

## Mitteilungsvorlage

**Antrag auf Löschung der Baulast Nr. 3159 III und Nr. 5416 auf dem Grundstück Borner Straße, Lennep Straße, Trecknase (z. Zt. genutzt als Baumarkt und Spielhalle)**

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	21.03.2012	Kenntnisnahme
1	Haupt- und Finanzausschuss	22.03.2012	Kenntnisnahme
1	Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege	27.03.2012	Kenntnisnahme

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

---

### Beteiligte Stellen

### Finanzielle Folgen und Auswirkungen

**Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren**

keine

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten**  
entfällt

### Produkt(e)

keine Produktrelevanz

## **Stellungnahme der Stadtkämmerin** entfällt

### **Mitteilung der Verwaltung**

Die nachfolgende Information wird zur Kenntnis genommen.

Auf dem Eckgrundstück Borner Straße, Lennep Straße und Trecknase (sh. Plan Anlage ), das zur Zeit von einem Baumarkt und einer Spielhalle genutzt wird, sind 1992 und 1998 die Baulasten 3159 III und 5416 eingetragen worden (sh. Anlagen). In diesen Baulasten ist geregelt, dass im Falle einer Durchführung der B 229 n keine Entschädigung zu leisten ist und der Straßenneubau gestaltet werden kann und seitens der Grundstückseigentümer ermöglicht wird.

Im Jahr 2011 hat der Rat der Stadt politisch die Einstellung des Straßenneubauprojektes B 229 n beschlossen.

Inzwischen liegt auch ein Antrag der betroffenen Grundstückseigentümerin auf Löschung der vorgenannten Baulasten vor. Darauf hin hat die Verwaltung den baulastbegünstigten Straßenbaulastträger um Zustimmung zur Löschung gebeten. Die Zustimmung von Straßen.NRW – Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen – Regionalniederlassung Rhein-Berg – (sh. Anlage ) ist erteilt worden.

Die Stadtverwaltung beabsichtigt nunmehr die Löschung der vorgenannten Baulasten und bittet die Bezirksvertretung Lennep, den Ausschuss für Bauen- und Denkmalpflege sowie den Haupt- und Finanzausschuss um Kenntnisnahme.

In Vertretung

Dr. Henkelmann  
Beigeordneter

Kenntnis genommen:

Wilding  
Oberbürgermeisterin

### **Anlage(n)**

Auszug aus der Baulast BL 3159 III  
Auszug aus der Baulast BL 5416  
Lageplan  
Zustimmung Straßen.NRW