

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 08.11.2012**

**um 17:00 Uhr bis 19:25 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Oberbürgermeisterin**

Frau Beate Wilding

**Ratsmitglieder**

Herr Fritz Beinersdorf

Herr Martin Brink

Herr York Edelhoff

Herr Ottmar Gebhardt

Herr Wieland Gühne

Herr Peter Otto Haarhaus

Frau Monika Hein

Frau Therese Jüttner

Herr Lothar Krebs

Frau Ilona Kunze-Sill

Herr Wolf Lüttinger

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Klaus Mandt

Herr Hans Peter Meinecke

Herr David Schichel

Frau Beatrice Schlieper

Herr Jochen Siegfried

Herr Markus von Dreusche

Vertretung für Herrn Sven Wolf

Vertretung für Frau Rosemarie Stippekohl

**Stadtdirektor**

Herr Burkhard Mast-Weisz

**Beigeordneter**

Herr Dr. Christian Henkelmann

**von der Verwaltung**

Herr Klaus Peter Listner

Herr Jörg Schubert

Herr Hans-Gerd Sonnenschein

Herr Roland Wagner

Herr Arnd Zimmermann

**von den Remscheider Entsorgungsbetrieben**

Herr Michael Zirngiebl

**Schriftführer**

Herr Michael Müller

## Tagesordnung

### **I. Öffentlich**

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>1.1</b>   | 14/2543 | Wirtschaftliche Interessen der Stadt beim Verkauf eines Grundstückes an der Adam-Stegerwald-Straße wahren<br>Antrag zur Tagesordnung der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am<br>08.11.2012 |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 13.09.2012  |
| <b>3</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>3.1</b>   | 14/2421 | Pakt für den Sport<br>Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.10.2012  |
| <b>3.2</b>   | 14/2457 | Sachstandsbericht Bergische Symphoniker<br>- Anfrage der W.i.R.-Fraktion   |
| <b>3.3</b>   | 14/2471 | Zukunft des Ratskellers: Leerstand nicht länger tragbar<br>- Anfrage der CDU-Fraktion  |
| <b>3.4</b>   | 14/2363 | Begrüßungsschilder an den Ortsein- und ausgängen der Stadt<br>- Anfrage der Fraktion Die Linke   |
| <b>3.5</b>   | 14/2479 | Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren für Hinterlandgrundstück<br>- Anfrage der W.i.R.-Fraktion  |
| <b>3.5.1</b> | 14/2511 | Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren für Hinterlandgrundstück<br>Beantwortung der Anfrage der WIR-Fraktion vom 19.10.2012   |
| <b>4</b>     |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>4.1</b>   | 14/2335 | Umsatzsteuerrechtliche Einordnung öffentlicher Leistungen  |
| <b>4.2</b>   | 14/2353 | Bergische Entwicklungsagentur GmbH - Kooperation mit Köln/ Bonn e.V.   |
| <b>4.3</b>   | 14/2415 | Zahlen, Daten, Fakten zum Kunstschulbereich: Perspektivische Entwicklung und personelle Konsequenzen   |
| <b>4.4</b>   | 14/2464 | Flächennutzungsplanänderung Dreigrenzen der Stadt Wuppertal (Errichtung eines fachmarktbezogenen Einkaufszentrums); Stellungnahme der Stadt Remscheid  |
| <b>4.5</b>   | 14/2420 | Stellungnahme der Stadt Remscheid zum Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Entwurf Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel  |
| <b>4.6</b>   |         | Polizeieinsatz wg. eines Hundes auf der Ronsdorfer Straße  |

- 4.7** Erstellung eines Solarkatasters
- 5** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7.1** 14/2430 Interessenbekundungsverfahren Kindertagesstätten  
Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und GRÜNEN vom 05.10.2012
- 7.2** 14/2361 Grundstücke an der Remscheider Straße auch nach dem Verkauf für Ausgleichsmaßnahmen der Stadt Remscheid erhalten. Antrag zur Drucksache Nr. 14/2166 im nichtöffentlichen Teil - Verkauf von drei Grundstücken an der Remscheider Straße -
- 7.3** 14/2510 Umsetzung des Luftreinhalteplans der Bezirksregierung Düsseldorf – Kosten für Remscheid komplett erfassen  
Antrag der WiR-Fraktion vom 26.10.2012
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 9** Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit
- 10** Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC) an der Blume
- 11** Tagesordnungspunkte aus der Beschwerdekommision
- 11.1** Abwasserentsorgung Sportplatz Holz
- 11.1.1** 14/2212 Abwasserentsorgung Sportplatz Holz
- 11.1.2** 14/2240 Eingabe an den Rat der Stadt vom 05.08.2012 "Abwasserentsorgung Sportplatz Holz"
- 11.2** Beschilderung bei Privatveranstaltungen im öffentlichen Verkehrsraum
- 11.2.1** 14/1772 Durchführung des Beschlusses des Rates der Stadt zur Beschilderung bei Privatveranstaltungen im öffentlichen Verkehrsraum vom 12.05.2011 hier: Veranstaltung des Lüttringhauser Weihnachtsmarktes
- 11.2.2** 14/2341 Beschilderung bei Privatveranstaltungen im öffentlichen Verkehrsraum - Stellungnahme der Verwaltung zur Eingabe des Lüttringhauser Heimatbunds vom 27.02.2012
- 11.3** Absolutes Haltverbot in der Sedanstraße in Höhe der Häuser Nr. 87 und Nr. 89
- 11.3.1** 14/2155 Absolutes Haltverbot in der Sedanstraße in Höhe der Häuser Nr. 87 und Nr. 89
- 11.3.2** 14/2308 Eingaben vom 25.05.12 und 29.06.12 "Absolutes Haltverbot in der Sedanstraße in Höhe der Haus-Nr. 87 und 89"

