

Niederschrift

über die Sitzung der Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid

am 02.04.2019

**um 17:00 Uhr bis 18:40 Uhr in Remscheid, Cleffstr. 2 - 6, Begegnungsstätte im
Historischen Zentrum**

Anwesend sind:

Bezirksbürgermeister

Herr Ernst Otto Mähler

Bezirksvertreter/innen

Frau Alexa Bell

Herr Alexander Ernst

Frau Nadine Gaede

Herr Roland Gedig

Frau Monika Gries

Frau Fatima Keil-Meiske

Herr Ruzhdi Llukaci

Herr Sigmar Paeslack

Herr Andreas Pillmann

Herr Bernd Quinting

Herr Hans Lothar Schiffer

Herr Thorsten Schwandt

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Frau Ilse Dore Uibel

Herr Ernst-Peter Wolf

bis 18.15 Uhr TOP 5.7

Vom Seniorenbeirat

Frau Inge Brenning

Stadtdirektor und Stadtkämmerer

Herr Sven Wiertz

Von der Verwaltung

Herr Heinrich Ammelt

Herr Jürgen Beckmann

Herr Hans - Dieter Brinkmann

Herr Andreas Knappe

Herr Andreas Meike

Herr Dr. Andreas Wallbrecht

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlt:

Bezirksvertreterin

Frau Beatrice Schlieper

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|--------------|---------|---|
| 1 | | Änderung / Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 12.02.2019 |
| 3 | | Fragestunde für Einwohner |
| 4 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 4.1 | 15/5923 | Sachstand Schulsporthalle AES - Anfrage der W.i.R. |
| 4.2 | 15/5941 | Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" - Anfrage der SPD-Fraktion |
| 4.2.1 | 15/6016 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion - Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" – vom 28.02.2019 |
| 4.3 | 15/5953 | Nutzung des städtischen Grundstückes in der Hindemithstraße |
| 4.4 | 15/5990 | Kunstbrunnen am Markt |
| 4.4.1 | 15/6025 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion "Kunstbrunnen am Markt" vom 14.03.2019 |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 5.1 | 15/5842 | Heimatsförderung des Landes Nordrhein-Westfalen |
| 5.2 | 15/5877 | Stadtumbau Honsberg – Erarbeitung einer Quartiersentwicklungsstrategie und Durchführung einer Quartierswerkstatt |
| 5.3 | 15/5960 | Beantwortung einer Anfrage zum Sachstand Galvano Fischer, Reinshagen |
| 5.4 | 15/6002 | Klageverfahren Einzelhandel auf den Grundstücken "Hastener Straße 22, 23a, 24, und 26, Hammesberger Straße 24" |
| 5.5 | 15/5972 | Sachstandsbericht zum Historischen Zentrum - Deutsches Werkzeugmuseum und Haus Cleff |
| 5.6 | 15/5978 | Beantwortung der Anfrage von Frau RM Stippe Kohl: "Änderung Baurecht" in der Sitzung der BV 1-Alt-Remscheid vom 12.02.2019, TOP 9.7 |
| 5.7 | 15/5979 | Antwort auf die Anfrage der Ratsgruppe der W.i.R.: Wochenmarkt Remscheid |
| 5.8 | 15/6027 | Sanierungsgebiet Alleestraße |
| 6 | | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |

- 7** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 8** Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 8.1** 15/5686 Beschilderung am Hauptbahnhof
- 8.2** 15/5766 Hinweisschilder zum Kino und P&R Parkhaus
- 8.3** 15/5798 Zukunft der Alleestraße
- 8.4** 15/5869 Parkplätze Hindenburgstraße
- 8.5** 15/5999 Konzept für Trasse des Werkzeugs
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und W.i.R.
- 9** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 9.1** Brunnen in der Fußgängerzone obere Alleestraße
Anfrage von Frau Stippekoehl
- 9.2** Baustelle in der Uhlandstraße
Anfrage von Frau Stippekoehl
- 9.3** Bürgerwerkstatt Stadtparkteich
Anfrage von Frau Stippekoehl
- 9.4** Sportplatz Holz
Anfrage von Herrn Quinting
- 9.5** Veranstaltung am 10.04.2019
Mitteilung von Herrn Mähler
- 10** 15/5900 Abbau öffentlicher Telefonstellen im Jahr 2019
- 11** 15/5939 Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 06.10.2019 sowie am Sonntag, den 01.12.2019
- 12** 15/6018 Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

II. Nichtöffentlich

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 2 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 2.1 | 15/5973 | Sachstandsbericht zum Historischen Zentrum - Deutsches Werkzeugmuseum und Haus Cleff (nicht-öffentliche Ergänzungsdrucksache) |
| 2.2 | 15/6011 | Wahl des Innenstadtbeirats |
| 3 | | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 4 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 6.1 | | Einsatz der investiven Mittel der Bezirksvertretung für Maßnahmen der Heimatförderung
Anfrage von Frau Bell |

I. Öffentlich

Herr Mähler eröffnet die Sitzung.

