

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung,
Energieeffizienz und Verkehr**

am 09.05.2019

um 17:15 Uhr bis 18:55 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Bernd Quinting

Ratsmitglieder

Herr Günter Bender

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

bis 18.10 Uhr vorgezogener TOP 13

Herr André Hüsgen

Herr Thomas Kase

Herr Klaus Mandt

Vertretung für Frau Rosemarie Stippekoehl

Herr Jens-Peter Nettekoven

bis 18.40 Uhr TOP 5.7

Herr Lothar Sill

Sachkundige Bürger/innen

Herr Jonathan Brützel

bis 18.45 Uhr TOP 5.7

Herr Sven Chudzinski

Herr Andreas Engels

Herr Nicolas Falkenberg

Herr Christian Günther

Herr Hans Rudi Kürfner

Herr Dr. Bernd Kuznik

Vertretung für Herrn Jörg-Dieter Krause

Frau Ursula Wilms

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Axel Behrend

Frau Ilka Brehmer

Von der Verwaltung

Herr Burkhard Fey

Herr Thomas Kugel

Frau Christina Kutschatj

Frau Monika Meves

Herr Michael Zirngiebl

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglied

Frau Rosemarie Stippekoehl

Sachkundiger Bürger

Herr Jörg-Dieter Krause

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|--------------|---------|---|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 07.03.2019 |
| 3 | | Niederschrift über die Sitzung vom 04.04.2019 |
| 4 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 4.1 | 15/5798 | Zukunft der Alleestraße
Anfrage der SPD-Fraktion |
| 4.1.1 | 15/6027 | Sanierungsgebiet Alleestraße |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 5.1 | 15/5975 | Die Stadt Remscheid beteiligt sich vom 02. - 22. Juni 2019 an der bundesweiten Aktion STADTRADELN. |
| 5.2 | 15/6016 | Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion - Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" – vom 28.02.2019 |
| 5.3 | 15/6058 | Antwort auf die Nachfrage von Herrn Kase im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 07.03.2019 – Gewerbegebiet Lenneper Straße |
| 5.4 | 15/6075 | Einsatz bezuschusster Pedelecs zu dienstlichen Zwecken, Anfrage von RM Edelhoff im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz am 07.03.2019 |
| 5.5 | 15/6095 | Beantwortung der Anfrage von Herrn Edelhoff zu gewerblichen Brachflächen im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr vom 07.03.2019 (Bezug: Drucksache 15/5742) |
| 5.6 | 15/6101 | Antwort auf die Anfrage von Herrn MdL Nettekoven zum BP 661: "Darf im Falle einer Zerstörung des ALDI-Marktes im BP-Gebiet 661 dieser wieder ersetzt werden?" |
| 5.7 | 15/6054 | Neue Soziale Wohnraumförderung - Strategiepapier |
| 5.8 | 15/6102 | Bauleitplanung der Stadt Radevormwald; Stellungnahme der Stadt Remscheid zu den wohnbaulichen Bauleitplanungen „Karthausen“ im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß Baugesetzbuch |
| 5.9 | 15/6126 | Ausbau des Kreuzungsbereich Ring-/Rader Straße - Anfrage von Herrn Nettekoven im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr |
| 6 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |

- 7** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 8** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 8.1** 15/6091 Grundsatzbeschluss für die Einrichtung eines Sanierungsgebiets in der Innenstadt
Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und W.i.R.
- 9** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 9.1** Verkehrsgutachten Gwerbegebiet Hückeswagen-West 3
Anfrage von Frau Wilms
- 9.2** Breitbandausbau
Anfrage von Herrn Kase
- 10** Bericht über den Stand des Projektes "DOC"
- 11** 15/5867 Bebauungsplan Nr. 615 – Mischgebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße; Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
- 12** 15/6018 Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
- 13** Gestaltung der Fastenrathstraße und der Alte Bismarckstraße
Mündlicher Bericht

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

Herr Quinting eröffnet die Sitzung.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Frau Kutschaty schlägt dem Ausschuss vor, einen ersten mündlichen Bericht zu den Umgestaltungen der Fastenrathstraße und der Alte Bismarckstraße als Vorbereitung für das Gesamtkonzept der Innenstadtrevitalisierung in die Tagesordnung aufzunehmen.