- 11.4** Nutzung der Sportanlage Honsberg
- 11.4.1** 14/2337 Nutzung der Sportanlage Honsberg durch den Sportclub Ayyildiz Remscheid 1995 e.V. und die 1. Spielvereinigung Remscheid e.V.
- 11.4.2** 14/2365 Nutzung der Sportanlage Honsberg durch den Sportclub Ayyildiz Remscheid 1995 e. V. und die 1. Spielvereinigung Remscheid e. V.
- 12** 14/2259 Unterbringungskonzept zur weitestgehenden Aufgabe der Übergangsheime
- 13** 14/2208 Stadtumbau West - Freiraumkonzept für das Stadtumbaugebiet -
- 14** 14/2214 Rahmenplanung Westliche Innenstadt  
 1. Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
 2. Entscheidung über Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)  
 3. Beschluss über die Rahmenplanung
- 15** 14/2350 Bebauungsplan Nr. 651 – Gebiet Röntgenstraße, Teichstraße, Am Wey-erhofsfeld  
 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB)  
 2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 16** 14/2351 Bebauungsplan Nr. 652 – Gebiet Ringstraße, Hentzenallee, Fritz-Reuter-Straße  
 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB)  
 2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 17** 14/2416 Bebauungsplan Nr. 615 - Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße  
 1. Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
 2. Entscheidung über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)  
 3. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1, § 13 a BauGB)  
 4. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- 18** 14/2426 Bebauungsplan Nr. 656 - Gebiet zwischen Hittorfstraße und Max-von-Laue-Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB
- 19** Verwaltung des städtischen Hausbesitzes durch die GEWAG Remscheid; Jahresabrechnung der GEWAG Remscheid für das Rechnungsjahr 2011  
 Vorlage wird im nichtöffentlichen Teil unter TOP 12 beraten
- 20** 14/2432 Innenstadtkonzept - Attraktives Einkaufen und Wohnen in der City  
 1. Beschluss der Dokumentation der offenen Bürgerwerkstatt Innenstadt als Grundlage für den weiteren Planungsprozess

2. Beschluss der zeitnahen Umsetzung der kurzfristigen Maßnahmen  
3. Beschluss über die weitere Planung in Form des Masterplan Innenstadt
- 21** 14/2436 Aktuelle Maßnahmen in der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Remscheid-Hohenhagen
- 22** 14/2461 Gewerbegebiet Bahnhof Lennep - Durchführung der Erschließung -
- 23** 14/2381 Zurückstellung zweier Anträge auf Vorbescheid, Burger Straße 85 gemäß § 15 BauGB
- 24** 14/2380 Zurückstellung zweier Anträge auf Vorbescheid, Kreuzbergstraße 16, Schulstraße 9-13, Richard-Koenigs-Straße 8-12 gemäß § 15 BauGB
- 25** 14/2463 Bebauungsplan Nr. 653 - Gebiet südöstlich Elbersstraße  
1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 26** Stadtumbau West - Honsberg  
Abbruch ehem. Möbelhaus vom Stein
- 26.1** 14/1986 Stadtumbau West; Nachnutzung Grundstück ehemaliges Möbelhaus vom Stein Honsberger Str. 25/27; Anlegung öffentliche Grünfläche
- 26.2** 14/1988 Stadtumbau West - Honsberg -  
1. Sachstandsbericht: Förderung/Finanzierung Abbruch ehemaliges Möbelhaus vom Stein, Honsberger Straße 25/27, Ernststraße 39  
2. Außerplanmäßige Mittelbereitstellung
- 26.3** 14/2468 Stadtumbau West  
Ausschreibung und Vergabe Abbrucharbeiten Honsberger Str. 26/27, Ernststr. 39 (ehem. Möbelhaus vom Stein)  
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 27** 14/2477 Anmeldungen zum Bundesverkehrswegeplan 2015
- 28** 14/2487 VRR - Sozialticket
- 29** 14/2489 RW Holding AG - Ordentliche Hauptversammlung am 5. November 2012
- 30** 14/2492 Verkauf und Verlängerung von Erbbaurechtsgrundstücken
- 31** 14/2514 Projekt: Erstellung von Jahresabschlüssen.  
Inanspruchnahme der Prüfungserleichterungen für die Jahresabschlüsse 2009 und 2010 sowie Modifikation des Ratsbeschlusses vom 27.09.2012 für die Einbringung des Entwurfes 2009.
- 32** 14/2500 Villa Stockder  
Abriss des Altbaus der Stockder Stiftung in Vieringhausen  
Anfrage von RM Gebhardt in der Ratssitzung am 27.09.2012
- 33** 14/2509 Verband der kommunalen RWE-Aktionäre (VKA) - Gesellschafterver-