1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung

Herr Mähler weist auf folgende neue Punkte hin und schlägt vor, diese auf die Tagesordnung zu nehmen:

- | | | |
|--------------|---------|--|
| 4.2.1 | 15/6016 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion - Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" – vom 28.02.2019 |
| 4.4.1 | 15/6025 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion "Kunstbrunnen am Markt" vom 14.03.2019 |
| 5.8 | 15/6027 | Sanierungsgebiet Alleestraße |
| 12 | 15/6018 | Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW) |

Nichtöffentlich

- | | | |
|------------|---------|----------------------------|
| 2.2 | 15/6011 | Wahl des Innenstadtbeirats |
|------------|---------|----------------------------|

Außerdem schlägt er vor, nachfolgende Punkte direkt nach Tagesordnungspunkt 3 zu behandeln:

- | | | |
|------------|---------|--|
| 5.5 | 15/5972 | Sachstandsbericht zum Historischen Zentrum - Deutsches Werkzeugmuseum und Haus Cleff |
| 5.1 | 15/5842 | Heimatförderung des Landes Nordrhein-Westfalen |
| 8.5 | 15/5999 | Konzept für Trasse des Werkzeugs
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und W.i.R. |

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Folgende Punkte werden in die Tagesordnung aufgenommen:

- | | | |
|--------------|---------|---|
| 4.2.1 | 15/6016 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion - Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" – vom 28.02.2019 |
| 4.4.1 | 15/6025 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion "Kunstbrunnen am Markt" |

vom 14.03.2019

- | | | |
|-----------------|---------|--|
| 5.8 | 15/6027 | Sanierungsgebiet Alleestraße |
| 12 | 15/6018 | Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW) |
| Nichtöffentlich | | |
| 2.2 | 15/6011 | Wahl des Innenstadtbeirats |

Nachfolgende Punkte werden unmittelbar nach TOP 3 behandelt:

- | | | |
|------------|---------|--|
| 5.5 | 15/5972 | Sachstandsbericht zum Historischen Zentrum - Deutsches Werkzeugmuseum und Haus Cleff |
| 5.1 | 15/5842 | Heimattförderung des Landes Nordrhein-Westfalen |
| 8.5 | 15/5999 | Konzept für Trasse des Werkzeugs
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und W.i.R. |

2. Niederschrift über die Sitzung vom 12.02.2019

Es wird keine Änderung beantragt.

3. Fragestunde für Einwohner

Es liegen keine Fragen vor.

5.5. Sachstandsbericht zum Historischen Zentrum - Deutsches Werkzeugmuseum und Haus Cleff Vorlage: 15/5972

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wiertz erläutert den Inhalt der Vorlage. Er berichtet, dass die Stiftung Deutsche Denkmalpflege der Stadt einen weiteren Zuschuss in Höhe von 100.000 € gewährt hat.

5.1. Heimattförderung des Landes Nordrhein-Westfalen Vorlage: 15/5842

Herr Knappe erläutert die fünf verschiedenen Förderprogramme des Landes NRW. Er weist darauf hin, dass nähere Einzelheiten unter folgendem Link zu finden sind:

<https://www.mhkgb.nrw/themen/heimat/foerderprogramm-heimat-zukunft-nordrhein-westfalen-wir-foerdern-was-menschen>

In einer anschließenden Diskussion wird nach Möglichkeiten gesucht, die Förderprogramme für eine Verschönerung der Werkzeugtrasse bzw. deren Weiterführung in Richtung Werkzeugmuseum und Steffenshammer optimal zu nutzen. Dabei kommt das Gremium zu dem Ergebnis, dass vor einer weiteren Beratung die Erstellung eines Konzepts für solch eine Maßnahme notwendig ist.

**8.5. Konzept für Trasse des Werkzeugs
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und W.i.R.
Vorlage: 15/5999**

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Beratung wird vertagt, bis nähere Erkenntnisse als Grundlage für die Erstellung eines Konzepts vorliegen.

4. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

**4.1. Sachstand Schulsporthalle AES - Anfrage der W.i.R.
Vorlage: 15/5923**

Da keine Antwort der Verwaltung vorliegt, wird die Beratung vertagt.

**4.2. Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" - Anfrage der SPD-Fraktion
Vorlage: 15/5941**

**4.2.1. Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion - Sachstand zum Prüfauftrag
"Die nette Toilette" – vom 28.02.2019
Vorlage: 15/6016**

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**4.3. Nutzung des städtischen Grundstückes in der Hindemithstraße
Vorlage: 15/5953**

Herr Beckmann berichtet, dass es sich bei dem angesprochenen Grundstück um ein städtisches Grundstück handle, das als Parkfläche ausgewiesen sei. Gemäß der Straßenverkehrsordnung dürften Anhänger dort nicht länger als 14 Tage abgestellt werden. Die Verkehrsüberwachung wäre dort bereits tätig geworden und habe mehrmals Verwarnungen ausgesprochen. Vorstellbar sei es, den Parkplatz zu bewirtschaften, um das Falschparken einzuschränken

Herr Schiffer schlägt vor, die Ausschilderung der Parkfläche mit dem Zusatz „Nur für PKW“ zu versehen.

Herr Mähler erklärt, dass er Kontakt mit den Anwohnern aufnehmen werde, um festzustellen, wie diese zu der Angelegenheit stehen würden.

4.4. Kunstbrunnen am Markt
Vorlage: 15/5990

4.4.1. Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion "Kunstbrunnen am Markt" vom 14.03.2019
Vorlage: 15/6025

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Frau Stippe Kohl merkt an, dass bei einer Umgestaltung des Bereichs daran zu denken sei, dass auf Grund des dortigen Busverkehrs dauerhaft haltbare Bodenbeläge zu berücksichtigen sind.

5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Herr Beckmann trägt folgende Mitteilungen der Verwaltung vor:

- In der Sitzung der BV 1 am 12.02.2019 wurde unter TOP 9.4 auf einen defekten Taster an der Signalanlage Ronsdorfer Straße / Haddenbacher Straße aufmerksam gemacht. Der defekte Taster wurde am 26.02.2019 ausgetauscht.
- In der Sitzung der BV 1 am 12.02.2019 wurde unter Punkt 9.8 die regelmäßige Kontrolle des Halteverbots Rather Str. / Ronsdorfer Str. angeregt. Im Zeitraum 01.01.2018 - 21.02.2019 wurden an besagter Stelle insgesamt 20 Verkehrsordnungswidrigkeiten, die die dortigen Haltverbote betreffen, geahndet. Bereits in den Jahren 2016 und 2017 wurden dort insgesamt 69 Ordnungswidrigkeiten verfolgt. Die Örtlichkeit wird durch die Verkehrsüberwachung auch weiterhin im Rahmen der personellen Ressourcen kontrolliert.
- Die in der Sitzung der BV 1 am 12.02.2019 unter TOP 3.1.1 erläuterte Änderung der Beschilderung im Bereich Volkeshaus ist am 19.03.2019 angeordnet worden, die Umsetzung erfolgt in nächster Zeit.
- In der Sitzung der BV 1 am 11.12.2018 wurde unter TOP 10.5 ein Hinweis zum Zustand der Brücke Lange Str. gegeben. Bei diesem Objekt handelt es sich um eine der Brücken, die im Jahr 1993 von der Bundesbahn übertragen worden sind. Die vorhandenen Leitelemente verhindern die Belastung der Randbereiche, während die vorhandenen Poller vor der Brücke die Befahrung von LKW verhindern. Die Brücke ist für die reduzierten Belastungen standsicher. Eine Sanierung und ein kostenträchtiger Korrosionsschutz sind nicht mehr sinnvoll. Die TBR prüfen, ob noch Ersatzelemente auf dem Lager vorhanden sind und werden defekte Leitelemente austauschen, soweit das möglich ist. Die Frage, ob und inwieweit die Brücke in Zukunft noch benötigt wird und ob ein neues Bauwerk geplant werden soll, liegt in der Zuständigkeit des Dezernats und soll zu gegebener Zeit geprüft werden.

