

# Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) i.v.m. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 5  
BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Verkehrswegflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen  
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Erhaltung und zur Förderung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

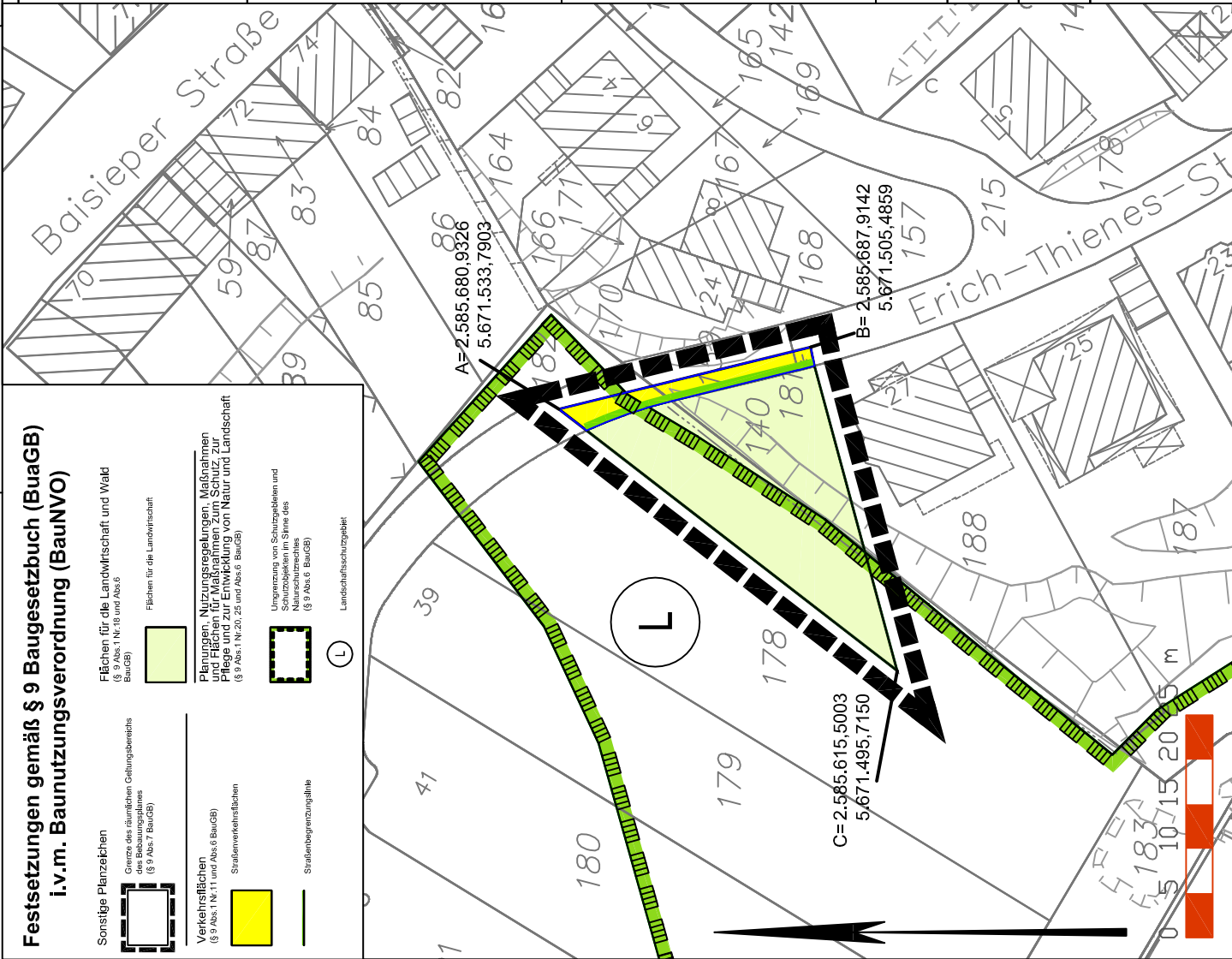


Umgrenzung von Schutzgebieten und  
Schutzobjekten im Sinne des  
Naturschutzgesetzes  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Landschaftsschutzgebiete

Stadtbegrenzungsfläche



<p>Es wird beschließt, dass zum Zeitpunkt der Bereitstellung der Planunterlagen -05.05.2011- die Darstellung der raumständigen Grenzen mit dem Katasterstand übereinstimmt und die Änderungen des Bebauungsplans gemäß Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht.</p> <p>Remscheid, .....20.... Fachdienst Vermessung, Kataster und Liegenschaften Im Auftrag</p> <p>Städt. Vermessungsdezernat</p>	<p>Es wird beschließt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist und den Anforderungen des § 1 der PlanVO vom 16.12.1990 übergeordnet sind. Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) entspricht.</p> <p>Remscheid, .....20.... Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung Im Auftrag</p> <p>Städt. Bauordnungsamt</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Remscheid bis zur Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung.</p> <p>Remscheid, .....20.... Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung Im Auftrag</p> <p>Städt. Bauordnungsamt</p>	<p>Staat Remscheid Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Remscheid, .....20.... In Vertretung</p> <p>Beigeordnete für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
<p>Der Rat / Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am .....20.... gemäß § 2 (1) in Verbindung mit § 13 BauGB die Aufstellung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Remscheid, .....20....</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Rat / Haupt- und Finanzausschuss der Stadt hat am .....20.... gemäß § 3 (2) in Verbindung mit § 13 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.</p> <p>Remscheid, .....20....</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte nicht durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Remscheid bis zur Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung.</p> <p>Remscheid, .....20.... Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung Im Auftrag</p> <p>Städt. Bauordnungsamt</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) § 13 a (2) und § 13 (3) BauGB ist öffentlich ausgestellt worden. Sowie die Berechtigung des Bebauungsplanes mit Begründung unter Verzicht auf die Zusammenfassung der Erläuterung nach § 10 (4) BauGB am .....20.... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Remscheid, .....20.... In Vertretung</p> <p>Beigeordnete für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Remscheid am .....20.... als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Remscheid, .....20....</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am .....20.... gemäß § 86 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.</p> <p>Remscheid, .....20.... Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung Im Auftrag</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am .....20.... gemäß § 86 BauGB die öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen.</p> <p>Remscheid, .....20.... Fachdienst Bauordnung und Bauleitplanung Im Auftrag</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Gemäß § 10 (3) BauGB LV. m. § 13 a (2) und § 13 (3) BauGB ist öffentlich ausgestellt worden. Sowie die Berechtigung des Bebauungsplanes mit Begründung unter Verzicht auf die Zusammenfassung der Erläuterung nach § 10 (4) BauGB am .....20.... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Remscheid, .....20.... In Vertretung</p> <p>Beigeordnete für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>
<p>Das Bauleitplanverfahren wird entsprechend dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) durchgeführt.</p> <p>Remscheid, .....20....</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p> <p>Remscheid, .....20....</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.</p> <p>Remscheid, .....20....</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Der Bebauungsplan enthält Vorschriften nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</p> <p>Remscheid, .....20.... In Vertretung</p> <p>Beigeordnete für Bauen, Landschaftspflege und Kultur</p>



Staat Remscheid

## BEBAUUNGSPLAN NR: 640

Gebiet: Erich - Thienes - Straße

Fluchtlinienseite  
Durchführungsplan  
Teil aus Bebauungsplan  
Nr. 329 A