sammlung

**II. Nichtöffentlich**

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>1</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>2</b>     |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>2.1</b>   | 14/2433 | BPR Bergische Alten- und Pflegeeinrichtungen Remscheid gemeinnützige GmbH  |
| <b>2.1.1</b> | 14/2559 | Anfrage zum TOP 2.1 des nichtöffentlichen Teil der Sitzung, Mitteilungsvorlage 14/2433<br>BFR Bergische Alten- und Pflegeeinrichtung Remscheid gGmbH                                   |
| <b>2.2</b>   |         | Winterdienst an Haltestellen   |
| <b>2.3</b>   |         | Sachstand Ratskeller   |
| <b>3</b>     |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>4</b>     |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>5</b>     |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>6</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>6.1</b>   |         | Zwischenbericht Bergische Symphoniker<br>Anfrage von Herrn Gühne   |
| <b>7</b>     | 14/2011 | Verkauf einer Teilfläche Düringerfeld (Grünanlage) in Lüttringhausen   |
| <b>8</b>     | 14/2029 | Verkauf einer Grundstücksteilfläche an der Adam-Stegerwald-Straße  |
| <b>8.1</b>   | 14/2525 | Wirtschaftliche Interessen der Stadt beim Verkauf eines Grundstückes an der Adam-Stegerwald-Straße waren. Antrag zur Tagesordnung; TOP 8, Drucksache 14/2029 im nichtöffentlichen Teil |
| <b>9</b>     | 14/2166 | Verkauf von drei Grundstücken an der Remscheider Straße  |
| <b>10</b>    | 14/2490 | Personalangelegenheit<br>Höhergruppierung der Leiterin des Kommunalen Bildungszentrums   |
| <b>11</b>    | 14/2485 | Höhenweg/Am Stadtwald<br>a) Verlängerung von Erbbaurechten<br>b) Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken  |
| <b>12</b>    | 14/2429 | Verwaltung des städtischen Hausbesitzes durch die GEWAG Remscheid;<br>Jahresabrechnung der GEWAG Remscheid für das Rechnungsjahr 2011  |



## I. Öffentlich

### 1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Frau Schlieper drückt ihren Unmut darüber aus, wie seitens der WiR-Fraktion mit nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten umgegangen wird.

Herr Meinecke erklärt, dass der TOP 7.1 zurückgezogen wird. Frau Jüttner kündigt an, dass sie dennoch die Kommunalaufsicht um Prüfung in dieser Angelegenheit bitten wird, und bittet Frau Wilding um Unterstützung.

Die TOP 15 und 23 werden vertagt, die Anfrage zu TOP 3.1 wird in den Ausschuss für Schule und Sport verwiesen.

#### 1.1. **Wirtschaftliche Interessen der Stadt beim Verkauf eines Grundstückes an der Adam-Stegerwald-Straße wahren** **Antrag zur Tagesordnung der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 08.11.2012** **Vorlage: 14/2543**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 1 Nein 18 Enthaltungen 0

#### **Beschluss:**

Der Antrag ist abgelehnt.

### 2. Niederschrift über die Sitzung vom 13.09.2012

Eine Änderung oder Ergänzung der Niederschrift wird nicht beantragt.

### 3. **Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

#### 3.1. **Pakt für den Sport** **Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.10.2012** **Vorlage: 14/2421**

Die Anfrage ist in den Ausschuss für Schule und Sport verwiesen.

#### 3.2. **Sachstandsbericht Bergische Symphoniker** **- Anfrage der W.i.R.-Fraktion** **Vorlage: 14/2457**

Herr Dr. Henkelmann unterrichtet den Ausschuss darüber, dass Vertraulichkeit über die Gespräche vereinbart worden ist.

#### 3.3. **Zukunft des Ratskellers: Leerstand nicht länger tragbar** **- Anfrage der CDU-Fraktion** **Vorlage: 14/2471**

Herr Sonnenschein berichtet, dass Gespräche mit mehreren Brauereien und mit potentiellen Betreibern geführt werden; diese sind noch nicht abgeschlossen. Für einige Interessenten stellt die Größe des Lokals ein Problem dar.

Jedoch bereite der ehemalige Pächter offenbar eine Klage vor; aus diesem Grund sollte die Angelegenheit nicht in öffentlicher Sitzung diskutiert werden.

**3.4. Begrüßungsschilder an den Ortsein- und ausgängen der Stadt  
- Anfrage der Fraktion Die Linke  
Vorlage: 14/2363**

Herr Sonnenschein schildert die Situation.