Herr Nettekoven verweist auf die vom Rat beschlossene Priorisierungen der Maßnahmen des Innenstadtprojekts. Da diese offensichtlich verändert werden, halte er es für notwendig, dass die Verwaltung einen überarbeiteten Zeitplan vorlegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Folgende Punkte werden in die Tagesordnung aufgenommen:

- | | | |
|------------|---------|--|
| 5.7 | 15/6054 | Neue Soziale Wohnraumförderung - Strategiepapier |
| 5.8 | 15/6102 | Bauleitplanung der Stadt Radevormwald; Stellungnahme der Stadt Remscheid zu den wohnbaulichen Bauleitplanungen „Karthausen“ im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß Baugesetzbuch |
| 5.9 | 15/6126 | Ausbau des Kreuzungsbereich Ring-/Rader Straße - Anfrage von Herrn Nettekoven im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr |
| 13 | | Gestaltung der Fastenrathstraße und der Alte Bismarckstraße
Mündlicher Bericht |

Der Tagesordnungspunkt(TOP) 13 wird unmittelbar nach TOP 3 behandelt.
Die TOP 4.1 und 4.1.1 werden zusammen mit TOP 8.1 behandelt.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 07.03.2019

Es wird keine Änderung beantragt.

3. Niederschrift über die Sitzung vom 04.04.2019

Es wird keine Änderung beantragt.

13. Gestaltung der Fastenrathstraße und der Alte Bismarckstraße Mündlicher Bericht

Herr Edelhoff fordert die Verwaltung auf, die vorgesehene Priorisierung der Revitalisierungsmaßnahmen und deren zeitliche Einplanung noch einmal aktualisiert den beteiligten Gremien darzulegen.

Herr Nettekoven unterstützt die Forderung. Er bittet die Verwaltung mitzuteilen, welche Maßnahmen begonnen und welche gestoppt worden sind.

Anhand einer Präsentation werden Gestaltungsentwürfe für die Bereiche Fastenrathstraße und Alte Bismarckstraße erläutert.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Gestaltungsentwurf für die Fastenrathstraße wird kritisch diskutiert. Die linksseitige Anordnung des Taxenstandes wird hinsichtlich einer möglichen Gefährdung der ein- und aussteigenden Fahrgäste sowie der Wegebeziehung zum Rathaus und zur Fußgängerzone der Alleestraße als wenig zweckmäßig erachtet. Einzelne Ausschussmitglieder stellen die Sinnhaftigkeit der Umgestaltung des Bereichs in Frage. Sie sind der Ansicht, dass der heutige Verkehrsfluss reibungslos vonstattengeht und dass insbesondere die derzeitige Fahrbahnbreite nicht weiter eingeschränkt werden sollte.

Der Gestaltungsentwurf für die Alte Bismarckstraße wird von den Ausschussmitgliedern zustimmend kommentiert.

4. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

4.1. Zukunft der Alleestraße Anfrage der SPD-Fraktion Vorlage: 15/5798

4.1.1. Sanierungsgebiet Alleestraße Vorlage: 15/6027

Die Antwort wird zur Kenntnis genommen.

8.1. Grundsatzbeschluss für die Einrichtung eines Sanierungsgebiets in der Innenstadt Antrag der Fraktionen und Gruppen von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP und W.i.R. Vorlage: 15/6091

Über die Angelegenheit wird zusammen mit den TOP 4.1 und 4.1.1 beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 1

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für das Stadtumbaugebiet „Innenstadt“ wird ein städtebauliches Sanierungsgebiet festgelegt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Bezirksregierung als Bewilligungsbehörde für die Mittel aus der Städtebauförderung eine Aufgabenstellung abzustimmen und eine Beschlussvorlage über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen zu einem solchen Sanierungsgebiet für die Sitzung des Rates am 4. Juli 2019 vorzulegen.

5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

5.1. Die Stadt Remscheid beteiligt sich vom 02. - 22. Juni 2019 an der bundesweiten Aktion STADTRADELN. Vorlage: 15/5975

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion - Sachstand zum Prüfauftrag "Die nette Toilette" – vom 28.02.2019 Vorlage: 15/6016

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Frau Kutschaty berichtet, dass die Verwaltung inzwischen die Gastronomie in geänderter Form angesprochen habe und dadurch die Angelegenheit sich positiv entwickeln würde. Die Verwaltung werde hierüber berichten.

5.3. Antwort auf die Nachfrage von Herrn Kase im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr am 07.03.2019 – Gewerbegebiet Lennepers Straße Vorlage: 15/6058

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Kase erklärt, dass er mit seiner Anfrage das Gebiet unterhalb des Autohauses AU-REGO an der Einfahrt Bökerhöhe gemeint habe. Er bitte die Verwaltung, die Antwort nachzureichen.

