



Wählergemeinschaft
in Remscheid

W.i.R.-Fraktion, Beethovenstraße 2, 42853 Remscheid

Stadt Remscheid
Die Oberbürgermeisterin
Herr Dattner – Geschäftsführer BV 3
Herr Lajewski – Geschäftsführer Haupt- und Finanzausschuss
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Fraktionen
Presse

- Geschäftsstelle -
Beethovenstr. 2 / Ecke Hindenburgstr.
42853 Remscheid

wir-remscheid@t-online.de

www.wir-remscheid.de

☎ 0 21 91/ 78 19 65

☎ 0 21 91/ 78 19 72

Remscheid, den 30.01.2012

Erhalt des Lennep-er Kirmesplatzes (Schützenplatzes) sicherstellen

Antrag der W.i.R. – Fraktion zur Sitzung der Bezirksvertretung Lennep am 01.02.2012 und der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.02.2012 zur Beschlussvorlage 14/1530: „Bebauungsplan Nr. 648 und 3. Änderung des Flächennutzungsplan – Gebiet Röntgenstraße, Ringstraße, Rader Straße, Brehmstraße“

Die W.i.R. – Fraktion beantragt:

1. Die Einleitung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 648 und zur 3. Änderung des Flächennutzungsplan im räumlichen Geltungsbereich Röntgenstraße, Ringstraße, Rader Straße, Brehmstraße ist abzulehnen.
2. Die Aufnahme des Bebauungsplan 648 in die Aufgabenliste ist abzulehnen.

Begründung:

Die Zielsetzung der Verwaltung, eine Einzelhandelsnutzung zu ermöglichen, kollidiert mit dem gültigen Einzelhandelskonzept. Aufgrund einer Vielzahl von Anfragen, die oftmals ohne Rücksichtnahme auf bestehende Versorgungsstrukturen und möglichen Verdrängungswettbewerb sowie die städtebauliche Eignung und Integration der angefragten Standorte erfolgen, hat den Rat der Stadt u.a. frühzeitig dazu bewogen, ein Einzelhandelskonzept zu beauftragen, das Handlungsempfehlungen ableiten und Strategien für eine nachhaltige Stadtentwicklungspolitik im Bereich Einzelhandel entwickeln sollte.

Im Zuge des seit September 2003 vorliegenden Einzelhandelskonzeptes (CIMA GmbH) wurden auch Vorschläge zur Optimierung der Nahversorgungsstrukturen in Remscheid gemacht sowie die Vielzahl der angefragten oder diskutierten Standorte einer Bewertung u.a. auch im Hinblick auf eine Sicherung und nachhaltige Stärkung bestehender Stadtteilzentren und Nahversorgungsstandorte unterzogen. Das städtische Einzelhandelskonzept soll nach den Vorgaben des seinerzeitigen Ausschusses für Stadtentwicklung und Strukturwandel bei den städtebaulichen Planungen generell Beachtung finden.

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.wir-remscheid.de

1

Bezogen auf den Stadtteil Lennep kommt das Einzelhandelskonzept im Ergebnis zu dem Schluss, dass Entwicklungsspielräume für die Ansiedlung und Entwicklung zusätzlicher Einzelhandelsagglomerationen nicht mehr bestehen, sondern das Ziel städtischer Entwicklungs- und Bauleitplanungen auf die Absicherung der bestehenden Nahversorgung und der sich in Lennep zwischen historischer Altstadt und Einkaufsbereich um die Kölner Straße herausgebildeten „arbeitsteiligen“ Einzelhandelsstrukturen ausgerichtet sein muss. Das Nutzen etwaiger Entwicklungs- oder Erweiterungsspielräume an vorhandenen integrierten Standorten wird dabei als eine Maßnahme der Absicherung bestehender Strukturen gesehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Wieland Gühne
Fraktionsvorsitzender

gez.
Roland Kirchner
Bezirksvertreter

Besuchen Sie uns im Internet unter: www.wir-remscheid.de

2

Wieland Gühne
Fraktionsvorsitzender

Waltraud Bodenstedt
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Roland Kirchner
Fraktionsgeschäftsführer