Herr Beinersdorf äußert seine Unzufriedenheit darüber, dass die gestellten Fragen nicht beantwortet wurden. Er möchte wissen, ob das Aufstellen der Schilder veranlasst oder erlaubt wurde, und wer dafür verantwortlich ist.

**3.5. Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren für Hinterlandgrundstück  
- Anfrage der W.i.R.-Fraktion  
Vorlage: 14/2479**

**3.5.1. Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühren für Hinterlandgrundstück  
Beantwortung der Anfrage der WIR-Fraktion vom 19.10.2012  
Vorlage: 14/2511**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

**4.1. Umsatzsteuerrechtliche Einordnung öffentlicher Leistungen  
Vorlage: 14/2335**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.2. Bergische Entwicklungsagentur GmbH - Kooperation mit Köln/ Bonn e.V.  
Vorlage: 14/2353**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.3. Zahlen, Daten, Fakten zum Kunstschulbereich: Perspektivische Entwicklung und personelle Konsequenzen  
Vorlage: 14/2415**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.4. Flächennutzungsplanänderung Dreigrenzen der Stadt Wuppertal (Errichtung eines fachmarktbezogenen Einkaufszentrums); Stellungnahme der Stadt Remscheid  
Vorlage: 14/2464**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.5. Stellungnahme der Stadt Remscheid zum Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Entwurf Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel  
Vorlage: 14/2420**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

#### **4.6. Polizeieinsatz wg. eines Hundes auf der Ronsdorfer Straße**

Herr Dr. Henkelmann unterrichtet den Ausschuss darüber, dass bezügl. des Hundes, der durch sein zum Teil gegen die vorgeschriebene Fahrtrichtung erfolgtes Begehen der Ronsdorfer Straße und sein Verhalten gegenüber Polizeieinsatzkräften einen Polizeieinsatz mit Schusswaffengebrauch ausgelöst hat, das Verfahren gegen den Halter und die vom Halter mit dem Ausführen des Hundes beauftragte Person seitens der Staatsanwaltschaft eingestellt und an die Ordnungsbehörde weitergeleitet wurde, die ihrerseits trotz eines Verstoßes gegen § 9 Abs. 1 der Ordnungsbehördliche Verordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Ordnung und Sicherheit im Stadtgebiet Remscheid kein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet hat, da zum einen kein Vorsatz zu erkennen war, und darüber hinaus alle Beteiligten über einen bislang untadeligen Ruf verfügen.

Ein simples Einfangen des Hundes sei unmöglich gewesen, da aufgrund der im Rahmen der kommunalen Zusammenarbeit seinerzeit erfolgten Zusammenlegung der Veterinärämter im Bergischen Städtedreieck die Gerätschaft zum Einfangen von Hunden jetzt ausschließlich in Solingen stationiert ist.

#### **4.7. Erstellung eines Solarkatasters**

Frau Wilding teilt mit, dass sich die Möglichkeit der Erstellung eines Solarkatasters, gesponsert durch die Volksbank, ergeben hat.

Herr Gebhardt legt Wert darauf, dass die Daten nur zweckgebunden verwendet werden; Frau Wilding stellt fest, dass die erhobenen Daten im alleinigen Besitz der Stadt verbleiben.

#### **5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine schriftlichen Berichte vor.

#### **6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.

#### **7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

##### **7.1. Interessenbekundungsverfahren Kindertagesstätten Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und GRÜNEN vom 05.10.2012 Vorlage: 14/2430**

Der Antrag ist zurückgezogen.

##### **7.2. Grundstücke an der Remscheider Straße auch nach dem Verkauf für Ausgleichsmaßnahmen der Stadt Remscheid erhalten. Antrag zur Drucksache Nr. 14/2166 im nichtöffentlichen Teil - Verkauf von drei Grundstücken an der Remscheider Straße - Vorlage: 14/2361**

Herr Sonnenschein teilt mit, dass er den Grundstückskäufer noch nicht erreicht habe. Die Beratung der Vorlage wird daraufhin vertagt.

**7.3. Umsetzung des Luftreinhalteplans der Bezirksregierung Düsseldorf – Kosten für Remscheid komplett erfassen  
Antrag der WiR-Fraktion vom 26.10.2012  
Vorlage: 14/2510**

Herr Gühne erläutert, dass er sämtliche Kosten erfasst haben möchte, um am Ende eine Gesamtkostenaufstellung fertigen zu können, zu denen auch die sog. ehda-Kosten gehören. Er geht davon aus, dass die Erfassung aufgrund des NKF ohne Aufwand durchgeführt werden kann.

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**9. Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit**

Herr Mast-Weisz kündigt eine abgestimmte Vorlage der drei bergischen Städte an, und schlägt vor, aufgrund der unter TOP 4.1 dargelegten Problematik künftig auf diesen Standard-TOP zu verzichten.

Auf Vorschlag von Herrn Schichel spricht sich der Ausschuss jedoch dafür aus, den TOP beizubehalten.

