

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Denkmalpflege  
am 05.06.2012**

**um 17:05 Uhr bis 17:25 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Stellv. Vorsitzender**

Herr Günter Bender

**Ratsmitglied**

Herr Kurt-Peter Friese

Herr Stephan Jasper

Herr Arndt Mähler

Frau Elke Rühl

Herr Hans Lothar Schiffer

für Frau Jutta Velte

für Herrn York Edelhoff

**Sachkundiger Bürger**

Herr Florian Böker

Herr Alexander Ernst

Herr Karl-Heinz Heß

Herr Wilhelm Korff

Herr Sigmar Paeslack

Herr Peter Volker Recknagel

für Frau Rosemarie Stippe Kohl

für Herrn Heinz Jürgen Heuser

für Herrn Ernst Otto Mähler

für Herrn Volker Rudolf Zahnweh; ab 17:07  
Uhr

Herr Hans-Jörg Röntgen

Herr Sebastian Thiel

Herr Klaus Wetzel

für Herrn Sven Wolf

für Herrn Klaus Küster

**Beratendes Mitglied**

Herr Klaus Lellek

**von der Verwaltung**

Herr Dr. Christian Henkelmann

Frau Renate Falkenberg

Frau Dr. Angela Koch

Herr Wolfgang Putz

Herr Udo Quadflieg

Herr Hans-Gerd Sonnenschein

Herr Karl Bernhard Wiedenhoff

Herr Udo Wilde

Herr Markus Wolff

Dezernat 3.00 - Bauen, Landschaftspflege  
und Kultur

Fachdienst 3.63 - Bauordnung und Bauleit-  
planung

Fachdienst 3.63 - Bauordnung und Bauleit-  
planung

Fachdienst 1.31 - Umwelt

Fachdienst 3.63 - Bauordnung und Bauleit-  
planung

Zentraldienst 0.12 - Stadtentwicklung und  
Wirtschaft

Fachdienst 3.67 - Grünflächen und Friedhöfe

Fachdienst 3.66 - Straßen- und Brückenbau

Fachdienst 3.39 - Forstwirtschaft

**Schritfführer**

Herr Hans-Ulrich Dattner

Entschuldigt fehlen:

**Vorsitzende**

Frau Jutta Velte

**Ratsmitglied**

Herr York Edelhoff

Herr Klaus Küster

Herr Ernst Otto Mähler

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Herr Sven Wolf

**Sachkundiger Bürger**

Herr Heinz Jürgen Heuser

Herr Jens Nettekoven

Herr Volker Rudolf Zahnweh

## Tagesordnung

- |             |         |  |
|-------------|---------|--|
| <b>1</b>    |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>2</b>    |         | Niederschrift über die Sitzung vom 27.03.2012  |
| <b>3</b>    |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>4</b>    |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>5</b>    |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>6</b>    |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>7</b>    |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>8</b>    |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>9</b>    |         | Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen gem. §§ 60 Abs. 1 und 36 Abs. 5 GO NRW  |
| <b>9.1</b>  | 14/1882 | Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Nutzungsänderung von Raumausstattungsbetrieb in Reparaturwerkstatt für Autoverglasungen, Hastener Straße 31, Gemarkung Remscheid, Flur 45, Flurstück 57   |
| <b>10</b>   |         | Handlungsprogramm Wohnen   |
| <b>10.1</b> | 14/1534 | Handlungsprogramm Wohnen   |
| <b>11</b>   | 14/2002 | Handlungsprogramm zum wohnungspolitischen Handlungskonzept; Geplante Errichtung von Mieteinfamilienhäusern in Bergisch Born, Schwarzer Weg   |
| <b>12</b>   |         | Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung)   |
| <b>12.1</b> | 14/1505 | Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung)   |
| <b>12.2</b> | 14/1972 | Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung und Bauleitplanung);<br>Ergänzende Informationen zur Drucksache 14/1505, Aktualisierte Datenblätter |

