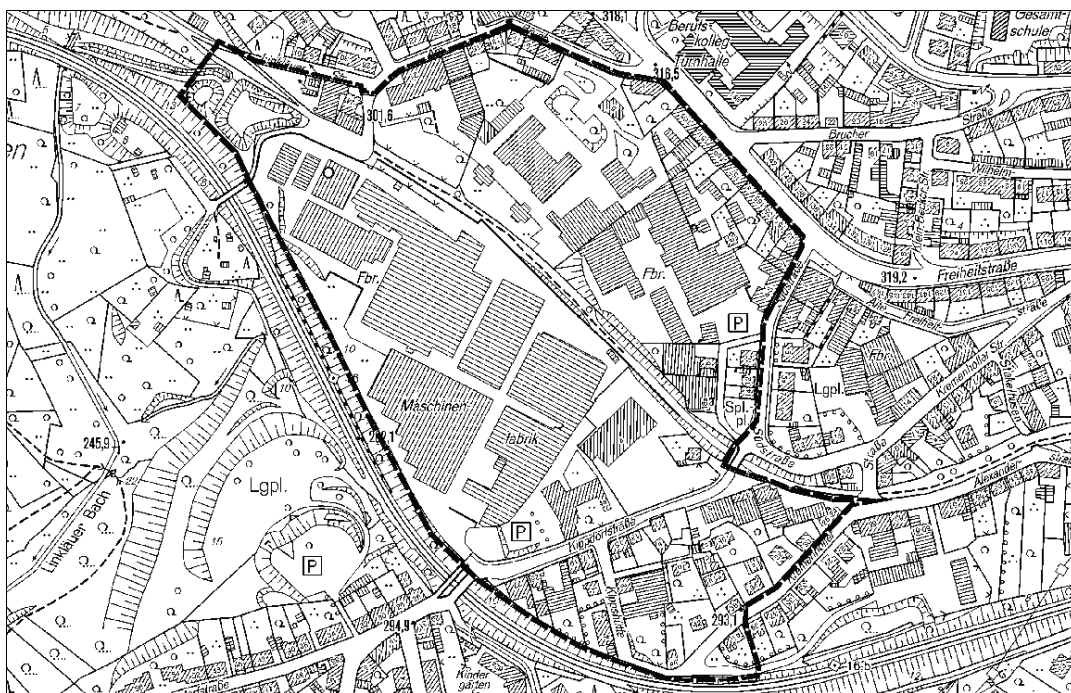


Anlage 5**Einzustellende Projekte**

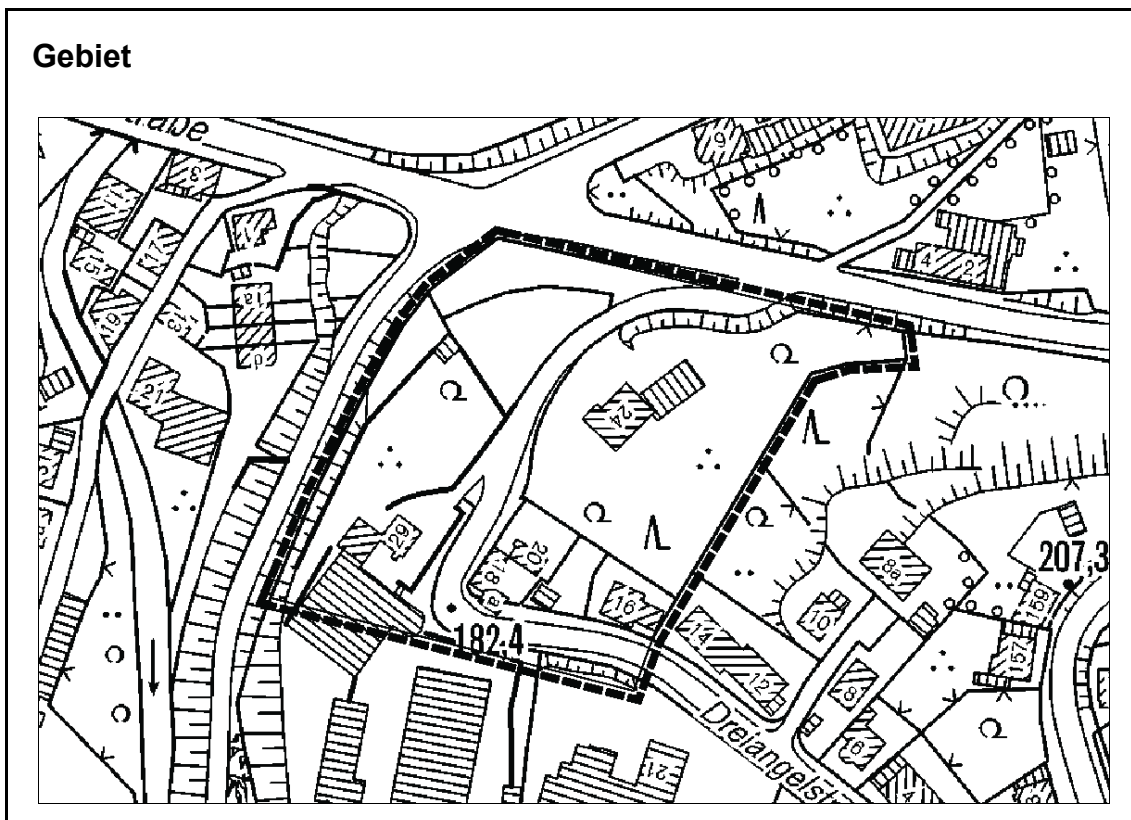
Bezeichnung	Seite
Bebauungsplan Alexanderwerk	108
Bebauungsplan Nr. 619 Dreielstraße, südlich Hastener Straße	109
Bebauungsplan Nr. 478 5. Änderung westlich Hohenhagener Straße, nördlich Sophie-Scholl-Gesamtschule	110
Soziale Stadt Rosenhügel (Bebauungspläne)	111
Städterneuerung in Remscheid-Lennep Städtebauliches Entwicklungskonzept Lennep Neustadt	112
Städterneuerung in Remscheid-Lennep; Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lennep Altstadt	113
Bebauungsplan Nr. 456 A 2. Änderung nördlich und westlich Hildegardstraße, westlich Gerdastraße	114
Bebauungsplan Nr. 525 südlich Hackenberger Straße (Erweiterung des H2-O-Bades)	115
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Blume	116
Bebauungsplan Nr. 618 Linde, Barmer Straße	117
Nahversorgungskonzept	118
Kommunales und Regionales Einzelhandelskonzept (Bebauungsplan Nr. 600)	119

Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 1	Zuständig . / .
	Bebauungsplan Alexanderwerk		
Ziel	Neuordnung des Gewerbestandortes, Verbesserung der Erschließung.		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; Bebauung kann nach § 34 BauGB (Innenbereich) erfolgen.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	. / .	. / .	
	Kostenübernahme		
	. / .		

