

## Beschlussvorlage

Zurückstellung eines Antrags auf Vorbescheid, Kreuzbergstraße 14, Schulstraße 9-13, Richard-Koenigs-Straße 8-12 gemäß § 15 BauGB

---

### Beratungsfolge

	Gremium	Sitzungstermin	Beratungsform
1	Bezirksvertretung 4 - Lüttringhausen	23.01.2013	Vorberatung
1	Haupt- und Finanzausschuss	24.01.2013	Entscheidung

### Öffentlichkeit

Die Beratung erfolgt in öffentlicher Sitzung.

### Dringlichkeitsbeschluss / Dringlichkeitsentscheidung

nicht erforderlich

---

### Beteiligte Stellen

0.10 Verwaltungssteuerung  
0.11 Personal und Organisation

### Beschlussvorschlag

Die Bauvoranfrage für das Grundstück Kreuzbergstraße 14, Schulstraße 9-13, Richard-Koenigs-Straße 8-12 zur Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit 799m<sup>2</sup> VK-Fläche und ca.115 Stellplätzen – (Az. 02404-12-74) wird gemäß § 15 BauGB für die Dauer eines Jahres zurückgestellt.

**Finanzielle Folgen und Auswirkungen****Voraussichtlicher Aufwand und voraussichtliche Auszahlungen im laufenden Jahr und in Folgejahren**

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Ergebnis- und Finanzplan enthalten**

**Produkt(e)**

keine Produktrelevanz

**Begründung**

Im Bereich Kreuzbergstraße, Schulstraße, Richard-Koenigs-Straße befindet sich der Bebauungsplan Nr. 654 in Aufstellung, der Aufstellungsbeschluss ist vom Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung vom 13.09.2012 beschlossen worden (Ds.-Nr. 14/2237) und wurde am 24.09.2012 bekannt gemacht. Ziel des Bebauungsplanes Nr. 654 ist es, die beschlossene Rahmenplanung für den Bereich Richard-Koenigs-Straße, Schulstraße umzusetzen. Diese sieht eine wohnbauliche Entwicklung vor.

Der Verwaltung liegt eine Bauvoranfrage eines Antragstellers vor, die die Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit 799 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und ca. 115 Stellplätze zum Inhalt hat. Da das o.g. Vorhaben geeignet ist, die Durchführung der Planung wesentlich zu erschweren oder unmöglich zu machen, soll sie gemäß § 15 BauGB für die Dauer eines Jahres zurückgestellt werden.

Der Beschluss ist durch den Haupt- und Finanzausschuss zu fassen, die Bezirksvertretung beschließt eine entsprechende Empfehlung

In Vertretung

Dr. Henkelmann  
Beigeordneter

Kenntnis genommen:

Wilding  
Oberbürgermeisterin

**Anlage(n)**

- 1 - Abgrenzung BP 654
- 2 - Lagepläne