeben seien und die soziale Kontrolle nicht durch Werbebanner oder ähnliche Werbeeinrichtungen eingeschränkt werde. Allerdings habe der Fördergeber seine abschließende Einschätzung von der Hereingabe konkreter Angaben zu der ins Auge gefassten Werbemaßnahme abhängig gemacht. Diesem Wunsch werde man – so Herr Heinze – im konkreten Fall dann nachkommen.

Der Ausschuss nimmt die Information der Verwaltung zur Kenntnis.

### **5.2. Neue Regelungen für Stellplätze ab 2019; Stellplatzsatzung**

Herr Schubert gibt die von der Verwaltung erbetenen Auskünfte über die mit Inkrafttreten der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen zum 01.01.2019 verbundenen rechtlichen Neuerungen zur Stellplatzregelung und informiert in diesem Zusammenhang über die vor Ort laufenden Vorbereitungen für die Ausarbeitung und Verabschiedung einer eigenen kommunalen Stellplatzsatzung. Hierbei könne man – so Herr Schubert – zurückgreifen auf eine Muster-Stellplatzsatzung, die vom Landesnetzwerk „Zukunftsnetz Mobilität NRW“ in Zusammenarbeit mit dem Städtetag NRW, dem Städte- und Gemeindebund NRW und zahlreichen weiteren Verbänden und Institutionen mit einem entsprechenden Leitfaden herausgegeben worden sei.

Herr Kucharczyk richtet die Bitte an die Verwaltung, den Fraktionen und Gruppen im Rat der Stadt die von Herrn Schubert angesprochene Muster-Stellplatzsatzung NRW zur Verfügung zu stellen.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

## **6. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gemäß Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**8. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

Anträge gemäß Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**9. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

**10. Sachstandsbericht Wohnbauflächen  
- Mdl. Bericht der Verwaltung**

Der Verwaltung liegen keine neuen Informationen zur Wohnbauflächenentwicklung vor.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**11. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hastener Straße 48; Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln  
Vorlage: 15/5506**

Herr Mähler stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung nach Aussprache zur Abstimmung.

Die der Drucksache 15/5506 beigefügten Anlagen – dies sind ein Übersichtsplan mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung für den Bereich des Stadtteils Hasten sowie die Antragsunterlagen zur Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln auf dem Grundstück Hastener Straße 48, Gemarkung Remscheid Flur 17 Flurstück 236 – werden als **Anlage 1** zur Niederschrift genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Nutzungsänderung in Versicherungsbüro, Bestattungsinstitut und Lager mit Vertrieb von Modellbauartikeln auf dem Grundstück Hastener Straße 48, Gemarkung Remscheid Flur 17 Flurstück 236 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

**12. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 10; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage  
Vorlage: 15/5507**

Herr Mähler stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Die der Drucksache 15/5507 beigefügten Anlagen – dies sind ein Übersichtsplan mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung für den Bereich des Stadtteils Hasten sowie die Antragsunterlagen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hohenbirker Straße 10, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 228 – werden als **Anlage 2** zur Niederschrift genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Hohenbirker Straße 10, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 228 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

**13. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße 16; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen  
Vorlage: 15/5508**

Herr Mähler stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Die der Drucksache 15/5508 beigefügten Anlagen – dies sind ein Übersichtsplan mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung für den Bereich des Stadtteils Hasten sowie die Antragsunterlagen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen auf dem Grundstück Hohenbirker Straße 16, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstücke 93 und 231 – werden als **Anlage 3** zur Niederschrift genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit drei Stellplätzen auf dem Grundstück Hohenbirker Straße 16, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstücke 93 und 231 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

**14. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hohenbirker Straße (Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230); Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage  
Vorlage: 15/5554**

Herr Mähler stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Die der Drucksache 15/5554 beigefügten Anlagen – dies sind ein Übersichtsplan mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung für den Bereich des Stadtteils Hasten sowie die Antragsunterlagen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf dem Grundstück Hohenbirker Straße, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230 – werden als **Anlage 4** zur Niederschrift genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage auf dem Grundstück Hohenbirker Straße, Gemarkung Remscheid Flur 20 Flurstück 230 gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

gez.  
\_\_\_\_\_  
Ernst Otto Mähler  
Vorsitzender

gez.  
\_\_\_\_\_  
Hans-Ulrich Dattner  
Schriftführer/in