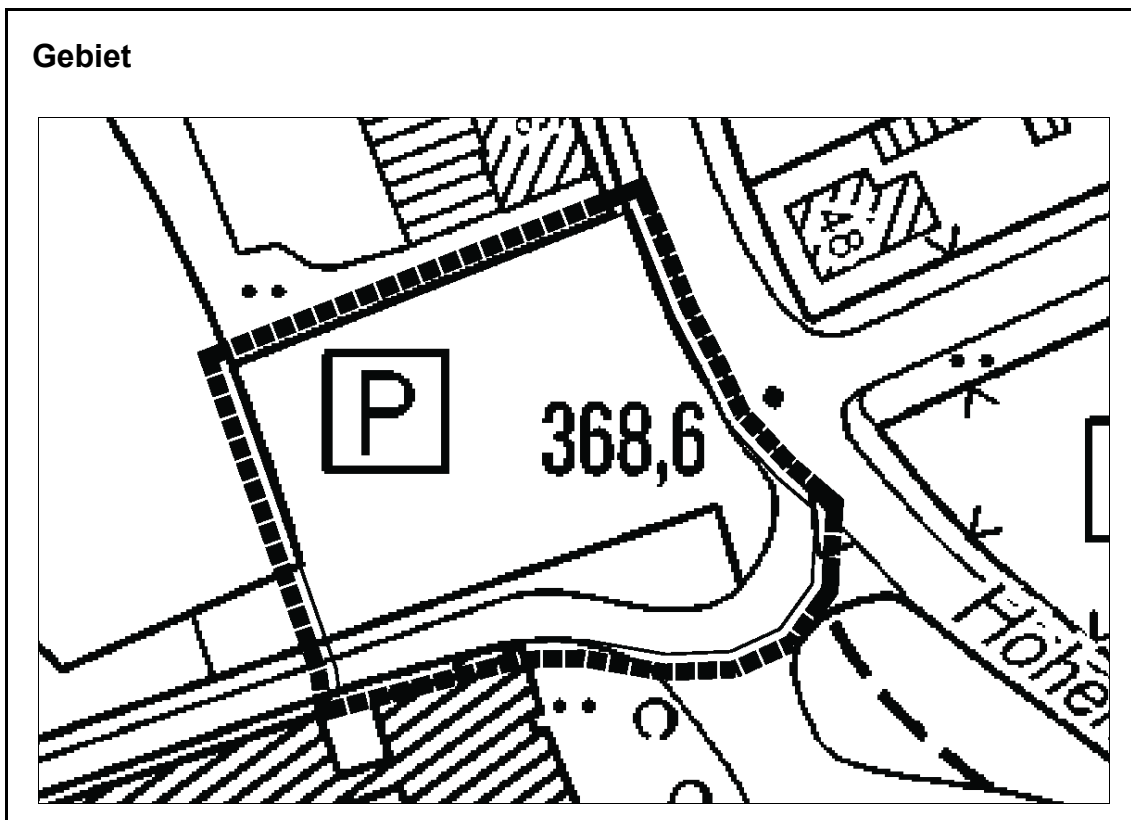
Gebiet



Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 1	Zuständig . / .
	Bebauungsplan Nr. 619 - Dreielstraße, südlich Hastener Straße		
Ziel	Schaffung von gewerblichen Bauflächen für die Erweiterung eines ansässigen Betriebs; Sicherstellung der Verträglichkeit mit den umliegenden Nutzungen; Prüfung von Verbesserungsmöglichkeiten der Verkehrsanbindung.		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; Bebauung kann nach § 34 BauGB (Innenbereich) erfolgen.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	. / .	. / .	
	Kostenübernahme . / .		



Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 2	Zuständig . / .
	Bebauungsplan Nr. 478 5. Änderung - westlich Hohenhagener Straße, nördlich Sophie-Scholl-Gesamtschule		
Ziel	Schaffung von Wohnbauflächen, Stellplätze, Begrünung.		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; die festgesetzte Grünfläche soll realisiert werden.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	. / .	. / .	
	Kostenübernahme . / .		