- |             |         |  |
|-------------|---------|--|
| <b>12.3</b> | 14/1762 | Ergänzung zur Drucksache 14/1534 Handlungsprogramm Wohnen - Abwägung einer Anregung  |
| <b>13</b>   |         | Lärmaktionsplan  |
| <b>13.1</b> | 14/1758 | Lärmaktionsplan für die Lennep-er Straße im Abschnitt zwischen dem Johann-Vaillant-Platz und dem Abzweig Intzestraße   |
| <b>13.2</b> | 14/1891 | Lärmaktionsplan für die Lennep-er Straße im Abschnitt zwischen dem Johann-Vaillant-Platz und dem Abzweig Intzestraße<br>Ergänzungsvorlage zur Drucksache 14/1758   |
| <b>14</b>   | 14/1945 | Luftreinhalteplan Remscheid - Stellungnahme der Stadt Remscheid im Verfahren der Bezirksregierung Düsseldorf zur Aufstellung des Luftreinhalteplanes für das Gebiet der Stadt Remscheid                                      |
| <b>15</b>   | 14/1868 | Beschluss über den Mehr- und Minderausbau der öffentlichen Verkehrsfläche im Bereich des Bebauungsplanes 481 Klausen Süd-Ost, gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB   |
| <b>16</b>   |         | Konflikte bei Einzelbauvorhaben im Geltungsbereich von Denkmalbereichssatzungen und/oder Gestaltungssatzungen bei Veränderungen im Dachbereich, vor allem bei Baumaßnahmen der Solarthermie<br>- Mdl. Bericht der Verwaltung |
| <b>17</b>   | 14/1720 | Einziehung des Verbindungsweges Alte Pulvermühle/Nüdelshalbach   |
| <b>18</b>   | 14/1979 | Abbau von zwei Lichtzeichenanlagen in der Blumenstraße   |
| <b>19</b>   | 14/1661 | Erneuerung der Brücke Diepmannsbacher Straße   |
| <b>20</b>   | 14/1828 | Straßenbeleuchtungsbericht der EWR GmbH  |
| <b>21</b>   | 14/1866 | Erstmalige endgültige Herstellung der Losenbücheler Straße - Kostenspaltung für die Teileinrichtung Straßenentwässerung  |
| <b>22</b>   | 14/1944 | Abschluss eines Vertrages über den Umbau eines Teilbereichs der Auguststraße; Bebauungsplan Nr. 616 – Gebiet: Auguststraße - mit der GEWAG Wohnungsaktiengesellschaft Remscheid, Hochstr. 1-3 in 42853 Remscheid             |
| <b>23</b>   | 14/1881 | Widmungen im Bereich des BP 300/2 - Altstadt Lennep: Minoritengasse, Fritz-Figge-Weg, Klostergasse und Tuchmachergasse   |
| <b>24</b>   | 14/1878 | Widmung eines Stichweges "Im Rosenhof"   |
| <b>25</b>   | 14/1820 | Widmung von Teilflächen der Elberfelder Straße, der Alten Bismarckstraße und der Straße "Markt"  |
| <b>26</b>   | 14/1832 | Entwurf des Haushaltssanierungsplans für die Stadt Remscheid im Rahmen der Umsetzung des Stärkungspaktgesetzes Nordrhein-Westfalen   |

- |               |         |  |
|---------------|---------|--|
| <b>26.1</b>   | 14/1895 | Offene Fragen zum Haushaltssanierungsplan (HSP) - (Stärkungspakt)<br>Maßnahmen-Nr. 31: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.66<br>Maßnahmen-Nr. 32: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.67<br>Maßnahmen-Nr. 33: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.39<br>- Anfrage der W.i.R.-Fraktion |
| <b>26.1.1</b> | 14/1912 | Entwurf des Haushaltssanierungsplans; Maßnahme 31: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.66  |
| <b>26.1.2</b> | 14/1864 | Entwurf des Haushaltssanierungsplans für die Stadt Remscheid im Rahmen der Umsetzung des Stärkungspaktgesetzes Nordrhein-Westfalen<br>Erläuterungen zur Maßnahme Nr. 32: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.67  |
| <b>26.1.3</b> | 14/1921 | Entwurf des Haushaltssanierungsplans für die Stadt Remscheid im Rahmen der Umsetzung des Stärkungspaktgesetzes Nordrhein-Westfalen<br>Erläuterungen zur Maßnahme Nr. 33: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.39  |