**10. Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC) an der Blume**

Frau Wilding informiert den Ausschuss über die aktuelle Entwicklung. Sie kündigt die kurzfristige Gründung eines Lenkungskreises mit Teilnehmern aus den Fraktionen an, der das Projekt begleiten soll. Weiterhin sollen zwei Arbeitskreise (Sport und Freizeit) eingerichtet werden.

Es müssen kurzfristig ein Einstellungsbeschluss für das Gebiet Blume und ein Aufstellungsbeschluss für das neue Projekt gefasst werden. Über die Zukunft des Gebiets Blume wird zu einem späteren Zeitpunkt diskutiert.

**11. Tagesordnungspunkte aus der Beschwerdekommision**

Herr Meinecke bittet, die Angelegenheiten aus der Beschwerdekommision der Übersicht halber unter einem TOP zusammenzufassen.

**11.1. Abwasserentsorgung Sportplatz Holz**

**11.1.1. Abwasserentsorgung Sportplatz Holz  
Vorlage: 14/2212**

**11.1.2. Eingabe an den Rat der Stadt vom 05.08.2012 "Abwasserentsorgung Sportplatz Holz"  
Vorlage: 14/2240**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**11.2. Beschilderung bei Privatveranstaltungen im öffentlichen Verkehrsraum**

**11.2.1. Durchführung des Beschlusses des Rates der Stadt zur Beschilderung bei Privatveranstaltungen im öffentlichen Verkehrsraum vom 12.05.2011 hier: Veranstaltung des Lüttringhauser Weihnachtsmarktes  
Vorlage: 14/1772**

**11.2.2. Beschilderung bei Privatveranstaltungen im öffentlichen Verkehrsraum -  
Stellungnahme der Verwaltung zur Eingabe des Lüttringhauser Heimat-  
bunds vom 27.02.2012  
Vorlage: 14/2341**

Die Eingabe wurde zurückgezogen.

**11.3. Absolutes Haltverbot in der Sedanstraße in Höhe der Häuser Nr. 87 und Nr.  
89**

**11.3.1. Absolutes Haltverbot in der Sedanstraße in Höhe der Häuser Nr. 87 und Nr.  
89  
Vorlage: 14/2155**

**11.3.2. Eingaben vom 25.05.12 und 29.06.12 "Absolutes Haltverbot in der Sedan-  
straße in Höhe der Haus-Nr. 87 und 89"  
Vorlage: 14/2308**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob am Ende der Sedanstraße vor dem Eingangstor zum Schulgelände der GGS Walther-Hartmann im Bereich der hier stehenden Mülltonnen ein Haltverbot eingerichtet werden kann, um diesen Platz von parkenden Fahrzeugen freizuhalten und Pkws hier das Wenden zu ermöglichen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob in dem Streckenabschnitt der Sedanstraße zwischen Haus Nr. 85 und Haus Nr. 93 eine Regelung für ein alleiniges und uneingeschränktes Bewohnerparken eingerichtet werden kann, um so das Verkehrsaufkommen an Fahrzeugen, die diesen Straßenabschnitt auf der Suche nach einem Parkplatz befahren, zu reduzieren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob für den Streckenabschnitt der Sedanstraße zwischen Haus Nr. 85 und Haus Nr. 93 zur allgemeinen Reduzierung des Verkehrsaufkommens ein Verbot für Fahrzeuge aller Art mit dem Zusatz „Anlieger frei“ eingerichtet werden kann.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die von ihr ins Auge gefasste Beschränkung der Geltungsdauer des in der Sedanstraße in Höhe der Häuser Nr. 87 und Nr. 89 bestehenden Haltverbots auf den Zeitraum „werktags, 7-16h“ umgehend umzusetzen.

**11.4. Nutzung der Sportanlage Honsberg**

**11.4.1. Nutzung der Sportanlage Honsberg durch den Sportclub Ayyildiz Remscheid 1995 e.V. und die 1. Spielvereinigung Remscheid e.V.  
Vorlage: 14/2337**

**11.4.2. Nutzung der Sportanlage Honsberg durch den Sportclub Ayyildiz Remscheid 1995 e. V. und die 1. Spielvereinigung Remscheid e. V.  
Vorlage: 14/2365**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**12. Unterbringungskonzept zur weitestgehenden Aufgabe der Übergangsheime  
Vorlage: 14/2259**

Die Beratung der Vorlage wurde vertagt.

**13. Stadtbau West - Freiraumkonzept für das Stadtbaugebiet -  
Vorlage: 14/2208**

Frau Wilding lässt gem. Beschluss der BV 1 – Alt-Remscheid – abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der weiteren Umsetzung von Teilmaßnahmen im Rahmen des Förderprogramms Stadtbau West im Stadtbaugebiet und den damit verbundenen erforderlichen Bauleitplanungen die Ergebnisse und Maßnahmenvorschläge des Freiraumkonzeptes mit einzubeziehen.

