

Bebauungsplan Nr. 438 1. Änderung

Gebiet: Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt)

Ergebnisbericht

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB

1. ALLGEMEINES

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 438 wird die öffentliche Grünfläche in eine private Grünfläche umgewandelt um eine Veräußerung zu ermöglichen, da ein privates Nutzungsinteresse besteht.

2. AUSWERTUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

Mit Schreiben vom 13.10.2011 erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Stellungnahmen wurden vorgetragen von:

- Stadtwerke Remscheid, EWR

2.1 Stadtwerke Remscheid, EWR (siehe Anlage - Schreiben vom 14.11.2011)

Gegenstand der Stellungnahme:

Auf der Grenze zum Bebauungsplangebiet liegen Wasserversorgungsleitungen, Stromversorgungsleitungen und Straßenbeleuchtung.

Zu Gunsten der EWR GmbH ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Sicherung der im Lageplan aufgezeigten Versorgungsleitungen notwendig.

Stellungnahme der Verwaltung:

Zusätzlich zum bereits eingetragenen Schutzstreifen in der Urkunde, wird der Belang in die Entscheidungsbegründung aufgenommen.

Anlage



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Gas- und Wasserversorgung:
Stromversorgung:
EWR GmbH • Postfach 30 08 64 • 42808 Remscheid

Stadt Remscheid
FD Bauordnung und Bauleitplanung
Herr Huth
Ludwigstr. 14
42853 Remscheid

STADT REMSCHEID
Zentraldienst
Stadtentwicklung und Wirtschaft

16. NOV. 2011

	0.12.1	0.12.2	0.12.3
b.R.	DBS	U	WVL:

Hauptverwaltung
Neuenkamper Str. 81 - 87
42855 Remscheid
Haltestelle Wagenhalle/Neuenkamp
Buslinien: 654

ServiceCenter
Alleestr. 72
42853 Remscheid
Haltestelle Allee-Center
Buslinien: 615, 651, 653, 654,
657, 658, 660, 670, 673, 675

Internet
www.ewr-gmbh.de
info@ewr-gmbh.de

Der 21. u. 0. Fr. Biediger

Ihre Zeichen/Nachricht.vom
0.12/L-BP 438
1. Änd.

Unsere Zeichen
K3/ar
BP 438 1. Änd.

Telefon: 0 21 91/16-40
Durchwahl: 16- 4323
Telefax: 16- 5215
Datum 14.11.2011

**Bebauungsplan Nr. 438 1. Änderung
Gebiet Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt)
Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Verwaltungsinterne Abstimmung**

Sehr geehrter Herr Huth,

auf Ihr Schreiben vom 24.11.10 nehmen wir wie folgt Stellung und teilen mit, dass seitens unserer Gesellschaft bezüglich der Sparten Gas, Wasser und Strom folgende Netze vorhanden bzw. geplant sind:

- Gasversorgungsnetz nicht vorhanden
- Wasserversorgungsnetz vorhanden, Bj. 1986 DN 80/-/- GG/GGG
- Stromversorgungsnetz vorhanden Nspg.
- Straßenbeleuchtung vorhanden

Zu Gunsten der EWR GmbH ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Sicherung der im Lageplan aufgezeigten Versorgungsleitungen notwendig.

Die genaue Lage, insbesondere die Überdeckungshöhe, unserer Leitungen ist in der Örtlichkeit durch Suchschlitze festzustellen. Werden im Zuge Ihrer Ausschachtungsarbeiten Rohre, Kabel etc. vorgefunden, die nicht in unseren Bestandsplänen dargestellt sind, ist dies unverzüglich anzuzeigen.

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Manfred Schwick

Register-Gericht
Wuppertal HRB 12309

Deutsche Bank AG Remscheid
Konto 5580808
BLZ 340 700 93

Commerzbank AG Remscheid
Konto 638 0000
BLZ 340 400 49

Geschäftsführer
Prof. Dr. Thomas Hoffmann

Bankverbindungen
Stadtsparkasse Remscheid
Konto 356
BLZ 340 500 00

Volksbank Remscheid-Solingen eG
Konto 559 500
BLZ 340 600 94

St.-Nr.: 126/5748/1035
USt.-IdNr.: DE 814.198.104




Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Gas- und Wasserversorgung:
Stromversorgung:
Straßenbeleuchtung:

Herrn Bürger (Tel.: 16-4711)
Herrn Hilger (Tel.: 16-4620)
Herrn Koch (Tel.: 16-4629)

Mit freundlichen Grüßen

EWR GmbH

i. A. 
Tamm

i. A. 
Arndt

