

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Denkmalpflege
am 19.03.2013**

um 17:00 Uhr bis 18:35 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal

Anwesend sind:

Vorsitzende

Frau Jutta Velte

ab 17:15 Uhr - TOP 8.3

Stellv. Vorsitzender

Herr Günter Bender

Ratsmitglied

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

Herr Kai Kaltwasser

Herr Klaus Küster

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Klaus Mandt

für Herrn Florian Böker

Frau Elke Rühl

Herr Hans Lothar Schiffer

Frau Rosemarie Stippekoehl

Herr Sven Wolf

Sachkundiger Bürger

Herr Alexander Ernst

Herr Heinz Jürgen Heuser

Herr Hans-Jörg Röntgen

Herr Klaus Sappelt

für Frau Jutta Velte; bis 17:15 Uhr - TOP 8.3

Herr Volker Rudolf Zahnweh

ab 17:05 Uhr - TOP 1 bis 18:30 Uhr - TOP 20

Beratendes Mitglied

Herr Klaus Lellek

Zuhörer

Herr Richard Baumert

Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft
für Verkehrswesen mbH

Herr Dr. Frank Weiser

Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft
für Verkehrswesen mbH

vom Seniorenbeirat

Herr Georg Gregull

von der Verwaltung

Herr Dr. Christian Henkelmann

Dezernat 3.00 - Bauen, Landschaftspflege
und Kultur

Herr Gerald Hein

Fachdienst 3.66 - Straßen- und Brückenbau

Herr Wolfgang Putz

Fachdienst 1.31 - Umwelt

Herr Jörg Schubert

Fachdienst 3.62 - Bauen, Vermessung und
Kataster

Herr Hans-Gerd Sonnenschein

Zentraldienst 0.12 - Stadtentwicklung, Wirt-
schaft und Liegenschaften

Frau Sabine Strüwe-Rosenbaum

Fachdienst 3.62 - Bauen, Vermessung und
Kataster

Schriftführer

Herr Hans-Ulrich Dattner

Entschuldigt fehlen:

Sachkundiger Bürger

Herr Florian Böker

Herr Jens Nettekoven

Tagesordnung

- | | | |
|--------------|---------|---|
| 1 | | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung |
| 2 | | Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2013 |
| 3 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung |
| 3.1 | | X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn |
| 3.1.1 | 14/2829 | Fortschritte X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn
- Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt vom 24.01.2013 |
| 3.1.2 | 14/3033 | Anfrage der CDU-Fraktion zum X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn |
| 4 | | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung |
| 4.1 | | Stand der Planungen zum Designer-Outlet-Center (DOC) in Lennep |
| 5 | | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung |
| 6 | | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung |
| 7 | | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung |
| 8.1 | | Lagerndes Holz am Sportplatz Stadtpark
- Mitteilung Frau Stippekoehl |
| 8.2 | | Vorbereitungen zur Gründung der Technischen Betriebe Remscheid (TB-RS)
- Anfrage Herr Schiffer |
| 8.3 | | Erdarbeiten auf dem brachliegenden Gelände an der Borner Straße / Ecke Flurweg
- Anfrage Herr Lellek |
| 9 | 14/2930 | Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße |
| 10 | 14/2907 | Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung |
| 11 | 14/2862 | Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knuthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB |
| 12 | 14/2883 | Beschluss über den abweichenden Ausbau (Mehr- und Minderausbau) der öffentlichen Straßenverkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 534 - Gebiet: Sonnenhof - gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB |

- 13** 14/2809 Beschluss über den Ausbau der Verkehrsfläche im Erschließungsgebiet Dicke Eiche/Kleine Flurstraße gem. § 125 Abs. 2 BauGB
Hier: Planungsrechtliche Sanktionierung des Beschlusses vom 03.05.1999
- 14** 14/2845 BP 639 - Gebiet: Birker Feld
1. Verzicht auf die frühzeitige Behördenbeteiligung (gem. § 13 (2) Nr. 1 i.V.m § 4 (1) BauGB)
2. Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13 BauGB)
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des BP 639 (gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB)
- 15** 14/2886 BP 646 - Gebiet: Johann-Vaillant-Platz
1. Entscheidung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Bürger (gem. § 3 (2) BauGB)
2. Entscheidung über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (gem. § 4 (2) BauGB)
3. Satzungsbeschluss (gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Gemeindeordnung NRW)
- 16** 14/2901 Einziehung einer Teilfläche des Johann-Vaillant-Platzes
- 17** 14/2777 Widmung des Verbindungswegs zwischen der Straße Jägerwald und dem Verbindungsweg Kimmenau/Wüstenhagener Straße und des Stichwegs zur Straße "An der Hasenjagd"
- 18** 14/2953 Frostschadensbericht 2013 / Verwendung der Mittel für die Straßenunterhaltung 2013
- 19** 14/2906 Bauprogramm Rosenhügeler Straße im Bereich von Bismarck- bis Fischerstraße
- 20** 14/2868 Verwendung der Nahverkehrspauschale
- 21** 14/2873 Barrierefreier Umbau von Haltestellen im Südbezirk
- 22** 14/2874 Erneuerung von Haltestellen in Alt-Remscheid
- 23** 14/2875 Erweiterung der Haltestelle Badeparadies
- 24** 14/2959 Änderung der Satzung der Stadt Remscheid über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen

Herr Bender eröffnet die Sitzung.