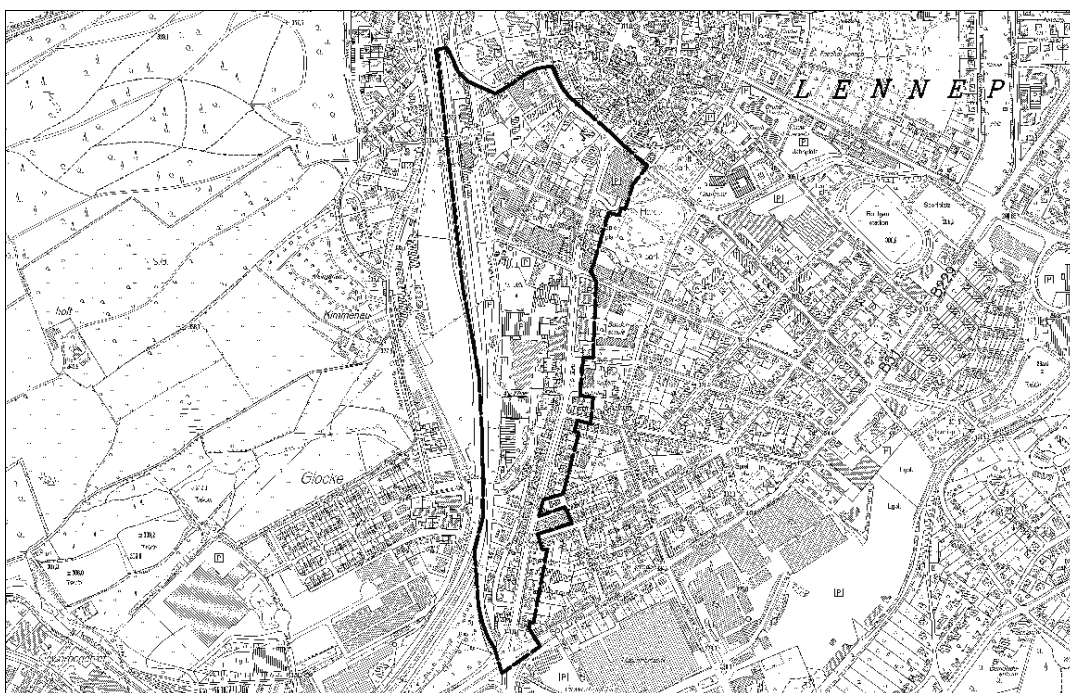


Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 2	Zuständig . / .
	Soziale Stadt Rosenhügel (Bebauungspläne)		
Ziel	Veränderung der Bevölkerungsstruktur; Schaffung von Einfamilienhäusern; Schaffung von Planungsrecht zur Umsetzung einzelner Projekte		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung) ./.	Fachgutachten (Schätzung) ./.	
	Kostenübernahme ./.		

Gebiet

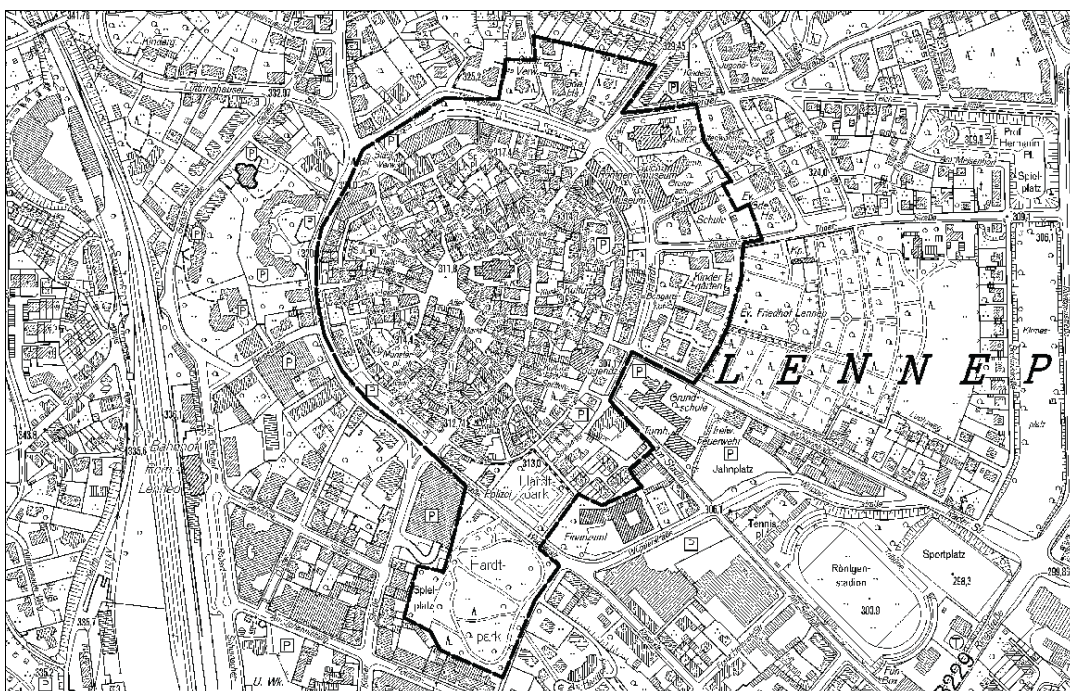


Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 3	Zuständig . / .
	Stadterneuerung in Remscheid-Lennep Städtebauliches Entwicklungskonzept Lennep Neustadt		
Ziel	Verbesserung des Umfeldes im Bereich Bahnhof Lennep unter Einbeziehung des ehemaligen Hertie/Karstadt-Standortes		
Stand	Zur Zeit kein Planungsbedarf; keine Aussicht auf Fördermittel		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung) . / .	Fachgutachten (Schätzung) . / .	
	Kostenübernahme . / .		

