

Beschlussvorlage

Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung)

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid	10.01.2012	Vorberatung
1	Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege	27.03.2012	Vorberatung
1	Bezirksvertretung 2 - Süd	11.01.2012	Vorberatung
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	18.01.2012	Vorberatung
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	01.02.2012	Vorberatung
1	Haupt- und Finanzausschuss	09.02.2012	Entscheidung

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Dringlichkeitsbeschluss / Dringlichkeitsentscheidung

nicht erforderlich

Beteiligte Stellen

3.63 Bauordnung und Bauleitplanung

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die räumliche Entwicklungsplanung mit den in der beigefügten Konzeption enthaltenen strategischen Zielen (Anlage 1) weiter zu betreiben und die dargestellten Einzelprojekte (Datenblätter, Anlagen 3 – 5) den ausgewiesenen Prioritäten entsprechend einzuleiten, weiter zu bearbeiten bzw. einzustellen.

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten

Produkt(e)

09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung
09.01.02 Bauleitplanung

Stellungnahme der Stadtkämmerin

entfällt

Begründung

Mit dieser Beschlussvorlage erfolgt eine Fortschreibung der vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.04.2010 (Drucksache Nr. B 0.12/15) beschlossenen Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung).

Zusätzlich soll mit dieser Beschlussvorlage die strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung festgelegt werden (§ 1 Baugesetzbuch, Pflichtaufgabe der Gemeinde).

Neben den aus der Drucksache B 0.12/15 bereits bekannten Informationen (Projektbezeichnung, Priorität, Stadtbezirk, Zuständigkeit, Zielsetzung und Verfahrensstand) sind in dieser Beschlussvorlage – sofern möglich – erstmals Angaben zu Kosten bzw. zur Finanzierung einzelner Projekte enthalten.

Hierbei ist folgendes zu beachten:

Bei den Kosten nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) handelt es sich um eine fiktive Vergleichsberechnung, die einen Abgleich ermöglicht, falls die Arbeiten in einem externen Planungsbüro vorgenommen werden würden. Hierdurch soll der Wert der bei der Stadt Remscheid geleisteten Arbeit deutlich, vergleichbar und objektiv nachvollziehbar dargestellt werden.

Dabei ist zu beachten, dass nicht alle Projekte und/oder Aufgaben nach der HOAI berechnet werden können.

Ebenso ist zu berücksichtigen, dass die HOAI keine allgemeinen Verwaltungsleistungen enthält; hierfür wäre zusätzlich nochmals ein Aufschlag in Höhe von 20 – 30 % der ermittelten Aufwendungen nach HOAI zu veranschlagen.

Eine Ermittlung von real anfallenden Projektkosten ist nur mit Einführung einer vorgangsspezifischen Kosten- und Leistungsrechnung möglich, welche dezidiert sämtliche Tätigkeitsmerkmale erfasst.

Bei einer zukünftigen Fortschreibung dieser Arbeits- und Zeitplanung ist beabsichtigt, ebenfalls die durch die Planung ausgelösten Investitionen darzustellen.

Einzelheiten zu den Projekten sind in den beigelegten Datenblättern enthalten; Stand der Bearbeitung ist der 13.12.2011.

In Vertretung

Dr. Henkelmann
Beigeordneter

Kenntnis genommen

Wilding
Oberbürgermeisterin

Anlage(n)

- 1 - Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung
 - 2 - Abgeschlossene Projekte (Seiten 23 - 24)
 - 3 - Projekte ZD 0.12 - Stadtentwicklung und Wirtschaft (Seiten 25 - 82)
 - 4 - Projekte ZD 3.63 - Bauordnung und Bauleitplanung (Seiten 83 - 106)
 - 5 - Einzustellende Projekte (Seiten 107 - 119)
- EinmalVersend_14_1505-S.1_Strateg