Hierbei ist jeweils im Einzelfall die Höhe der anfallenden Kosten für eine Umsetzung der Freiraum-Maßnahme zu ermitteln und zu prüfen, ob die Übernahme dieser Kosten evtl. durch Dritte (Sponsoren) erfolgen kann.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Herstellung des Verbindungsweges zwischen Krenenholl und Honsberg (unterhalb Karl-Michel-Straße) in das Konzept mit aufzunehmen. Außerdem soll der nicht mehr vorhandene Spielplatz an der Südstraße aus dem Konzept gestrichen werden.

**14. Rahmenplanung Westliche Innenstadt**  
**1. Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
**2. Entscheidung über Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)**  
**3. Beschluss über die Rahmenplanung**  
**Vorlage: 14/2214**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 BauGB)

---

Über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Planaushang vom 27.06.2011 bis 15.07.2011, Informationsveranstaltung am 05.07.2011) zur Rahmenplanung für den Bereich Westliche Innenstadt eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 01 beigefügten Ergebnisbericht entschieden. Die betroffenen Bürgerinnen und Bürger sind zu unterrichten.

2. Entscheidung über Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

---

Über die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 29.06.2011) zur Rahmenplanung für den Bereich Westliche Innenstadt eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 02 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

3. Beschluss über die Rahmenplanung

---

Die Rahmenplanung für den Bereich Westliche Innenstadt in der beigefügten Fassung (Erläuterungsbericht mit zugehörigen Karten, Anlagen 03 bis 19) dient als Grundlage für die zukünftige städtebauliche Entwicklung des Plangebietes. Abweichungen von den Zielen der Planung bedürfen der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses unter Beteiligung der Bezirksvertretung Alt-Remscheid.

- 15.            Bebauungsplan Nr. 651 – Gebiet Röntgenstraße, Teichstraße, Am Weyerhofs-  
hofsfeld**
- 1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 13  
a BauGB)**
- 2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1  
BauGB)**
- Vorlage: 14/2350**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB)

---

Zu dem Bebauungsplan Nr. 651 – Gebiet: Röntgenstraße, Teichstraße, Am Weyerhofs-  
feld – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem  
als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Ziel des Bebauungsplans Nr. 651 ist die nachhaltige Erneuerung und Aufwertung des Woh-  
nungsbestandes.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 651 – Gebiet: Röntgenstraße, Teichstraße, Am  
Weyerhofs-  
feld – erfolgt im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13 a  
BauGB. Hiernach wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Ortsüblich bekannt zu machen sind der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr.  
651 – Gebiet: Röntgenstraße, Teichstraße, Am Weyerhofs-  
feld – sowie der Hinweis, dass der  
Bebauungsplan Nr. 651 – Gebiet: Röntgenstraße, Teichstraße, Am Weyerhofs-  
feld – im be-  
schleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

- 16. Bebauungsplan Nr. 652 – Gebiet Ringstraße, Hentzenallee, Fritz-Reuter-Straße**  
**1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB)**  
**2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
**Vorlage: 14/2351**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 1 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB)

Zu dem Bebauungsplan Nr. 652 – Gebiet Ringstraße, Hentzenallee, Fritz-Reuter-Straße – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Ziel des Bebauungsplans Nr. 651 ist die nachhaltige Erneuerung und Aufwertung des Wohnungsbestandes.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 652 – Gebiet Ringstraße, Hentzenallee, Fritz-Reuter-Straße - erfolgt im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13 a BauGB. Hiernach wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Ortsüblich bekannt zu machen sind der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 652 – Gebiet Ringstraße, Hentzenallee, Fritz-Reuter-Straße – sowie der Hinweis, dass der Bebauungsplan Nr. 652 – Gebiet Ringstraße, Hentzenallee, Fritz-Reuter-Straße – im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

- 17. Bebauungsplan Nr. 615 - Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße**  
**1. Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
**2. Entscheidung über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)**  
**3. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1, § 13 a BauGB)**  
**4. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**  
**Vorlage: 14/2416**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem Bebauungsplan Nr. 615 – Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße – hat in der Zeit vom 30.08.2010 bis einschließlich 17.09.2010 stattgefunden.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.



## 2. Entscheidung über die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 Abs. 1 BauGB)

---

Über die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Anschreiben vom 30.07.2010) zu dem Bebauungsplan Nr. 615 – Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße – eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Ergebnisbericht entschieden.

## 3. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1, § 13 a BauGB)

---

Zu dem Bebauungsplan Nr. 615 – Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 2 beigefügten Lageplan.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 615 ist die Schaffung des erforderlichen Bauplanungsrechts für eine Nachfolgenutzung des Grundstücks der ehemaligen Straßenmeisterei.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 615 erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Hinweis, dass der Bebauungsplan Nr. 615 im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird, sind ortsüblich bekannt zu machen.

