

Mitteilungsvorlage

Bebauungsplan Nr. 650 - Gebiet Karl-Evang-Straße; Ergänzende Informationen zu Drucksache 14/1966

Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 3 - Lennep	20.06.2012	Kenntnisnahme
1	Haupt- und Finanzausschuss	21.06.2012	Kenntnisnahme

Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

Dringlichkeitsbeschluss / Dringlichkeitsentscheidung

nicht erforderlich

Beteiligte Stellen

Beschlussvorschlag

Finanzielle Folgen und Auswirkungen

Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten**Produkt(e)**

keine Produktrelevanz

Mitteilung der Verwaltung

Die nachfolgende Mitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

In Ergänzung zur Drucksachennummer 14/1966 werden folgende Details der möglichen Bebauung nachgereicht:

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit Staffelgeschoss. Durch das Bauvorhaben sollen 5 neue Wohnungen geschaffen werden.

Das Bauvorhaben wird so in das Gelände integriert, dass die vorhandenen Baumstandorte nicht gefährdet bzw. in Frage gestellt werden.

Zur Verdeutlichung ist ein entsprechender Lageplan des Architekturbüros beigelegt.

Das Handlungskonzept Wohnen verhindert keine Wohnbebauung außerhalb der Konzentrationszonen, soweit sie nicht mit öffentlichen Mitteln gefördert werden.

Die Umweltbelange werden wie bei allen Bebauungsplänen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgearbeitet; dies ist rechtlich notwendig. Der § 1 a BauGB wird ebenfalls berücksichtigt.

In Vertretung

Dr. Henkelmann
Beigeordneter

Kennntnis genommen

Wilding
Oberbürgermeisterin

Anlage(n)

Lageplan