

Niederschrift

**über die Sitzung der Bezirksvertretung 1 - Alt-Remscheid
am 13.03.2012**

um 17:05 Uhr bis 18:55 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Bezirksbürgermeister

Herr Ernst Otto Mähler

Stellv. Bezirksbürgermeister

Herr Hans Lothar Schiffer

Stellv. Bezirksbürgermeisterin

Frau Alexa Schmitz

Bezirksvertreterin

Frau Erika Acker

Frau Beatrice Schlieper

Frau Rosemarie Stippekoehl

Frau Ilse Uibel

Bezirksvertreter

Herr Volker Blum

Herr Alexander Ernst

Herr Michael Götz

Herr Markus Kötter

Herr Sigmar Paeslack

Herr Andreas Pillmann

Herr Bernd Quiting

Herr Norbert Stippekoehl

Herr Stefan Wagner

Herr Philipp Wallutat

Herr Ernst-Peter Wolf

Ratsmitglied

Herr Fritz Beinersdorf

Herr Ottmar Gebhardt

von der Verwaltung

Herr Burkhard Mast-Weisz

Herr Gerald Hein

Herr Claus-Thomas Hübler

Herr Jörg Schubert

Frau Sabine Strüwe Rosenbaum

Schriftführer

Herr Lutz Lajewski

Tagesordnung

I. Öffentlich

- | | | |
|------------|---------|--|
| 1 | | Änderung / Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 10.01.2012 |
| 3 | | Fragestunde für Einwohner |
| 3.1 | | Mitteilung von Herrn Stippekoehl |
| 4 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 4.1 | 14/1751 | Planungssachstand KITA Holscheidsberg
- Anfrage der SPD-Fraktion |
| 4.2 | 14/1781 | Fertigstellung der Baumaßnahmen (Stützmauer) Osterbusch
- Anfrage der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Remscheid |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 5.1 | 14/1629 | Stadtumbau West - Gemeinschaftshaus "Neue Mitte Honsberg"; Sachstandsbericht zur Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen zur Realisierung des Bauvorhabens "Neuerrichtung des Gemeinschaftshauses Honsberg" |
| 5.2 | 14/1778 | Frostschadensbericht 2012
Verwendung der Mittel für die Straßenunterhaltung 2012 / Rückstellungen |
| 6 | | Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | 14/1779 | Parkraumbewirtschaftung städtischer Grundstücke
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Remscheid |
| 8.2 | 14/1775 | Pro Moschee – ohne Muezzinruf II - Toleranz braucht Verbindlichkeit!
- Antrag der W.i.R.-Fraktion und des Bezirksvertreters Ernst |
| 9 | | Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 9.1 | | Fest der Nationen am 24.03.2012
- Mitteilung von Herrn Schiffer |

- 9.2** Altbau der Stockder-Stiftung, Vieringhausen
- Anfrage von Herrn Wolf
- 9.3** Industriebrache Honsberg Lamb, Hastener Straße
- Anfrage von Herrn Mähler
- 10** 14/1652 Verlagerung von Einzelveranstaltungen aus der Kulturreihe "Remscheider Sommer"
- 11** 14/1739 Verwendung der Nahverkehrspauschale
- 12** 14/1517 Grundsatzbeschluss zur Gestaltung des Richard-Lindenberg-Platzes
- 13** 14/1558 Landesstraßenbauprogramm 2012
- 14** 14/1718 Attraktives Einkaufen und Wohnen in der City
- Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, der FDP-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 15** 14/1639 Stadtumbau West - "Neue Mitte Honsberg"
Vorstellung Konzept Entwurfsplanung Gemeinschaftshaus
- 16** 14/1723 Bebauungsplan Nr. 572 1. Änderung - Gebiet Freiheitstraße, Bismarckstraße, Neuenkamper Straße, Ladestraße, Stachelhauser Straße
1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 17** 14/1738 Bebauungsplan Nr. 438 1. Änderung
Gebiet Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt)
1. Entscheidung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
2. Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
3. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)
- 18** 14/1555 Beschluss über den Minderausbau der öffentlichen Verkehrsfläche im Bereich des Bebauungsplanes 470 - Blumentalstraße - gem. § 125 (3) Nr. 1 BauGB
- 19** 14/1505 Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung)
- 20** 14/1534 Handlungsprogramm Wohnen
- 21** 14/1545 (Ehemaliges) Sanierungsgebiet Altstadt Remscheid;
außerplanmäßige Mittelbereitstellung

22 14/1331 Designer-Outlet-Center (DOC) Blume
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 300.000,--Euro - NEIN
- Antrag der W.i.R.-Fraktion

II. Nichtöffentlich

- 1** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung
- 1.1** Bürgerempfang 2012
- 2** Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung
- 3** Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 4** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 5** Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 6** Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

I. Öffentlich

Herr Mähler eröffnet die Sitzung.

1. Änderung / Erweiterung der Tagesordnung

Herr Mähler schlägt vor, den Tagesordnungspunkt(TOP) 15 zusammen mit TOP 5.1 zu behandeln, da beide miteinander korrespondieren. Auch beantrage er, die Beratung über TOP 19 und 20 zu vertagen, da noch Beratungsbedarf in den Fraktionen bestehe.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 15 wird zusammen mit TOP 5.1 behandelt.

Die Beratung über folgende Tagesordnungspunkte wird vertagt:

- | | | |
|---------------|---------|---|
| TOP 19 | 14/1505 | Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentralsdienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauplanung und Bauleitplanung) |
| TOP 20 | 14/1534 | Handlungsprogramm Wohnen |

2. Niederschrift über die Sitzung vom 10.01.2012

Herr Mähler weist zu TOP 17 der Niederschrift – 2. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet Platz, westlich Morsbachtalstraße - darauf hin, dass vor Durchführung der Abstimmung im Beschlussentwurf die Worte „ sowie Durchführung einer Informationsveranstaltung im Stadtbezirk Alt-Remscheid“ gestrichen worden seien. Dies sei in der Niederschrift nicht wiedergegeben worden. Er beantrage daher, den entsprechenden Beschluss noch einmal in der berechtigten Form zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Beschluss zu Tagesordnungspunkt 17 erhält unter Nr. 2 folgenden Wortlaut:

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Platz, westlich Morsbachtalstraße – wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Planaushang im Zentralsdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft.

3. Fragestunde für Einwohner

Es liegen keine Fragen vor.

3.1. Mitteilung von Herrn Stippekoehl

Herr Stippekoehl gibt bekannt, dass er nach Beendigung der heutigen Sitzung vom Amt des Fraktionssprechers der CDU-Fraktion zurücktreten werde.

4. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

4.1. Planungssachstand KITA Holscheidsberg - Anfrage der SPD-Fraktion Vorlage: 14/1751

Herr Mast-Weisz berichtet, dass der Mietvertrag der Kindertagesstätte Eberhardstraße zu nun günstigeren Mietbedingungen erst einmal bis zum Kindergartenjahr 2016/17 verlängert worden sei. Parallel zu dieser Laufzeit werde ein adäquater Ersatzstandort in der Innenstadt gesucht. Seitens des Jugendamtes bestehe dabei weiterhin Interesse an dem Grundstück Am Holscheidsberg.

Herr Mähler bittet die Verwaltung, weiter über den Verlauf der Angelegenheit zu berichten. Er werde das Thema nach den Sommerferien wieder auf die Tagesordnung setzen.

4.2. Fertigstellung der Baumaßnahmen (Stützmauer) Osterbusch - Anfrage der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Remscheid Vorlage: 14/1781

Herr Hein berichtet, dass die Bauarbeiten im Zeitplan liegen. Die Fertigstellung der Stützmauer werde im Juni 2012 erfolgen.

5. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

5.1. Stadtumbau West - Gemeinschaftshaus "Neue Mitte Honsberg"; Sachstandsbericht zur Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen zur Realisierung des Bauvorhabens "Neuerrichtung des Gemeinschaftshauses Honsberg" Vorlage: 14/1629

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dipl.-Ing. Rahrbach, Planungsbüro Rohling AG, erläutert die Entwurfsplanung.

5.2. Frostschadensbericht 2012 Verwendung der Mittel für die Straßenunterhaltung 2012 / Rückstellungen Vorlage: 14/1778

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

6. Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Berichte vor.

7. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Vorschläge vor.

8. Anträge von Bezirksvertreter/-innen, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

**8.1. Parkraumbewirtschaftung städtischer Grundstücke
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Alt-Remscheid
Vorlage: 14/1779**

Herr Mast-Weisz erklärt, dass der Rathausinnenhof als eine mögliche Option für den Standort einer Rettungswache mit einem Rettungswagen betrachtet werde, so wie es der Rettungsdienstbedarfsplan vorsehe. Die Verwaltung müsse noch abklären, inwiefern dann noch genügend Fläche für eine Parkraumbewirtschaftung verbleibe. Die Verwaltung werde die Frage wenn möglich noch vor den Sommerferien beantworten.

**8.2. Pro Moschee – ohne Muezzinruf II - Toleranz braucht Verbindlichkeit!
- Antrag der W.i.R.-Fraktion und des Bezirksvertreters Ernst
Vorlage: 14/1775**

Herr Stippe Kohl beantragt, sofern der Antragsteller damit einverstanden wäre, die Beratung zurückzustellen und zur nächsten Sitzung einen Vertreter der DITIB einzuladen, um über deren Absichten informiert zu werden.

Herr Ernst erklärt, dass er mit dieser Vorgehensweise einverstanden sei.

Herr Mähler lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird mit 8 Ja- und 10 Nein-Stimmen abgelehnt.

Herr Ernst beantragt über seinen vorliegenden Antrag namentlich abstimmen zu lassen.

Herr Mähler lässt die namentliche Abstimmung durchführen:

Acker, Erika	Enthaltung
Blum, Volker	nein
Ernst, Alexander	ja
Götz, Michael	nein

Kötter, Markus	nein
Mähler, Ernst Otto	nein
Paeslack, Sigmar	nein
Pillmann, Andreas	Enthaltung
Quinting, Bernd	Enthaltung
Schiffer, Hans Lothar	nein
Schlieper, Beatrice	nein
Schmitz, Alexa	nein
Stippe Kohl, Norbert	nein
Stippe Kohl, Rosemarie	nein
Uibel, IIsedore	nein
Wagner, Stefan	nein
Wallutat, Philipp	nein
Wolf, Ernst-Peter	nein

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 14 Enthaltungen 3

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den von der DITIB geplanten Moscheeneubau an der Weststraße eine vertragliche Regelung zu treffen, welche den öffentlichen Ruf des Muezzins dauerhaft ausschließt.

Der Antrag ist damit abgelehnt.

9. Anfragen der Mitglieder der Bezirksvertretung gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**9.1. Fest der Nationen am 24.03.2012
- Mitteilung von Herrn Schiffer**

Herr Schiffer informiert über den geplanten Ablauf der Veranstaltung.

**9.2. Altbau der Stockder-Stiftung, Vieringhausen
- Anfrage von Herrn Wolf**

Herr Wolf fragt an, was mit dem Altbau der Stockder-Stiftung in Vieringhausen geplant sei.

Herr Mast-Weisz erklärt, dass bereits im November 2011 Umbauarbeiten beginnen sollten. Da dies bisher nicht geschehen sei, werde er die Anfrage zum Anlass nehmen, um noch einmal den Investor zu befragen.

**9.3. Industriebrache Honsberg Lamb, Hastener Straße
- Anfrage von Herrn Mähler**

Herr Mähler berichtet, dass er von einem Investor bezüglich der Industriebrache Honsberg Lamb angesprochen worden sei. Sein Gesprächspartner habe erklärt, dass die Verwaltung ihm zugesichert habe, dass die Angelegenheit heute auf der Tagesordnung der Sitzung sei. Da dies nun nicht der Fall sei, erwarte er von der Verwaltung die Auskunft, ob es die Zusage gegeben habe und welches Bauvorhaben jetzt auf dem Grundstück geplant sei.

