

## Mitteilungsvorlage

**Bebauungsplan Nr. 673 – Gebiet südöstlich der Kreuzung Neuenkamper Straße und Lenneper Straße und nördlich der Bahnlinie Solingen-Remscheid-Wuppertal; Darstellungen im Flächennutzungsplan; Beantwortung der Frage von Herrn Wetzel aus der Sitzung des BV Süd vom 20.05.2020**

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	12.08.2020	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

---

### Federführung

4.12 Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung

### Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

### Finanzielle Folgen und Auswirkungen

#### Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

#### Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

entfällt

### Produkt(e)

keine Produktrelevanz

**Klima-Check**

Klimabelange sind durch die Beantwortung der Anfrage nicht betroffen.

**Zeit- und Personalkostenaufwand**

Der Personalaufwand für die Erstellung dieser Mitteilungsvorlage beträgt 110 €.

**Mitteilung der Verwaltung**

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Der zur Lennepers Straße gewandte Teil des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 673 (BP) ist im Flächennutzungsplan (FNP) als Mischgebiet dargestellt, die dahinterliegende Fläche als Grünfläche.

Des Weiteren sind die westlich und östlich an das Plangebiet angrenzenden Flächen ebenfalls als Mischgebiet dargestellt. Diese angrenzenden Flächen sind gekennzeichnet von überwiegender Wohnnutzung, Gewerbebetriebe sind kaum vorzufinden.

Ein Mischgebiet wie im FNP dargestellt ist durch eine Mischung von Wohn- und Gewerbenutzung geprägt.

Mit dem Gewerbegebiet, das im BP 673 festgesetzt werden soll, wird eine Mischung von Wohn- und Gewerbenutzungen erreicht, so dass diese Festsetzung aus dem FNP entwickelt ist.

Bezüglich der im hinteren Teil des Gebiets im FNP dargestellten Grünfläche lässt sich sagen, dass diese mit der im Bebauungsplan beabsichtigten Grünfläche konform ist.

Der BP 673 ist damit aus dem FNP entwickelt.

In Vertretung

Heinze  
Beigeordneter

Mast-Weisz  
Oberbürgermeister