

Niederschrift

über die Sitzung der Bezirksvertretung Lüttringhausen

am 13.07.2011

**um 17:30 Uhr bis 19:00 Uhr in Remscheid, Kreuzbergstr. 15, Rathaus Lüttringhausen
(Ratssaal)**

Anwesend sind:

Stellv. Bezirksbürgermeister

Herr Andreas Stuhlmüller

Ratsmitglied

Frau Waltraud Bodenstedt

Bezirksvertreter

Herr Gunter Galli

Herr Björn Gottschalk

Herr Peter Otto Haarhaus

Herr Stephan Jasper

Herr Jürgen Koball

Herr Kurt-Wilhelm Müller

Herr Bernhard Ruthenberg

Bezirksvertreterin

Frau Annedore Brüninghaus

Frau Susanne Pütz

Stadtdirektor

Herr Burkhard Mast-Weisz

von der Verwaltung

Herr Claus-Thomas Hübler

Herr Udo Quadflieg

Herr Udo Wilde

Schriftführerin

Frau Susann Kuwan

Entschuldigt fehlen:

Bezirksbürgermeister

Herr Heinz Jürgen Heuser

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Änderung / Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2011 |
| 3 | | Fragestunde für Einwohner |
| 4 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | 14/0934 | Haus Clarenbach |
| 8.2 | 14/0935 | Michael-Laux-Weg |
| 8.3 | 14/1036 | Antrag der Fraktion B90/DIE GRÜNEN - Investor/Betreiber des DM-Marktes einladen |
| 8.4 | 14/1065 | Antrag der Fraktion B90/DIE GRÜNEN - Parkscheibenregelung in der Gertenbachstraße aufheben |
| 9 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 10 | 14/0863 | Bebauungsplan Nr. 628 - Gebiet Barmer Straße, Beyenburger Straße
1. Entscheidung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
2. Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
3. Ergänzung nach Offenlage
4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW) |
| 11 | 14/0877 | endgültige Abrechnung der Pestalozzistraße gem. § 127 ff. BauGB
- Änderung des am 06.02.2008 beschlossenen Bauprogramms für den Ausbau der Pestalozzistraße im Bereich von Feldstraße bis Richthofenstraße |

- | | | |
|-----------|---------|--|
| 12 | 14/0955 | Beschluss der BV 4 vom 25.05.2001 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Zusammenhang mit der Mitteilungsvorlage 14/0865 "Mitteilung über ein Bauvorhaben - Bauantrag: Neubau einer Versammlungsstätte für max. 600 Personen und darunter liegender offener Großgarage mit insgesamt 120 Stellplätzen, Lenhartzhammer 2" |
| 13 | 14/1014 | Neue Haushaltseinplanung zum Bau der Brücke Linde |

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung

2. Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2011

Frau Pütz macht darauf aufmerksam, dass die Ratsmitglieder Martin Brink, Hans Peter Meinecke und Jutta Velte in der Niederschrift aufgeführt sind, jedoch nicht in der Sitzung am 25.05.2011 anwesend waren.

Es werden keine weiteren Änderungen der Niederschrift gewünscht.

3. Fragestunde für Einwohner

Es liegen keine Fragen der Einwohner vor.

4. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gemäß Ziffer 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung vor.

5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung gemäß Ziffer 2. 5 der Geschäftsordnung vor.

6. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine schriftlichen Berichte über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gemäß Ziffer 2.6 der Geschäftsordnung vor.

7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziffer 2.2 der Geschäftsordnung vor.

8. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge von Bezirksvertretern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gemäß Ziffer 11.1 der Geschäftsordnung vor.

8.1. Haus Clarenbach Vorlage: 14/0934

Herr Müller erläutert den Antrag.

Herr Wilde macht in diesem Zusammenhang darauf aufmerksam, dass derzeit ein Antrag an den Landesbetrieb Straßen NRW läuft, dass Aufparken auf den Bürgersteig im für Tempo 30 vorgeschlagenen Bereich vor dem Haus Clarenbach zu gestatten. Dieses Aufparken würde als natürliche Barriere für die Bewohner wirken.

Herr Galli, Herr Haarhaus, Herr Ruthenberg sowie Herr Stuhlmüller schlagen vor, zunächst die Entwicklung in diesem Bereich, nach Gestattung des Aufparkens, abzuwarten und dann evtl. den Antrag erneut einzureichen.

Herr Müller zieht den Antrag zurück.

**8.2. Michael-Laux-Weg
Vorlage: 14/0935**

Herr Müller erläutert den Antrag.

