



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Remscheid
Elberfelder Straße 39
42853 Remscheid

Drucksache **15/7113**

Telefon 0 21 91/92 74 30
Fax 0 21 91/92 74 32
Email info@rs-spd.de

Internet www.spd-remscheid.de

Anfrage
der Fraktion

**Nachnutzung der Fläche in der Stuttgarter Straße - heutiger Standort des Berufskollegs
Wirtschaft und Verwaltung**

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Ausschuss für Bauen, Gebäudemanagement, Liegenschaften und Denkmalpflege	03.03.2020	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung, Energieeffizienz und Verkehr	05.03.2020	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

die SPD-Fraktion bittet in den o. a. Sitzungen um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Wie sehen die weiteren Pläne für die Nachnutzung des Geländes in der Stuttgarter Straße nach dem Auszug des Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung aus?
2. Gibt es bei der Planung die Möglichkeit, die Bereiche Baustraße und Christianstraße einzubeziehen?

Begründung:

In der Ratssitzung am 14. Dezember 2017 haben sich die Fraktionen und Ratsgruppen von CDU, SPD, Bündnis90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE, FDP und W.i.R. die Verwaltung beauftragt,

-
- die erforderlichen Beschlusssentwürfe der Rahmenplanung „Westliche Innenstadt“ mit dem Ziel, den jetzigen Standort Berufskolleg Wirtschaft und Verwaltung als bebaubare Fläche zu erhalten, weiterzuentwickeln und zu erarbeiten
 - verschiedene Nutzungsvarianten für die Flächen zu entwickeln
 - Vorschläge für das Maß der baulichen Nutzung im Zusammenhang mit der Wirtschaftlichkeit möglicher Folgenutzungen aufzuzeigen sowie die Grundstückswerte unter Berücksichtigung der Abrisskosten für mögliche Nutzungen ermitteln,
 - ein geeignetes Verfahren unter Berücksichtigung der Nutzungsabsicht für die Veräußerungen vorzuschlagen
 - und die Ergebnisse der Aufträge der Bezirksvertretung Alt-Remscheid, den zu beiliegenden Fachausschüssen, dem Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung zuzuleiten.

Nachdem nun das Vergabeverfahren für den Neubau des Berufskollegs Wirtschaft und Verwaltung abgeschlossen und auf den Weg gebracht wurde, steht nun einer Planung für die Nachnutzung der Fläche in der Stuttgarter Straße nichts mehr im Wege.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Fraktion um Beantwortung der o. a. Frage.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sven Wolf MdL
Fraktionsvorsitzender

Remscheid, den 19.02.2020