## 4. Offenlagebeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

---

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 615 – Gebiet südlich Ringstraße, östlich Lüttringhauser Straße – wird mit der Begründung (Anlagen 3 und 4) für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Offenlagebeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 615,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

## 18. **Bebauungsplan Nr. 656 - Gebiet zwischen Hittorfstraße und Max-von-Laue-Straße; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB** **Vorlage: 14/2426**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Zu dem Bebauungsplan Nr. 656 – Gebiet zwischen Hittorfstraße und Max-von-Laue-Straße – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Ziel des Bebauungsplans Nr. 656 ist die Aufhebung der planungsrechtlichen Festsetzung eines Spielplatzes.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 656 – Gebiet zwischen Hittorfstraße und Max-von-Laue-Straße - erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Weiterhin wird bei diesem beschleunigten Verfahren von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB) abgesehen; Anregungen und Stellungnahmen können im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit bzw. im Rahmen der Offenlage geäußert werden.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 656,
- der Hinweis, dass der Bebauungsplan Nr. 656 im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird und
- wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

**19. Verwaltung des städtischen Hausbesitzes durch die GEWAG Remscheid; Jahresabrechnung der GEWAG Remscheid für das Rechnungsjahr 2011 Vorlage wird im nichtöffentlichen Teil unter TOP 12 beraten**

Die Vorlage wird im nichtöffentlichen Teil beraten.

**20. Innenstadtkonzept - Attraktives Einkaufen und Wohnen in der City**  
**1. Beschluss der Dokumentation der offenen Bürgerwerkstatt Innenstadt als Grundlage für den weiteren Planungsprozess**  
**2. Beschluss der zeitnahen Umsetzung der kurzfristigen Maßnahmen**  
**3. Beschluss über die weitere Planung in Form des Masterplan Innenstadt**  
**Vorlage: 14/2432**

Die Beratung der Vorlage ist vertagt.

**21. Aktuelle Maßnahmen in der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Remscheid-Hohenhagen**  
**Vorlage: 14/2436**

Herr Meinecke spricht sich dagegen aus, die Grünfläche zum Parken freizugeben.

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Die Verwaltung wird beauftragt zu klären, was mit „Parken im Bedarfsfall“ gemeint ist, und welche Kosten und Folgekosten hiermit verbunden sind.

**22. Gewerbegebiet Bahnhof Lennep - Durchführung der Erschließung -  
Vorlage: 14/2461**

Die Ausschussmitglieder kommen überein, dass die Vorlage im Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege beraten werden soll. Bei dieser Gelegenheit wird die Verwaltung eine Kostendarstellung bezüglich der beiden Alternativen für den Fahrradweg (Erhalt eines Teils der vorhandenen Brücke oder Errichtung einer neuen Fahrradbrücke) vorlegen. Im Anschluss daran soll ein Dringlichkeitsentscheid gefasst werden.

**23. Zurückstellung zweier Anträge auf Vorbescheid, Burger Straße 85 gemäß § 15 BauGB  
Vorlage: 14/2381**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird genehmigt:

1. Die Bauvoranfrage für das Grundstück Burger Straße 85 zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit 799m<sup>2</sup> VK-Fläche und Stellplätzen (Az. 01449-12-72) wird gemäß § 15 BauGB für die Dauer eines Jahres zurückgestellt.
2. Die Bauvoranfrage für das Grundstück Burger Straße 85 zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes mit 798 m<sup>2</sup> VK-Fläche 2 (Az. 01642-12-72) wird gemäß § 15 BauGB für die Dauer eines Jahres zurückgestellt.

**24. Zurückstellung zweier Anträge auf Vorbescheid, Kreuzbergstraße 16,  
Schulstraße 9-13, Richard-Koenigs-Straße 8-12 gemäß § 15 BauGB  
Vorlage: 14/2380**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird genehmigt:

1. Die Bauvoranfrage für das Grundstück Kreuzbergstraße 16, Schulstraße 9-13, Richard-Koenigs-Straße 8-12 zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit 799m<sup>2</sup> VK-Fläche und 110 Stellplätzen – Variante 1 (Az. 01447-12-74) wird gemäß § 15 BauGB für die Dauer eines Jahres zurückgestellt.
2. Die Bauvoranfrage für das Grundstück Kreuzbergstraße 16, Schulstraße 9-13, Richard-Koenigs-Straße 8-12 zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit 799m<sup>2</sup> VK-Fläche und 105 Stellplätzen – Variante 2 (Az. 01448-12-74) wird gemäß § 15 BauGB für die Dauer eines Jahres zurückgestellt.

- 25. Bebauungsplan Nr. 653 - Gebiet südöstlich Elbersstraße**  
**1. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
**2. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
**Vorlage: 14/2463**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Zu dem Bebauungsplan Nr. 653 – Gebiet südöstlich Elbersstraße – wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 653 ist eine wohnbauliche Verdichtung und Arrondierung. Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 653 – Gebiet südöstlich Elbersstraße ist ortsüblich bekannt zu machen.

- 26. Stadtumbau West - Honsberg**  
**Abbruch ehem. Möbelhaus vom Stein**

- 26.1. Stadtumbau West; Nachnutzung Grundstück ehemaliges Möbelhaus vom Stein Honsberger Str. 25/27; Anlegung öffentliche Grünfläche**  
**Vorlage: 14/1986**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Nach Durchführung des Abbruchs und Freilegung des Grundstücks Honsberger Str. 25/27 wird als Nachnutzung eine öffentliche Grünfläche entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Planentwurf des FD 3.67 durchgeführt.

