

TABELLARISCHE KURZFORTSCHRIBUNG KONZEPT ZUR REVITALISIERUNG DER INNENSTADT REMSCHEID



Einzelmaßnahme	Status/Erläuterung	Weiterhin Bestandteil ISEK	Neuer Bestandteil SAN	Realisierungszeitraum	Priorität/Beginn
1.1 Neugestaltung Friedrich-Ebert-Platz	Bedeutendste und größte Einzelmaßnahme mit Klimaschutzaspekt. Der Wettbewerb hierzu ist abgeschlossen. Umgestaltung – derzeit in HOAI-Leistungsphase 5, Beauftragung der weiteren Leistungsphasen in Arbeit. Baubeginn voraussichtlich Anfang 2023.	x		Kurzfristig	Hoch
1.2 Neugestaltung Parkplatz und Freiflächen Konrad-Adenauer-Straße	Rückbau Parkplatz und Schaffung von Grün- und Freiflächen.	x		Langfristig	Mittel
1.3 Aufwertung Theodor-Heuss-Platz	Eingriffe an Platzrändern durch Begrünung und Schaffung von Sitzmöglichkeiten. Diese Maßnahme soll künftig mit der Aufwertung Umfeld Zange betrachtet werden.	x		Mittelfristig	Mittel
1.4 Aufwertung Markt	Umbau aus verkehrsplanerischer Sicht und lineare Gestaltung; Aufwertung Platz. Der Markt wird ggf. nach Fertigstellung der Umgestaltung Alte Bismarckstraße erneut in den Fokus gerückt.	x		Langfristig	Gering
1.5 Möblierung Alleestraße	Aufbau der von der Bürgerschaft gewählten Sitzbänke im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, Umsetzung der Maßnahme in 2021 und 2022; erste Bänke wurden bereits aufgestellt.	x		Kurzfristig	Hoch
1.6 Innenstadtbeleuchtung	Beleuchtung Alleestraße nach Konzept; Senkung Energiekosten und CO ₂ -Ausstoß. Das Beleuchtungskonzept hierfür ist fertiggestellt. Umsetzung 1. Bauabschnitt Alte Bismarckstraße kurz vor Umsetzung. 2. Bauabschnitt Alleestraße für 2022 geplant. Abschließende Bauabschnitte nach Bewilligung weiterer Fördergelder ab 2023.	x		Kurzfristig	Hoch

1.7 Aufwertung Bökerspark	Einbindung in Stadtstruktur, neue Wegeverbindungen, Entsiegelung, Beleuchtung, Betrachtung mit Fertigstellung FEP. Der Masterplan Grünes Städtedreieck wurde am 07.02.2019 vom Rat als strategische Grundlage beschlossen. Darin enthalten ist auch das Projekt SG-S1 Bökerspark und Stadtfriedhof.	x			Langfristig	Mittel
1.8 Fußgängerunterführung Eiberfelder Straße	Neustrukturierung im Rahmen der Maßnahme FEP. Die alte Unterführung wird im Rahmen des Umbaus des FEP durch zwei oberirdische Fußgängerüberwege ersetzt.	x			Kurzfristig	Hoch
1.9 Aufwertung Engelspassage	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung. Die Engelspassage mit angrenzenden Gebäudeteilen soll mit Mobilitätsangeboten wie Radstation, Fahrradverleih, Carsharing, Fahrradrikschaservice und Lastenradstützpunkt aufgewertet werden.		x		Mittelfristig	Mittel
1.10 Umgestaltung Wilhelm-Schuy-Straße	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung, Betrachtung in Zusammenhang mit Verkehrskonzeption.	x			Mittelfristig	Hoch
1.11 Umgestaltung Scharffstraße	Heranziehung des barrierefreien Querschnitts bis zur Konrad-Adenauer-Straße; gestalterische Neugestaltung; zentrale Bedeutung als Verbindungsstraße zur Bibliothek aufgrund der ÖPNV-Haltestelle.	x			Mittelfristig	Hoch
1.12 Umgestaltung Fastenrathstraße	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung. Die Ergebnisse der nachhaltigen Verkehrsleitplanung sind hier abzuwarten.		x		Mittelfristig	Mittel
1.13 Aufwertung Umfeld Zange	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung. Die Ergebnisse der nachhaltigen Verkehrsleitplanung sind hier abzuwarten.	x			Langfristig	Mittel
1.14 Umgestaltung Wiedenhofstraße	Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität, sanfterer Übergang, Verbesserung Verknüpfung zw. Seniorenwohnheim Erholungsstraße und Alleestraße,	x			Mittelfristig	Mittel

	Betrachtung im Zusammenhang mit dem Projekt Be-sitzbare Stadt.					
1.15 Umgestaltung Mandtstraße	Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität, sanfterer Übergang, Verbesserung Verknüpfung zw. Seniorenwohnheim Erholungsstraße und Alleestraße Nutzung Fernsicht.	x			Mittelfristig	Mittel
1.16 Umgestaltung Daniel-Schürmann-Straße	Schaffung neuer barrierefreier Wohnungen durch Investoren, Verlagerung Parkhaus, Verbindung über Passage mit Alleestraße, Anpassung Linienführung, Begrünung.	x			Mittelfristig	Mittel
1.17 Öffnung des Alleecenters	Vereinbarung mit dem Betreiber zwecks Öffnung von Schaufenstern und Zugängen zur besseren Wahrnehmung im öffentlichen Raum. Öffnung nach Aufwertung des Theodor-Heuss-Platzes denkbar.	x			Langfristig	Gering
2.1 Neubebauung Konrad-Adenauer-Str. 9-11	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung. Durchstich zur Alleestraße als eine der ersten und bedeutendsten Maßnahmen in der Sanierung für eine optimierte Verbindung zwischen der Alleestraße und dem Friedrich-Ebert-Platz.		x		Langfristig	Gering
2.2 Bebauung Baulücke Alleestraße 9	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung.		x		Langfristig	Niedrig
2.3 Bebauung Baulücke Alleestraße 33a	Neukonzeption im Rahmen der Sanierung.		x		Mittelfristig	Mittel
2.4 Abriss Pavillons	Einbezug der Pavillons im Rahmen der Sanierung; ggf. Abriss, Entschädigung GEWAG, Freiraumplanung.		x		Mittelfristig	Hoch
3.1 Nachnutzungskonzepte für leerstehende Einzelhandelsimmobilien Evtl. aus neuer Fördermöglichkeit	Durchführung der Ausstellung „Gute Geschäfte“. Was kommt nach dem Einzelhandel“ mit StadtBauKultur NRW. Nun Ersatz durch Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstädte und Zentren NRW. Aktuell befindet sich ein Nachnutzungskonzept für eine leerstehende Immobilie mit dem Dezernat I in Klärung. Für die Zwischenvermietung leerstehender				Kurzfristig	Hoch

Fortschreibung des Konzeptes zur Revitalisierung der Innenstadt Remscheid 2021

<p>„Umnutzung dauerhaft leerstehender Ladenlokale“</p>	<p>Einzelhandelsimmobilien wurde ein Förderantrag für das Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in NRW für die Jahre 2021 – 2023 eingereicht und bewilligt.</p>			
<p>3.2 Nachnutzungskonzept für ehemaliges Kino</p>	<p>Diese Maßnahme entfällt, Neuausrichtung im Rahmen der Sanierung bereits verankert, Zusammenhang mit 2.1 Neubebauung Konrad-Adenauer-Str. 9-11. Durch den Abbruch des Kinos entsteht eine neue Querverbindung von der Alleestraße zum FEP, barrierefreie Erreichbarkeit der ÖPNV-Haltestelle, Begrünung Stadtraum und Entstehung von Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität</p>	<p>x</p>	<p>Kurzfristig</p>	<p>Hoch</p>
<p>3.3 Maßnahmen der ISG Alleestraße in privater Trägerschaft</p>	<p>Abstimmungen für eine neue ISG laufen.</p>		<p>Kurzfristig</p>	<p>Hoch</p>
<p>3.4 Gestaltungssatzung</p>	<p>Gestaltungslinien und Gestaltungshandbuch wurden bereits erstellt. Die Gestaltungssatzung, als schärferes Instrument, wurde zunächst nicht realisiert. Im Rahmen der geplanten Sanierung soll ein Gestaltungsbeitrag gebildet werden und eine Gestaltungssatzung erlassen werden.</p>	<p>x</p>	<p>Kurzfristig</p>	<p>Mittel</p>
<p>3.5 Etablierung von Multi-Channel-Handel, inkl. Showroom</p>	<p>Für den Erhalt von Fördermitteln wäre eine Zusammenarbeit mit Dritten und eine Zusage der Beteiligung von diesen notwendig. Erste Gespräche mit ISG / Marketing Innenstadt e. V. in 2016 ergaben, dass zu diesem Zeitpunkt viele Einzelhändler nicht die technischen Voraussetzungen für den Multi-Channel-Handel hatten. Investitionsbereitschaft des Einzelhandels war kaum gegeben. Eine Möglichkeit bestünde ggf. darin die Idee der Showrooms in Maßnahmen des Sofortprogramms erneut aufzugreifen</p>			
<p>3.6 Kostenloses W-Lan</p>	<p>Installation kostenloser W-Lan Hotspots kann bei größeren Bauprojekten mitgedacht werden. Die Maßnahme ist allerdings nicht förderfähig.</p>			

Fortschreibung des Konzeptes zur Revitalisierung der Innenstadt Remscheid 2021

<p>3.7 Standortfindung für zentrale kommunale u. zentrenbedeutsame Nutzungen</p>	<p>In einem Neubau werden Nutzungen der Freizeitgestaltung, des sozialen Lebens und der Bildung kombiniert. Hier könnten z.B. Bibliothek, VHS, Musikräume, Ausstellungsräume, Werkstätten, ein Bürgersaal o.Ä. eine Anlaufstelle und Treffpunkt für die Innenstadt bilden.</p>		x	Kurzfristig	Hoch
<p>4.1 Umgestaltung Alte Bismarckstraße</p>	<p>Zusammenfassung mit Maßnahmen zur Begrünung der Alten Bismarckstraße zur neuen Maßnahme Umgestaltung Alte Bismarckstraße, Umfinanzierungsantrag genehmigt.</p>	x		Kurzfristig	Hoch
<p>4.2 Anbindung Nordsteg</p>	<p>Diese Maßnahme ist umgesetzt und abgeschlossen.</p>	x		-	-
<p>4.3 Fußwegeverbindung zw. Innenstadt und Stadumbaugebiet</p>	<p>Ersatz durch Projekt „Be-sitzbare Stadt und Landeswettbewerb „Zukunft Stadtraum“. Es wurde fachdienstübergreifend über die Projektidee informiert, aktuell läuft eine Machbarkeitsprüfung.</p>			Mittelfristig	Mittel
<p>4.4 Grüner Trittstein Brüderstraße - Werthstraße</p>	<p>Diese Maßnahme entfällt aufgrund bereits erfolgter Bebauung in 2020.</p>				
<p>4.5 Begrünung Alte Bismarckstraße</p>	<p>Zusammenfassung mit Maßnahmen zur Begrünung der Alten Bismarckstraße zur neuen Maßnahme Umgestaltung Alte Bismarckstraße, Umfinanzierungsantrag genehmigt. 4.4.5 als solche entfällt.</p>				
<p>4.6 Durchwegung Friedhof (Nordstraße – Innenstadt)</p>	<p>Maßnahme entfällt aufgrund des Verkaufes von Flächen.</p>				
<p>4.7 Wegeleitsystem</p>	<p>Systemkonzeptionen in Bearbeitung für einzelne Bereiche der Innenstadt. Umfassende Erarbeitung</p>	x		Langfristig	Gering

Fortschreibung des Konzeptes zur Revitalisierung der Innenstadt Remscheid 2021

	erst möglich, wenn größere Maßnahmen umgesetzt wurden.					
5.1 Begrünung von Wohnstraßen	Maßnahme findet sich neu in der Sanierung, einzelprojektbezogen, Neue Verbindung – Grüne Terrassen, Fünf-Höfe Programm.	x			Mittelfristig	Mittel
5.2 Haus- und Hofflächenprogramm	Neuaufgabe Programm erforderlich da ausfinanziert, bisher leider lediglich geringes Interesse der Bürger.	x			Kurzfristig	Mittel
6.1 Stadtteilmanagement	Innenstadtmanagement war vom 01.02.2017 bis 31.01.2021 installiert. Weiterführung der Maßnahme wurde bereits bewilligt mit der Antragsstellung zum STEP 2021. Weiterführung der Maßnahme durch eine EU-weite Ausschreibung für eine neues Innenstadtmanagement in 2021.	x			Kurzfristig	Hoch
6.2 Öffentlichkeitsarbeit	Informationsstrategien entwickeln. Beteiligungskultur verstetigen auch unter Pandemiebedingungen. Maßnahmen diesbezüglich laufen, zum Tag der Städtebauförderung 2021 wurde zu einer digitalen Erkundungstour eingeladen um die aktuellsten und auch abgeschlossene Projekte der Städtebauförderung kennenzulernen; Abwicklung bis Ende Durchführungszeitraum.	x			Kurzfristig/Laufend	Hoch
NEU Nachhaltige Verkehrsleitplanung	Für eine MIV-arme Innenstadt sollen Konzepte und Lösungen erarbeitet werden, um die gegenwärtige Fokussierung auf den MIV durch ein Gleichgewicht zwischen MIV und Umweltverbund zu ersetzen. Hierfür sollen die Nebenstraße und alle übrigen Straßen innerhalb des sog. Innenstadtrings erfasst und analysiert werden. Ziel ist die Entwicklung von Leitbildern für eine zukunftsfähige Mobilitätsstruktur innerhalb der Innenstadt.	x			Kurzfristig	Hoch