## 1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Dem Ausschuss liegt per Nachtrag zugestellt die zu TOP 20 angekündigte Drucksache 14/1828 vom 22.03.2012 zur Beratung vor.

Des Weiteren liegt dem Ausschuss per Tischvorlage eingebracht die zu TOP 11 angekündigte Drucksache 14/2002 vom 21.05.2012 zur Beratung vor.

Frau Rühl macht darauf aufmerksam, dass zur heutigen Sitzung mehr sachkundige Bürger als Ratsmitglieder erschienen sind und stellt vor diesem Hintergrund den Antrag, die Beschlussunfähigkeit des Ausschusses festzustellen.

**Herr Bender schließt um 17:08 Uhr vorübergehend die Sitzung für fraktionsinterne Beratungen und setzt die Sitzung um 17:23 Uhr fort.**

Herr Bender greift den Antrag von Frau Rühl auf und stellt fest, dass die Zahl der anwesenden Ratsmitglieder die Zahl der anwesenden sachkundigen Bürger unterschreitet und damit der Ausschuss beschlussunfähig ist.

**Auf Grund der festgestellten Beschlussunfähigkeit des Ausschusses schließt Herr Bender die Sitzung.**

## 2. Niederschrift über die Sitzung vom 27.03.2012

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

## 3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

## 4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**9. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen gem. §§ 60 Abs. 1 und 36 Abs. 5 GO NRW**

**9.1. Erhaltungssatzung für den Bereich Remscheid-Hasten, Teilbereich A; Nutzungsänderung von Raumausstattungsbetrieb in Reparaturwerkstatt für Autoverglasungen, Hastener Straße 31, Gemarkung Remscheid, Flur 45, Flurstück 57  
Vorlage: 14/1882**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**10. Handlungsprogramm Wohnen**



**10.1. Handlungsprogramm Wohnen  
Vorlage: 14/1534**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**11. Handlungsprogramm zum wohnungspolitischen Handlungskonzept; Ge-  
plante Errichtung von Mietefamilienhäusern in Bergisch Born, Schwarzer  
Weg  
Vorlage: 14/2002**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**12. Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie  
Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12  
(Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung  
und Bauleitplanung)**

**12.1. Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie  
Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12  
(Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung  
und Bauleitplanung)  
Vorlage: 14/1505**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**12.2. Strategische Ausrichtung der räumlichen Entwicklungsplanung sowie  
Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12  
(Stadtentwicklung und Wirtschaft) und des Fachdienstes 3.63 (Bauordnung  
und Bauleitplanung);  
Ergänzende Informationen zur Drucksache 14/1505, Aktualisierte Datenblät-  
ter  
Vorlage: 14/1972**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 12.3. Ergänzung zur Drucksache 14/1534 Handlungsprogramm Wohnen - Abwägung einer Anregung  
Vorlage: 14/1762**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 13. Lärmaktionsplan**