- 26.2. Stadtumbau West - Honsberg -**  
**1. Sachstandsbericht: Förderung/Finanzierung Abbruch ehemaliges Möbelhaus vom Stein, Honsberger Straße 25/27, Ernststraße 39**  
**2. Außerplanmäßige Mittelbereitstellung**  
**Vorlage: 14/1988**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

1. Die Ausführungen zu 1. Sachstandsbericht: Förderung/Finanzierung Abbruch ehemaliges Möbelhaus vom Stein, Honsberger Straße 25/27, Ernststraße 39 werden zur Kenntnis genommen.

2. Für die Realisierung der Maßnahme Abbruch ehemaliges Möbelhaus vom Stein und Nachnutzung öffentliche Grünfläche wird bei Investitionsnummer INV127200 - Stadtbau West - Honsberg Nord Möbelhaus v. Stein - der benötigte Betrag in Höhe von 656.882,38 € in 2012 wie folgt bereitgestellt:

- 389.879,88 werden - im Vorgriff auf die Beschlussfassung über die investive Ermächtigungsübertragung 2011 - nach 2012 übertragen.
- 267.002,50 € werden außerplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt im Rahmen des Jahresabschlusses 2012. Die Finanzierung ist im Rahmen der aktuellen Fortschreibung des Investitionsprogramms 2012 gesichert.

**26.3. Stadtbau West  
Ausschreibung und Vergabe Abbrucharbeiten Honsberger Str. 26/27, Ernststr. 39 (ehem. Möbelhaus vom Stein)  
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
Vorlage: 14/2468**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird genehmigt:

Aufgrund des nun vorliegenden Zuwendungsbescheides der Bezirksregierung Düsseldorf Nr. 04/006/12 vom 16.10.2012 ist die Ausschreibung der Abbrucharbeiten und die anschließende Auftragsvergabe so schnell wie möglich durchzuführen, damit mit den ersten Arbeiten zur Realisierung der Maßnahme noch in diesem Jahr begonnen werden kann.

**27. Anmeldungen zum Bundesverkehrswegeplan 2015  
Vorlage: 14/2477**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**28. VRR - Sozialticket  
Vorlage: 14/2487**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**29. RW Holding AG - Ordentliche Hauptversammlung am 5. November 2012  
Vorlage: 14/2489**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird genehmigt:

Die städtischen Vertreter werden angewiesen, sämtlichen in der Anlage aufgeführten Tagesordnungspunkten bei der ordentlichen Hauptversammlung der RW Holding AG am 5. November 2012 die Zustimmung zu erteilen.

Die städtischen Vertreter sind berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.

**30. Verkauf und Verlängerung von Erbbaurechtsgrundstücken  
Vorlage: 14/2492**

Die Vorlage wurde zurückgezogen.

**31. Projekt: Erstellung von Jahresabschlüssen.  
Inanspruchnahme der Prüfungserleichterungen für die Jahresabschlüsse  
2009 und 2010 sowie Modifikation des Ratsbeschlusses vom 27.09.2012 für  
die Einbringung des Entwurfes 2009.  
Vorlage: 14/2514**

Die Vorlage wird kontrovers diskutiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Gemäß § 60 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beschließt der Haupt- und Finanzausschuss im Rahmen einer Dringlichkeitsentscheidung, den Ratsbeschlusses vom 27.09.2012 für die Beschlussvorlage DS 14/2220 wie folgt zu modifizieren:

Die Verweisung des Entwurfes des Jahresabschlusses der Stadt Remscheid zum 31. Dezember 2009 in den Rechnungsprüfungsausschuss und die Zusammenfassung des Ergebnisses in einen Bestätigungsvermerk wird im Rahmen der Inanspruchnahme der Prüfungserleichterungen des § 4 NKFVG zurückgenommen.

**32. Villa Stockder  
Abriss des Altbaus der Stockder Stiftung in Vieringhausen  
Anfrage von RM Gebhardt in der Ratssitzung am 27.09.2012  
Vorlage: 14/2500**

Herr Mast-Weisz gibt einen mündlichen Sachstandsbericht und kündigt eine Vorlage an, sobald die rechtliche Prüfung abgeschlossen ist.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**33. Verband der kommunalen RWE-Aktionäre (VKA) - Gesellschafterversammlung  
Vorlage: 14/2509**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 19 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die städtischen Vertreter werden angewiesen, sämtlichen in der Anlage aufgeführten Tagesordnungspunkten bei der ordentlichen Gesellschafterversammlung des Verbandes der kommunalen RWE-Aktionäre (VKA) am 22.11.2012 die Zustimmung zu erteilen.

Die städtischen Vertreter sind berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.

---

Beate Wilding  
Oberbürgermeisterin

---

Michael Müller  
Schriftführer