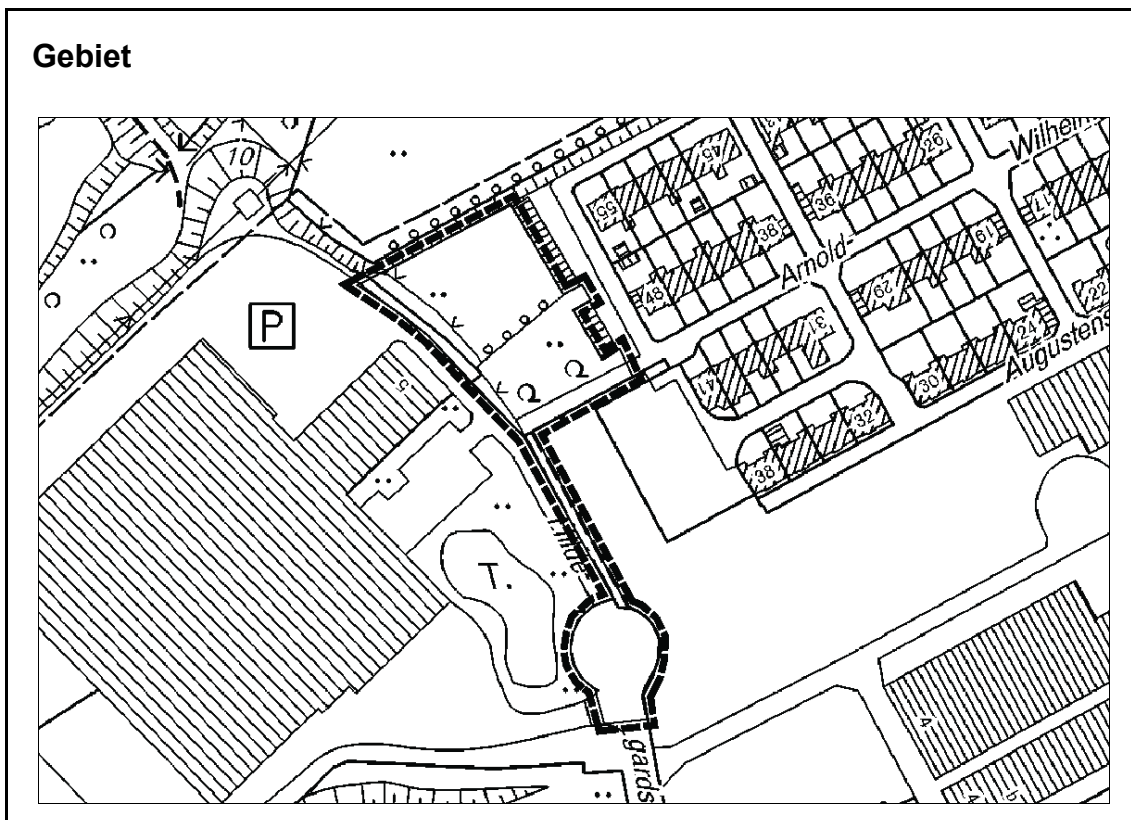
Gebiet

Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 3	Zuständig . / .
	Stadterneuerung in Remscheid-Lennep; Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lennep Altstadt		
Ziel	Belebung der Altstadt Lennep u. a. durch den 3. Bauabschnitt zur Erweiterung des Röntgen-Museums		
Stand	Zur Zeit kein Planungsbedarf; keine Aussicht auf Fördermittel		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	. / .	. / .	
	Kostenübernahme		
	. / .		