- 13.1. Lärmaktionsplan für die Lenneper Straße im Abschnitt zwischen dem Johann-Vaillant-Platz und dem Abzweig Intzestraße  
Vorlage: 14/1758**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 13.2. Lärmaktionsplan für die Lenneper Straße im Abschnitt zwischen dem Johann-Vaillant-Platz und dem Abzweig Intzestraße  
Ergänzungsvorlage zur Drucksache 14/1758  
Vorlage: 14/1891**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 14. Luftreinhalteplan Remscheid - Stellungnahme der Stadt Remscheid im Verfahren der Bezirksregierung Düsseldorf zur Aufstellung des Luftreinhalteplanes für das Gebiet der Stadt Remscheid  
Vorlage: 14/1945**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 15. Beschluss über den Mehr- und Minderausbaue der öffentlichen Verkehrsfläche im Bereich des Bebauungsplanes 481 Klausen Süd-Ost, gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB  
Vorlage: 14/1868**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 16. Konflikte bei Einzelbauvorhaben im Geltungsbereich von Denkmalbereichssatzungen und/oder Gestaltungssatzungen bei Veränderungen im Dachbereich, vor allem bei Baumaßnahmen der Solarthermie  
- Mdl. Bericht der Verwaltung**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 17. Einziehung des Verbindungsweges Alte Pulvermühle/Nüdelshalbach  
Vorlage: 14/1720**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 18. Abbau von zwei Lichtzeichenanlagen in der Blumenstraße  
Vorlage: 14/1979**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 19. Erneuerung der Brücke Diepmannsbacher Straße  
Vorlage: 14/1661**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 20. Straßenbeleuchtungsbericht der EWR GmbH  
Vorlage: 14/1828**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 21. Erstmalige endgültige Herstellung der Losenbücheler Straße - Kostenspaltung für die Teileinrichtung Straßenentwässerung  
Vorlage: 14/1866**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 22. Abschluss eines Vertrages über den Umbau eines Teilbereichs der Auguststraße; Bebauungsplan Nr. 616 – Gebiet: Auguststraße - mit der GEWAG Wohnungsaktiengesellschaft Remscheid, Hochstr. 1-3 in 42853 Remscheid  
Vorlage: 14/1944**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 23. Widmungen im Bereich des BP 300/2 - Altstadt Lennep: Minoritengasse, Fritz-Figge-Weg, Klostergasse und Tuchmachergasse  
Vorlage: 14/1881**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 24. Widmung eines Stichweges "Im Rosenhof"  
Vorlage: 14/1878**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

- 25. Widmung von Teilflächen der Elberfelder Straße, der Alten Bismarckstraße und der Straße "Markt"  
Vorlage: 14/1820**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**26. Entwurf des Haushaltssanierungsplans für die Stadt Remscheid im Rahmen der Umsetzung des Stärkungspaktgesetzes Nordrhein-Westfalen  
Vorlage: 14/1832**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**26.1. Offene Fragen zum Haushaltssanierungsplan (HSP) - (Stärkungspakt)  
Maßnahmen-Nr. 31: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.66  
Maßnahmen-Nr. 32: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.67  
Maßnahmen-Nr. 33: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.39  
- Anfrage der W.i.R.-Fraktion  
Vorlage: 14/1895**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**26.1.1. Entwurf des Haushaltssanierungsplans; Maßnahme 31: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.66  
Vorlage: 14/1912**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**26.1.2. Entwurf des Haushaltssanierungsplans für die Stadt Remscheid im Rahmen der Umsetzung des Stärkungspaktgesetzes Nordrhein-Westfalen  
Erläuterungen zur Maßnahme Nr. 32: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.67  
Vorlage: 14/1864**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

**26.1.3. Entwurf des Haushaltssanierungsplans für die Stadt Remscheid im Rahmen der Umsetzung des Stärkungspaktgesetzes Nordrhein-Westfalen  
Erläuterungen zur Maßnahme Nr. 33: Pauschale Sachkostenreduzierung beim FD 3.39  
Vorlage: 14/1921**

(Die Sitzung wurde wegen Beschlussunfähigkeit des Ausschusses  
vorzeitig geschlossen !)

( siehe hierzu TOP 1 )

gez.

---

Günter Bender  
Stellv. Vorsitzender

gez.

---

Hans-Ulrich Dattner  
Schriftführer