**10. Verlagerung von Einzelveranstaltungen aus der Kulturreihe "Remscheider Sommer"
Vorlage: 14/1652**

Der Inhalt der Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**11. Verwendung der Nahverkehrspauschale
Vorlage: 14/1739**

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgesehene Verwendung der Nahverkehrspauschale für das Jahr 2012 wird gemäß beigefügter Tabelle beschlossen.

12. Grundsatzbeschluss zur Gestaltung des Richard-Lindenberg-Platzes
Vorlage: 14/1517

Herr Hein teilt mit, dass die Umsetzung des Lindenberg-Denkmal vorgezogen werden könne, da dies aus Spendenmitteln finanziert werde. Mit der Realisierung der übrigen Maßnahme sei in der zweiten Jahreshälfte zu rechnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

1. Die Bezirksvertretung beschließt das vorliegende Gestaltungskonzept und die Planung gemäß Anlagen 1 bis 4
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel zur Aufstellung der Wartehalle sollen schnellstmöglich in die Jahresplanung der Nahverkehrspauschale eingebracht werden.
3. Sollte die Finanzierung der Bauteile Pkt 1 bis Pkt. 3 gesichert sein, ist in einem 1. Bauabschnitt die Platzumgestaltung vorzunehmen.

13. Landesstraßenbauprogramm 2012
Vorlage: 14/1558

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**14. Attraktives Einkaufen und Wohnen in der City
- Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, der FDP-Fraktion und der Fraktion
Bündnis 90/Die Grünen
Vorlage: 14/1718**

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein umsetzbares Konzept für die Entwicklung der Innenstadt zu erstellen. Dabei sollen ausdrücklich die Aussagen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes, des Handlungsprogramms Wohnen sowie der Rahmenplanung süd-östliche Innenstadt einbezogen und weiterentwickelt werden.

Die Überlegungen des Marketingrats Innenstadt und des Vereins der Immobilien und Standortgemeinschaft Alleestraße sind in die Entwicklung der Planung von Beginn an einzubeziehen.

Die Ergebnisse sind der Bezirksvertretung zur Vorberatung am 21.08.2012 und dem Haupt- und Finanzausschuss am 30.08.2012 vorzulegen.

Die Erstellung der Konzeption hat folgende Ziele zu berücksichtigen:

- 1 Entwicklung / Art der Nutzung der Alleestraße in den nächsten Jahren bis 2020, vorrangig im unteren Bereich bis einschl. Markt.
Verteilung von Einkaufen (aufgegebene Geschäftsflächen) und Wohnen
Optimierung der Qualität öffentlicher Aufenthaltsräume
- 2 Optimierung der Verkehrsanbindung und die Organisation / Angebote für den ruhenden Verkehr.
- 3 Angebot und Entwicklung von Grünflächen, Chancen für Aufenthalt und Freizeitnutzung verbessern, Ausblicke - Fernsicht verbessern.
- 4 Wohnen in der Innenstadt / Qualitätsverbesserung
Gestaltung / Ruhezonen / Möglichkeiten der Entwicklung von stadträumlichen Plätzen
- 5 Möglichkeiten für das Flächenmanagement für den Einzelhandel aufzeigen.

Die direkte Umgebung der Alleestraße mit Rathaus, Konrad-Adenauer-Straße, Friedrich-Ebert-Platz, Markt mit Anbindung zum Bahnhof / Südstadt und Daniel-Schürmann-Straße ist mit einzubeziehen.

Zur Umsetzungsphase

Bereits frühzeitig in die Phase der Konzeptionserstellung sind die beteiligten Akteure auf Augenhöhe einzubinden. Bei der Konzeptionserstellung ist zu prüfen, ob durch die Erstellung der Konzeption weitere Fördermittel eingeworben werden können.

Mit den Immobilienbesitzern ist schon während der Planungsphase eine mögliche realistische Umsetzung / Machbarkeit der Ziele zu diskutieren.

Des Weiteren ist eine erste, realistische Zeitschiene bis 2020 mit einzelnen möglichen Arbeitsschritten aufzustellen.

**15. Stadtbau West - "Neue Mitte Honsberg"
Vorstellung Konzept Entwurfsplanung Gemeinschaftshaus
Vorlage: 14/1639**

Die Angelegenheit wurde zusammen mit TOP 5.1 behandelt.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**16. Bebauungsplan Nr. 572 1. Änderung - Gebiet Freiheitstraße, Bismarckstraße, Neuenkamper Straße, Ladestraße, Stachelhauser Straße
1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 14/1723**

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Zum Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 572 – Gebiet: Freiheitstraße, Bismarckstraße, Neuenkamper Straße, Ladestraße, Stachelhauser Straße – wird die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gem. Ziffer 4.1 der Richtlinien der Stadt Remscheid über die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung durch Planaushang.

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 572 – Gebiet: Freiheitstraße, Bismarckstraße, Neuenkamper Straße, Ladestraße, Stachelhauser Straße – wird beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

- 17. Bebauungsplan Nr. 438 1. Änderung
Gebiet Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt)**
- 1. Entscheidung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
 - 2. Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
 - 3. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)**
- Vorlage: 14/1738**

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 438 1. Änderung – Gebiet Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt) – hat zusammen mit der Entwurfsbegründung in der Zeit vom 07.11.2011 bis einschließlich 09.12.2011 öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

2. Entscheidung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Über die im Rahmen der Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 13.10.2011) zu dem Bebauungsplan Nr. 438 1. Änderung – Gebiet Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt) – eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

Um dem in § 1 Abs. 7 BauGB verankerten Abwägungsgebot umfassend gerecht werden zu können, wird dem Rat der Stadt zusätzlich der Ergebnisbericht über die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 2) vorgelegt.

3. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW)

Der im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufgestellte Bebauungsplan Nr. 438 1. Änderung – Gebiet Altstadt Remscheid (zwischen Stadtfriedhof, Kirchhofstraße und Markt) – wird gem. § 10 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen (Anlage 3). Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung (Anlage 4) beigefügt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 438 1. Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- 18. Beschluss über den Minderausbau der öffentlichen Verkehrsfläche im Bereich des Bebauungsplanes 470 - Blumentalstraße - gem. § 125 (3) Nr. 1 BauGB**
Vorlage: 14/1555

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Minderausbau der öffentlichen Verkehrsfläche im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 470 – Blumentalstraße – wird entsprechend der in der Anlage dargestellten Form gemäß § 125 (3) Nr.1 BauGB beschlossen.

- 19. Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung)**
Vorlage: 14/1505

Die Beratung wurde vertagt.

- 20. Handlungsprogramm Wohnen**
Vorlage: 14/1534

Die Beratung wurde vertagt.

- 21. (Ehemaliges) Sanierungsgebiet Altstadt Remscheid; außerplanmäßige Mittelbereitstellung**
Vorlage: 14/1545

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Die Bezirksvertretung 1 empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Remscheid stellt einen Betrag von 158.002,88 EUR gemäß § 83 GO NRW außerplanmäßig bereit. Die Deckung erfolgt durch gleich hohe Einzahlungen aus dem aufzulösenden Treuhandkonto für die (ehemaligen) Sanierungsmaßnahme Altstadt Remscheid.

- 22. Designer-Outlet-Center (DOC) Blume**
Außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 300.000,--Euro - NEIN
- Antrag der W.i.R.-Fraktion
Vorlage: 14/1331

Herr Ernst zieht den Antrag zurück.

gez.

Ernst Otto Mähler
Bezirksbürgermeister

gez.

Lutz Lajewski
Schriftführer