Gebiet

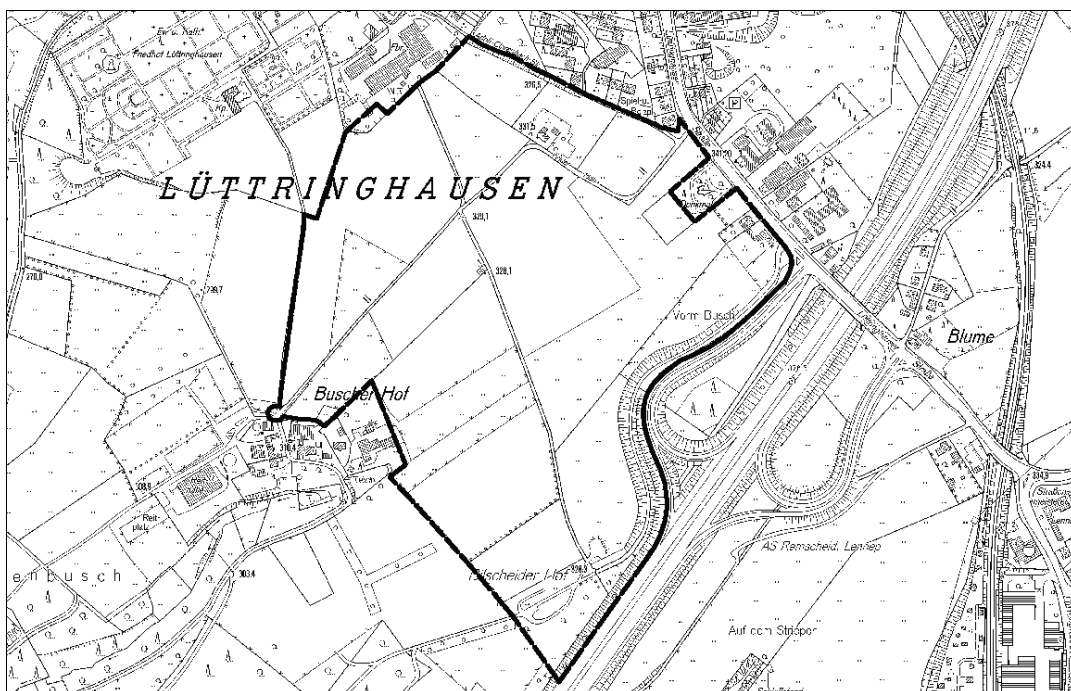


Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 3	Zuständig . / .
	Bebauungsplan Nr. 456 A 2. Änderung - nördlich und westlich Hildegardstraße, westlich Gerdastraße		
Ziel	Schaffung von Wohnbauflächen, Spielplatz, Fußweg.		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; der Spielplatz ist realisiert; kein Bedarf für Wohnbauflächen.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	. / .	. / .	
	Kostenübernahme . / .		

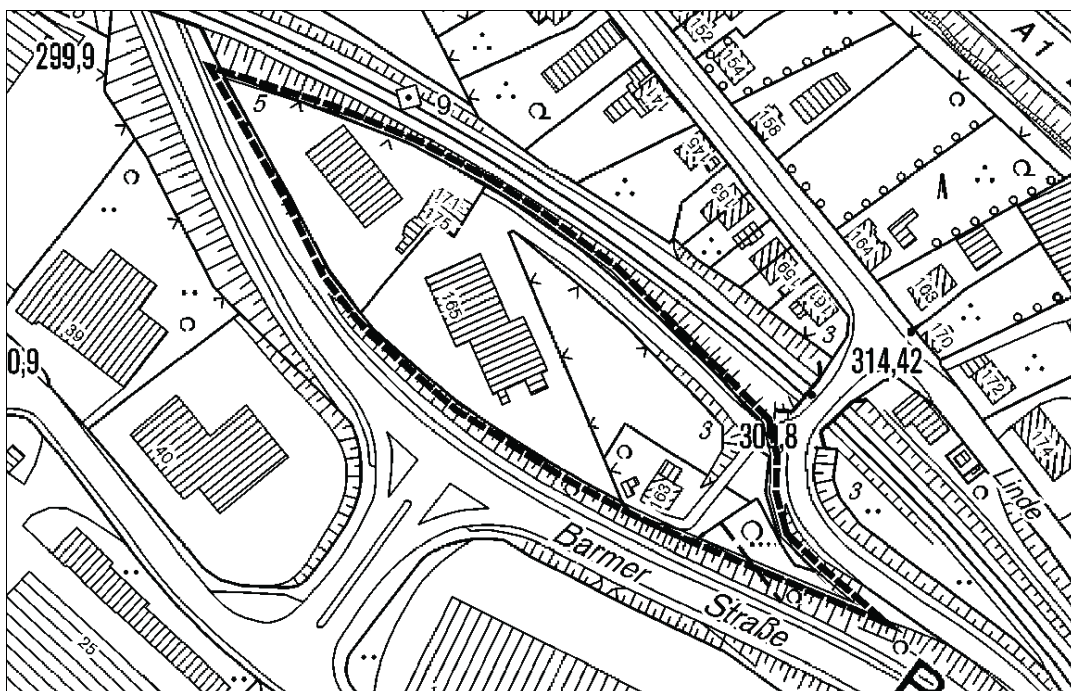


Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 4	Zuständig . / .
	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Blume		
Ziel	Schaffung von gewerblichen Bauflächen.		
Stand	Verfahren wurde per Gerichtsurteil aufgehoben; siehe Nachfolgeprojekt Bebauungsplan Nr. 642 und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gebiet nordwestlich der Autobahn A 1, Buscher Hof, südlich der Straße Felder Höhe und südwestlich Lüttringhauser Straße.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	. / .	. / .	
	Kostenübernahme		
	. / .		

Gebiet

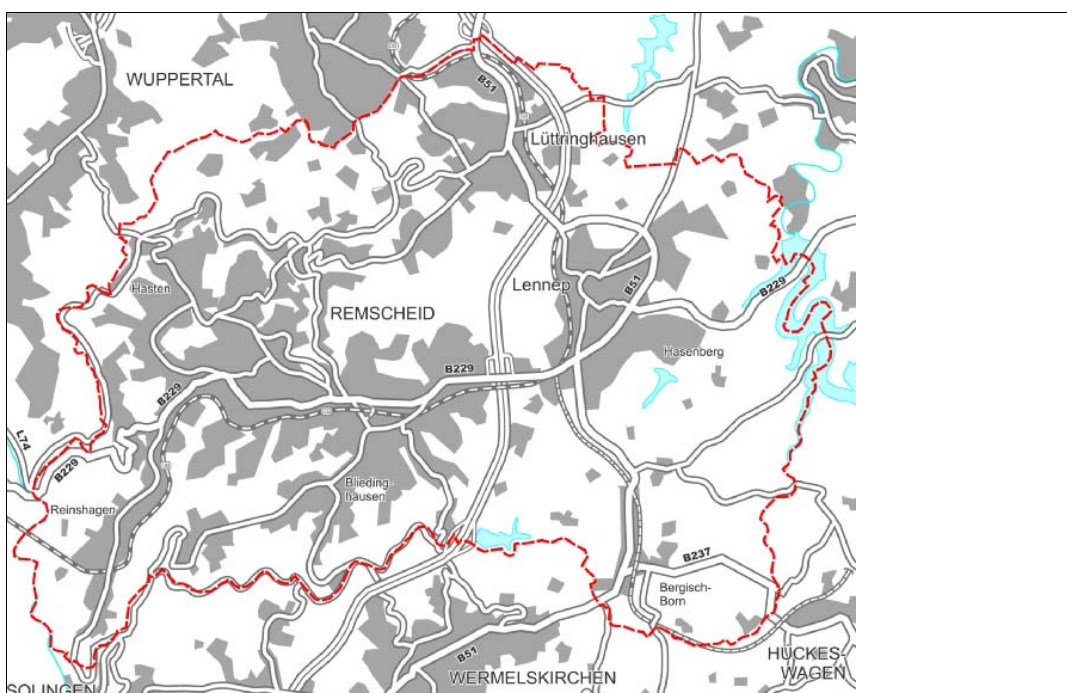


Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk 4	Zuständig .l.
	Bebauungsplan Nr. 618 - Linde, Barmer Straße		
Ziel	Festsetzung eines Gewerbegebietes sowie die Prüfung der Zulässigkeit von Einzelhandelsvorhaben auf der Grundlage des kommunalen und regionalen Einzelhandelskonzeptes.		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; Vorhaben wird nicht weiterverfolgt; kein Steuerungsbedarf.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	.l.	.l.	
	Kostenübernahme		
	.l.		

Gebiet

Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk Gesamtstadt	Zuständig ./.
	Nahversorgungskonzept		
Ziel	Sicherung der wohnungsnahen Versorgung der Bevölkerung durch die Festsetzung von Grundversorgungszentren als unterste Stufe zentraler Versorgungsbereiche		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; Steuerung des Einzelhandels auf der untersten Ebene (Grundversorgungskonzept) schwierig zu realisieren.		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	Kostenübernahme		

Gebiet



Projekt	Priorität Einstellung	Bezirk Gesamtstadt	Zuständig ./.
	Kommunales und Regionales Einzelhandelskonzept (Bebauungsplan Nr. 600)		
Ziel	Umsetzung des Kommunalen und Regionalen Einzelhandelskonzeptes durch einen Bebauungsplan		
Stand	Verfahren soll eingestellt werden; rechtlich nicht umsetzbar		
Kosten	HOAI (Vergleichsberechnung)	Fachgutachten (Schätzung)	
	./.	./.	
	Kostenübernahme		
	./.		

Gebiet