5.2. Stadtumbau Honsberg – Erarbeitung einer Quartiersentwicklungsstrategie und Durchführung einer Quartierswerkstatt
Vorlage: 15/5877

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.3. Beantwortung einer Anfrage zum Sachstand Galvano Fischer, Reinshagen
Vorlage: 15/5960**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.4. Klageverfahren Einzelhandel auf den Grundstücken "Hastener Straße 22,
23a, 24, und 26, Hammesberger Straße 24"
Vorlage: 15/6002**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.6. Beantwortung der Anfrage von Frau RM Stippe Kohl: "Änderung Baurecht"
in der Sitzung der BV 1-Alt-Remscheid vom 12.02.2019, TOP 9.7
Vorlage: 15/5978**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.7. Antwort auf die Anfrage der Ratsgruppe der W.i.R.: Wochenmarkt Rem-
scheid
Vorlage: 15/5979**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**5.8. Sanierungsgebiet Alleestraße
Vorlage: 15/6027**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**6. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung
beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

**8. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb
der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

**8.1. Beschilderung am Hauptbahnhof
Vorlage: 15/5686**

Der Beschluss des Haupt-, finanz- und Beteiligungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.

**8.2. Hinweisschilder zum Kino und P&R Parkhaus
Vorlage: 15/5766**

Herr Beckmann teilt mit, dass in der nächsten Sitzung die Verwaltung ein Konzept mit einer Beschilderung im Rahmen der Großwegweisung vorstellen wird.

Die Beratung wird vertagt.

**8.3. Zukunft der Alleestraße
Vorlage: 15/5798**

Die im Antrag enthaltenen Fragen sind unter TOP 5.8 beantwortet worden.

Die Angelegenheit wird zur Kenntnis genommen.

**8.4. Parkplätze Hindenburgstraße
Vorlage: 15/5869**

Herr Beckmann teilt mit, dass die Anordnung zur Einrichtung der Parkplätze vorgenommen worden sei. Die Umsetzung müsse noch erfolgen.

Auf Grund dieser Auskunft wird auf eine Abstimmung über den Antrag verzichtet.

9. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**9.1. Brunnen in der Fußgängerzone obere Alleestraße
Anfrage von Frau Stippe Kohl**

Frau Stippe Kohl bittet die Verwaltung um die Bekanntgabe der Zeitschiene für die Sanierung des Brunnens im oberen Teil der Fußgängerzone der Alleestraße.

**9.2. Baustelle in der Uhlandstraße
Anfrage von Frau Stippe Kohl**

Frau Stippe Kohl fragt an, wann die Baustelle Uhlandstraße fertiggestellt sein wird.

**9.3. Bürgerwerkstatt Stadtparkteich
Anfrage von Frau Stippe Kohl**

Frau Stippe Kohl bittet die Verwaltung die Zeitschiene für die Bürgerwerkstatt „Stadtparkteich“ bekanntzugeben.

**9.4. Sportplatz Holz
Anfrage von Herrn Quinting**

Herr Quinting fragt nach der Fertigstellung der Spielfläche auf dem Sportplatz Holz.

Herr Mähler antwortet, dass es hierzu noch keine Aussage der Verwaltung gebe. Er werde sich um die Angelegenheit kümmern.

**9.5. Veranstaltung am 10.04.2019
Mitteilung von Herrn Mähler**

Herr Mähler macht auf eine Veranstaltung am 10.04.2019 zum Thema „Brexit“ in der Begegnungsstätte des Historischen Zentrums aufmerksam.

**10. Abbau öffentlicher Telefonstellen im Jahr 2019
Vorlage: 15/5900**

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die unter Punkt 2. der Begründung wiedergegebene Stellungnahme der Stadt Remscheid zu dem von der Telekom Deutschland GmbH geplanten Abbau öffentlicher Telefonstellen im Jahr 2019 wird beschlossen.

**11. Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am
Sonntag, den 06.10.2019 sowie am Sonntag, den 01.12.2019
Vorlage: 15/5939**

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 2 Enthaltungen 2

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Erlass der Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen in Alt-Remscheid am Sonntag, den 06.10.2019 sowie am Sonntag, den 01.12.2019 wird beschlossen.

12. **Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße**
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
Vorlage: 15/6018

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Remscheid empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 674 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als **Anlage 1** beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Der Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (**Anlage 2**).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt (**Anlage 3**).

Die dem Bebauungsplan bzw. der Begründung beigefügten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in den **Anlagen 3.1 und 3.2** enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 674 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

gez.

Ernst Otto Mähler
Bezirksbürgermeister

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer

