

Beschlussvorlage

Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Hastener Straße 60 (Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 157); Ausbau des Dachgeschosses

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	11.02.2020	Vorberatung
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	03.03.2020	Entscheidung

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Dringlichkeitsbeschluss / Dringlichkeitsentscheidung

nicht erforderlich

Federführung

4.12 Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Hastener Straße 60 (Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 157) gem. §173 (1) BauGB positiv zu bescheiden.

Finanzielle Folgen und Auswirkungen**Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren**

Keine.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

Entfällt.

Produkt(e)

09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung

Klima-Check

Durch den reinen Ausbau des Dachgeschosses sind keine Änderungen des lokalen Klimas zu erwarten.

Begründung

Das Grundstück Hastener Straße 60 (Gemarkung Remscheid, Flur 17, Flurstück 157) liegt im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich „A“.

Gemäß § 2 dieser Satzung ist auf Grundlage des § 172 (1) BauGB die Genehmigung der Gemeinde nach § 173 (1) BauGB bei Errichtung, Rückbau, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen notwendig.

Der Ausbau des Dachgeschosses ist baulich untergeordnet und hat deshalb keine prägende Wirkung auf die Umgebung. Aus städtebaulicher Sicht bestehen deshalb keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Die Beschlussfassung erfolgt durch den Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege; die Bezirksvertretung 1 – Alt-Remscheid – beschließt eine gleichlautende Empfehlung.

In Vertretung

Heinze
Beigeordneter

Mast-Weisz
Oberbürgermeister

Anlage(n)

- 1 - Auszug aus der Erhaltungssatzung Remscheid-Hasten Teil A
- 2 - Antragsunterlagen