Herr Wilde erklärt, dass sich Kosten nur für die Anschaffung des Schildes ergeben würden. Adressenänderungen sind nicht erforderlich, da es keine Anwohner an dem Weg gibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 1

Beschluss:

Der Weg vor dem Kleingartenverein Lüttringhausen vom Schützenhaus, Hans-Böckler.- Str. 147, 42899 Remscheid bis zum Kleingartenverein Lüttringhausen e. V., Klauser Delle 77 a, 42899 Remscheid wird als „Michael-Laux-Weg“ benannt.

**8.3. Antrag der Fraktion B90/DIE GRÜNEN - Investor/Betreiber des DM-Marktes einladen
Vorlage: 14/1036**

Die Verwaltung hat bereits eine Einladung an Herrn Knebes ausgesprochen, die dieser abgelehnt hat.

Herr Quadflieg erläutert den Sachverhalt zum nachträglichen Fortfall des Fensterbandes in der Fassade.

Herr Jasper schlägt vor, die Einladung durch den Bezirksbürgermeister oder seinen Stellvertreter nochmals zu wiederholen. Hierbei sollte auch versucht werden den Betreiber DM einzuladen.

Die nachträgliche Änderung der Fassade führt zu einem schlechten Estand des neuen DM-Marktes in Lüttringhausen. Evtl. ist DM hier bereit diesen Eindruck durch Kompromisse bei der Fassadengestaltung abzumildern.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Investor und/oder Betreiber des zukünftigen DM-Marktes am Schützenplatz in die nächste Sitzung der Bezirksvertretung Lüttringhausen einzuladen.

8.4. Antrag der Fraktion B90/DIE GRÜNEN - Parkscheibenregelung in der Gertenbachstraße aufheben
Vorlage: 14/1065

Herr Haarhaus, Herr Stuhlmüller, Herr Koball und Herr Galli melden Bedenken gegen die Aufhebung der Parkscheibenregelung in der Gertenbachstr. an, da dort durchaus noch Geschäfte vorhanden sind, die Parkplätze für Kurzparker benötigen.

Herr Ruthenberg zieht den Antrag zurück.

9. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

Herr Gottschalk legt einen Antrag der Firma Beitzel Express-Logistik zur Aufstellung eines Verkehrsspiegel in der Bezirksvertretung vor. Herr Wilde sagt zu, diesen im Rahmen der Verkehrsbesprechung zu prüfen.

Frau Pütz bittet auf dem Spielplatz Paul-Kottsieper-Str. den Rasen zu mähen, den Sand auszutauschen sowie die Spielgeräte zu kontrollieren.

Auf Nachfrage von Herrn Gottschalk berichtet Herr Mast-Weisz, dass das kaputte Tor auf dem Bolzplatz an der GGS Goldenberg zeitnah repariert und im nächsten Jahr ersetzt wird.

10. Bebauungsplan Nr. 628 - Gebiet Barmer Straße, Beyenburger Straße
1. Entscheidung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
2. Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
3. Ergänzung nach Offenlage
4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
Vorlage: 14/0863

Auf Nachfrage erläutert Herr Hübler, dass die Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen mit einem evtl. Investor in einem privatrechtlichen Vertrag zu regeln wäre.

Herr Jasper schlägt vor, dass die Bezirksvertretung hierzu eine zusätzliche Beschlussempfehlung an den Rat formuliert. Die Bezirksvertretung stimmt dem zu.

Abstimmungsergebnis

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss

Die Bezirksvertretung Lüttringhausen empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
-

Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (Planaushang vom 10.01.2011 bis 11.02.2011) des Bebauungsplanes Nr. 628 – Gebiet Barmer Straße, Beyenburger Straße – eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Um dem in § 1 Abs. 7 BauGB verankerten Abwägungsgebot umfassend gerecht werden zu können, wird dem Rat der Stadt auch der Ergebnisbericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 2) vorgelegt.

2. Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)

Über die im Rahmen der Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 15.12.2010) zu dem Bebauungsplan Nr. 628 – Gebiet Barmer Straße, Beyenburger Straße – eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 3 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Um dem in § 1 Abs. 7 BauGB verankerten Abwägungsgebot umfassend gerecht werden zu können, wird dem Rat der Stadt zusätzlich der Ergebnisbericht über die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) vorgelegt.

3. Ergänzung nach Offenlage

Im Punkt I.1 der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan wird der Hinweis zur DIN 4109 wie folgt ergänzt:

„* DIN 4109 – Schallschutz im Hochbau ; Ausgabe November 1989, Änderung A1 vom Januar 2001. Die DIN 4109 ist Anlage zur Begründung dieses Bebauungsplans.“

4. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Der Bebauungsplan Nr. 628 – Gebiet Barmer Straße, Beyenburger Straße – wird gem. § 10 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (Anlage 5). Dem Bebauungsplan sind gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung (Anlage 6).

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 628 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss

Darüber hinaus empfiehlt die Bezirksvertretung Lüttringhausen dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Vor Abschluss eines Kaufvertrages über das Grundstück (derzeit öffentlicher Parkplatz) ist die Bezirksvertretung 4 – Lüttringhausen, insbesondere über das Thema weitere Parkplatzsituation sowie Abschluss eines privatrechtlichen Vertrages zu den Stellplätzen, zu unterrichten.

- 11. endgültige Abrechnung der Pestalozzistraße gem. § 127 ff. BauGB
- Änderung des am 06.02.2008 beschlossenen Bauprogramms für den Ausbau der Pestalozzistraße im Bereich von Feldstraße bis Richthofenstraße
Vorlage: 14/0877**

Abstimmungsergebnis

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss

Das am 06.02.2008 beschlossene Bauprogramm zur erstmaligen endgültigen Herstellung der Pestalozzistraße wird, wie nachfolgend geändert.

1. die im Einmündungsbereich Pestalozzistraße in Höhe des Hauses Feldstraße 24/26 vorgesehenen beiden Gehweg/Parkflächen werden nicht hergestellt,
2. die bei Pestalozzistraße 8 vorgesehene Gehweg/Parkfläche wird nicht hergestellt,
3. die Abgrenzung zum Anliegergrundstück Feldstraße 24/26 wird nicht hergestellt,
4. die Zufahrt vor dem Haus Pestalozzistraße 8 wird durchgehend hergestellt.

- 12. Beschluss der BV 4 vom 25.05.2001 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Zusammenhang mit der Mitteilungsvorlage 14/0865 "Mitteilung über ein Bauvorhaben - Bauantrag: Neubau einer Versammlungsstätte für max. 600 Personen und darunter liegender offener Großgarage mit insgesamt 120 Stellplätzen, Lenhartzhammer 2"
Vorlage: 14/0955**

Herr Quadflieg erläutert die Vorlage. Auf Nachfrage von Herrn Jasper führt er aus, dass die Baugenehmigung nun erteilt wird.

Herr Haarhaus merkt an, dass es nicht dem üblichen Verfahren in der Vergangenheit entspricht, dass der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege einen Beschluss der Bezirksvertretung, wie jetzt bei diesem Bauvorhaben erfolgt, überstimmt.

Die Bezirksvertretung nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 13. Neue Haushaltseinplanung zum Bau der Brücke Linde
Vorlage: 14/1014**

Auf Nachfrage von Herrn Stuhlmüller erläutert Herr Wilde die Kostensteigerungen. Herr Harrhaus bittet hier in der nächsten Sitzung noch eine Aufstellung der privaten Mittel in der Bezirksvertretung vorzulegen.

Herr Wilde führt auf Nachfrage von Herrn Haarhaus weiter aus, dass der Neubau um ein Jahr nach hinten verschoben wird. Die Standsicherheit der Brücke bis dahin wird selbstverständlich laufend kontrolliert.

Abstimmungsergebnis

Ja 10 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss

Die Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Die Änderungen der Einplanung zum Neubau der Brücke Linde (INV 66 30 10) werden entsprechend der nachstehenden Aufstellung beschlossen:

Jahr	frühere Jahre - €	2012 €	2013 €	2014 €	Summe €
Ausgaben	75.000	0	2.274.000	783.000	3.132.000
Einnahmen					
> Landesmittel	0	0	647.000	216.000	863.000
> Private Mittel	0	0	1.353.000	451.000	1.804.000
Eigenanteil	75.000	0	274.000	116.000	465.000
Veränderung Eigenanteil gegenüber aktuellem IP	0	-69.700	+172.200	+116.000	+218.500

Der Mehrbedarf an Eigenmitteln wird kreditneutral bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch Verschiebung der Fahrbahnerneuerungsmaßnahmen Lennepers Straße in Höhe von 202.000 € (INV 66 44 30) sowie der noch nicht verausgabten Mittel aus der Fahrbahnentwässerung Mittelgarschagen in Höhe von 16.500 € (INV 66 40 30) auf spätere Jahre.

gez.

Andreas Stuhlmüller
Stellv. Vorsitzender

gez.

Susann Kuwan
Schriftführerin