5.4. Einsatz bezuschusster Pedelecs zu dienstlichen Zwecken, Anfrage von RM Edelhoff im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz am 07.03.2019 Vorlage: 15/6075

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Nettekoven empfiehlt der Verwaltung, den Mitarbeitern neben oder anstelle eines zinslosen Darlehens Zuschüsse für die Anschaffung von Pedelecs zu gewähren, um sie hierdurch zu verpflichten, diese auch für Dienstfahrten einzusetzen.

- 5.5. Beantwortung der Anfrage von Herrn Edelhoff zu gewerblichen Brachflächen im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr vom 07.03.2019 (Bezug: Drucksache 15/5742)
Vorlage: 15/6095**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Edelhoff fragt an, welche der aufgelisteten Flächen zu vermarkten wären.

- 5.6. Antwort auf die Anfrage von Herrn MdL Nettekoven zum BP 661: "Darf im Falle einer Zerstörung des ALDI-Marktes im BP-Gebiet 661 dieser wieder ersetzt werden?"
Vorlage: 15/6101**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

- 5.7. Neue Soziale Wohnraumförderung - Strategiepapier
Vorlage: 15/6054**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Sill erklärt in seiner Eigenschaft als Vorsitzender des Ausschusses für Soziales, Gesundheit und Wohnen, dass er bereit sei, eine gemeinsame Präsentationsveranstaltung mit der NRW-Bank für alle an der Beratung der Angelegenheit beteiligten Ausschüsse durchzuführen.

- 5.8. Bauleitplanung der Stadt Radevormwald; Stellungnahme der Stadt Remscheid zu den wohnbaulichen Bauleitplanungen „Karthausen“ im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß Baugesetzbuch
Vorlage: 15/6102**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

- 5.9. Ausbau des Kreuzungsbereich Ring-/Rader Straße - Anfrage von Herrn Nettekoven im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr
Vorlage: 15/6126**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

- 6. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

- 7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.

8. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Siehe unter TOP 4.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**9.1. Verkehrsgutachten Gewerbegebiet Hückeswagen-West 3
Anfrage von Frau Wilms**

Frau Wilms fragt an, ob die Verwaltung überprüft habe, ob das Verkehrsgutachten für das Gewerbegebiet Hückeswagen-West 3 vom Gutachter entsprechend seiner Zusicherung korrigiert worden sei. Sie verweise auf eine unveränderte Darstellung im Internet-Auftritt der Stadt Hückeswagen.

Frau Kutschaty erklärt, dass die Verwaltung auf Grund des Schriftwechsels mit dem Gutachter davon ausgehen müsse, dass die Berichtigung erfolgt sei. Die Präsentation im Internet sei eine Angelegenheit der Nachbarstadt.

**9.2. Breitbandausbau
Anfrage von Herrn Kase**

Herr Kase fragt an, wie der aktuelle Stand des Breitbandausbaues ist.

10. Bericht über den Stand des Projektes "DOC"

Frau Kutschaty teilt mit, dass die Antragserwiderung an das Gericht gesandt worden sei.

**11. Bebauungsplan Nr. 615 – Mischgebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße; Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
Vorlage: 15/5867**

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bebauungsplan Nr. 615 – Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (Anlage 1).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt (Anlage 2).

Die dem Bebauungsplan bzw. der Begründung beigelegten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in den Anlagen 2.1 bis 2.3 enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Um dem in § 1 Abs. 7 BauGB verankerten Abwägungsgebot umfassend gerecht werden zu können, werden in die Entscheidung ebenfalls einbezogen:

- Der vom Haupt- und Finanzausschuss am 08.11.2012 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 615 gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Anlage 3).
- Der vom Haupt- und Finanzausschuss am 20.03.2014 beschlossene Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 615 gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 4).

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 615 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- 12. Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße**
1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
Vorlage: 15/6018

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Über die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Bebauungsplan Nr. 674 eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht (Abwägungsvorgänge mit eingegangenen Stellungnahmen) entschieden.

Die Betroffenen sind zu unterrichten.

2. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Der Bebauungsplan Nr. 674 – Gebiet zwischen Kipperstraße, Haddenbacher Straße und Bismarckstraße - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (Anlage 2).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt (Anlage 3).

Die dem Bebauungsplan bzw. der Begründung beigefügten Fachgutachten und sonstigen Anlagen sind in den Anlagen 3.1 und 3.2 enthalten und werden in die Entscheidung einbezogen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 674 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Da die Behandlung der weiteren, nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte von den Mitgliedern des Ausschusses auf Befragen hin als nicht notwendig erachtet wird, schließt Herr Quinting die Sitzung.

gez.

Bernd Quinting
Vorsitzender

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer