

Mitteilungsvorlage

Sachstandsbericht zur Planung Remscheid Hasten Bereich Arturstraße, Richardstraße und Hastener Straße

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	28.09.2021	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Federführung

4.12 Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung

Beteiligte Stellen

0.11 Personal und Organisation

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

keine

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

entfällt

Produkt(e)

keine Produktrelevanz

Klima-Check

Nicht relevant.

Zeit- und Personalkostenaufwand

(Nur für die Beantwortung von Anfragen!)

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Der Bereich der Richardstraße, Arturstraße und Hastener Straße wird in zeitlichen Abständen seit Anfang der 1990-er Jahre planerisch diskutiert. Letztlich sind sämtliche Planungen an der mangelnden Erschließungsmöglichkeit gescheitert, sodass am 15.04.2010 der Bebauungsplan Nr. 484 mit Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses eingestellt wurde.

Die Rahmenplanung Hasten aus dem Jahr 2015 sieht für dieses Quartier die qualitätsvolle Ausprägung einer multifunktionalen Grünfläche mit einem entsprechenden Übergang zum Landschaftsfreiraum vor.

Im Jahr 2018 hat der Grundstückseigentümer, vertreten durch einen potenziellen Bauträger, eine erste, mit der Verwaltung städtebaulich nicht abgestimmte Planung vorgelegt, die in der Anlage beigefügt ist.

Eine Planung und Bebauung dieses Bereiches wird durch die Verwaltung nicht grundsätzlich abgelehnt.

Allerdings sollten bei einer zukünftigen Bebauung des Areals die Ziele des Rahmenplanes Hasten Berücksichtigung finden, gerade auch unter dem Aspekt, dass der gesamte Bereich stark durchgrünt ist und somit eine nur maßvolle Bebauung vorstellbar ist. Ebenso spielt die extreme Hanglage und die Betrachtung von Starkregen in diesem Fall eine Rolle.

Näheres hierzu und weitere Details, auch zur Erschließungsfrage ergeben sich aus der dieser Vorlage als Anlage beigefügten M-Vorlage Drucksache 16/0740.

In Vertretung

Heinze
Beigeordneter

Mast-Weisz
Oberbürgermeister

Anlage(n)

1. M-Vorlage Drucknummer 16/0740
2. Ausschnitt Rahmenplanung / Luftbild
3. Städtebauliche Planung (nicht abgestimmt)