Remscheider Flächen im Regionalen Gewerbeflächenkonzept (Stand 02/2012)

Flächenkategorie		Ziffer	Name	Stadtbezirk	FNP	GEP99	Flächentyp	Umsetz-barkeit	Flaeche ca. m² brutto	Fläche ca. m² netto	Eigentums-verhältnisse
1	***Förderungsabsicht gemäß Regionalem Gewerbeflächen-konzept***	46.1	Westlich Bahnhof Lennep	Lennep	ja	ja	Freie Fläche	kurz- bis mittelfristig	57.060	*41.000*	überwiegend Stadt, weitere
		40.3	Lenneper Straße	Süd	ja	ja	Freie Fläche	kurz- bis mittelfristig	35.140	*30.000*	überwiegend Stadt, tw. privat
		S1	Gleisdreieck	Lennep	nein	ja	Strategische Fläche (Entwicklungsabsicht)	kurz- bis mittelfristig	89.870	*65.000*	privat, Stadt
		33	Papenberger Straße	Alt-Remscheid	ja	ja	Freie Fläche/ Leerstand, Leerstand	kurz- bis mittelfristig	42.970	*33.000*	privat
		40.2	Hohenhagener Straße	Süd	ja	ja	Freie Flächen/ Unternutzung	kurz- bis mittelfristig	70.220	*38.000*	privat
		S2	Borner Straße	Lennep	nein	nein	Strategische Fläche (Entwicklungsabsicht)	mittel- bis langfristig	129.270	*65.000*	überwiegend Stadt, privat
		20.4	Hastener Straße	Alt-Remscheid	ja	ja	Leerstand	mittel- bis langfristig	12.705	*11.000*	privat
2	*regional bedeutsam, keine Förderungs-absicht gemäß Regionalem Gewerbeflächen-konzept*	G3	Birgden II	Lennep	ja	ja	Neue Fläche (FNP 2010)	nicht kalkulierbar	42.050	*30.000*	privat
		36.1	Kipperstraße	Alt-Remscheid	ja	ja	Freie Fläche	kurzfristig	10.270	*8.000*	privat
		S3	Luckhausen	Lüttringhausen	nein	nein	Strategische Fläche (Entwicklungsabsicht)	mittel- bis langfristig	21.680	*17.000*	privat
		S4	Nördlich Hohenhagen	Süd	nein	nein	Strategische Fläche (Freie Fläche/ Erweiterung)	kurz- bis langfristig	65.690	*40.000*	privat, Stadt
		S7	Knusthöhe	Lennep	nein	ja	Strategische Fläche (Freie Fläche)	nicht kalkulierbar	203.830	*150.000*	privat, Stadt, Land, Kirchengemeinde
3	*kommunal bedeutsam, im Regionalen Gewerbeflächen-konzept nicht steckbrieflich gelistet*	49.1	Handelsweg	Lennep	ja	ja	Freie Fläche	kurzfristig	15.440	*14.000*	
		42.1	Lempstraße	Süd	ja	ja	Erweiterung	sofort bis kurzfristig	21.730	*15.000*	
		58.1	Rosentalstraße	Lüttringhausen	ja	ja	Erweiterung	kurz- bis langfristig	24.270	*15.000*	
		54.2	Stursberg I	Lüttringhausen	ja	ja	Erweiterung	kurz- bis langfristig	24.020	*10.000*	
		G4	Trecknase	Lennep	ja	ja	Neue Fläche (FNP 2010)	kurz- bis mittelfristig	13.520	*7.000*	
		S6	Am Blaffertsberg	Lüttringhausen	nein	nein	Strategische Fläche (Erweiterung)	langfristig	16.750	*10.000*	

Priorität 1	***7***	***Flächen mit aktuellen Förderungsabsichten***	***Teilsummen Flächengrößen:***	437.235	*283.000*
Priorität 2	*5*	*Flächen mit regionaler Bedeutsamkeit*		343.520	*245.000*
Priorität 3	*6*	*Flächen mit kommunaler Bedeutsamkeit*		115.730	*71.000*
Regional bedeutsam:	***12***	***Flächen***	***Regional bedeutsam:***	***780.755***	***528.000***
Gesamt:	***18***	***Flächen***	***Gesamt:***	***896.485***	***599.000***

m² Grundstücks-fläche brutto/netto