1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung

Dem Ausschuss liegen per Nachtrag zugestellt die Drucksache 14/3033 vom 11.03.2013 und die Drucksache 14/2959 vom 21.02.2013 zur Beratung vor.

Herr Edelhoff bittet im Namen der SPD-Fraktion darum, eine Beschlussfassung zur Drucksache

- 14/2930
Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße

wegen Beratungsbedarf in der Fraktion zurückzustellen.

Des Weiteren bittet Herr Edelhoff darum, die von der Verwaltung dem Haupt- und Finanzausschuss zu seiner nächsten Sitzung vorgelegte Drucksache

- 14/3004
Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften) und des Fachdienstes 3.62.7 (Bauleitplanung)

auch in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Denkmalpflege zur Beratung zu stellen.

Herr Kaltwasser bittet im Namen der CDU-Fraktion darum, die Beratung zur Drucksache

- 14/2907
Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung

zurückzustellen und zugleich die Bezirksvertretung 2 – Süd zu bitten, sich mit dem vorliegenden Bericht der Verwaltung zu befassen und gegebenenfalls hierzu ein Votum abzugeben.

Auf Bitten der Verwaltung wird der Punkt

- 14/2862
Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knusthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB

von der Tagesordnung abgesetzt, nachdem die Verwaltung zu den hier von der Bezirksvertretung 3 – Lennep aufgeworfenen Fragen eine ergänzende schriftliche Berichterstattung angekündigt hat.

Die Drucksache 14/2875 vom 06.02.2013 (TOP 23) wurde zwischenzeitlich von der Verwaltung zurückgezogen.

Herr Bender lässt über die vorgeschlagenen Änderungen der Tagesordnung wie auch über die Aufnahme der von der Verwaltung zur Beratung angemeldeten Punkte in die Tagesord-

nung abstimmen. Ein Teil dieses Beschlusses wird unter Punkt 10 noch einmal nachrichtlich wiedergegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Eine Beschlussfassung zur Drucksache

- 14/2930
Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße

wird zurückgestellt.

Die Beratung zur Drucksache

- 14/2907
Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung

wird zurückgestellt. Gleichzeitig wird die Bezirksvertretung 2 – Süd gebeten, sich mit dem vorliegenden Bericht der Verwaltung zu befassen und gegebenenfalls hierzu ein Votum abzugeben.

Die Vorsitzende wird gebeten, die Drucksache

- 14/3004
Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften) und des Fachdienstes 3.62.7 (Bauleitplanung)

auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Denkmalpflege zu setzen.

Die Tagesordnung wird um die Punkte

- 14/3033
Anfrage der CDU-Fraktion zum X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn
- 14/2959
Änderung der Satzung der Stadt Remscheid über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen

erweitert.

2. Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2013

Die Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2013 liegt noch nicht vor.

3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung

3.1. X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn

Herr Schiffer merkt an, dass die von der Verwaltung in beiliegender Luftaufnahme kenntlich gemachten Standorte nach seiner Einschätzung von der A 1 aus nur sehr eingeschränkt oder gar nicht wahrgenommen werden können, so dass sie ihren Zweck seiner Meinung nach kaum oder überhaupt nicht erfüllen. Herr Schiffer empfiehlt deshalb, diese Standorte noch einmal kritisch zu hinterfragen.

(siehe hierzu auch die Punkte 3.1.1 und 3.1.2)

3.1.1. Fortschritte X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn - Anfrage der CDU-Fraktion im Rat der Stadt vom 24.01.2013 Vorlage: 14/2829

(Beratung hierzu siehe Punkt 3.1)

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

3.1.2. Anfrage der CDU-Fraktion zum X-Ray-Kunstwerk an der Autobahn Vorlage: 14/3033

(Beratung hierzu siehe Punkt 3.1)

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung

4.1. Stand der Planungen zum Designer-Outlet-Center (DOC) in Lennep

Herr Sonnenschein setzt seine Berichterstattung zum Fortschritt der Überlegungen und Planungen für die Ansiedlung eines Designer-Outlet-Centers in Remscheid-Lennep (DOC) fort und erklärt, dass der Rat der Stadt in seiner jüngsten Sitzung den Städtebaulichen Vorvertrag zum Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren und Bebauungsplan-Aufstellungsverfahren beschlossen habe. Sobald dieser vom Vertragspartner unterzeichnet sei, könne man die Vergabe der im Vertrag formulierten Aufträge vornehmen. In seinen weiteren Ausführungen geht Herr Sonnenschein auf die Inhalte dieser Aufträge näher ein und zeigt auf, welche Maßnahmen und Untersuchungen damit eingeleitet werden sollen.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung

Schriftliche Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gemäß Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung

Vorschläge zur Tagesordnung gemäß Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung

Anträge gemäß Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung

**8.1. Lagerndes Holz am Sportplatz Stadtpark
- Mitteilung Frau Stippe Kohl**

Frau Stippe Kohl weist darauf hin, dass das im Zuge von Rodungsarbeiten im Herbst 2012 entlang des Sportplatzes Stadtpark gelagerte Holz nach ihren Beobachtungen zwischenzeitlich die Böschung herunter gerutscht ist und jetzt zum Teil auf dem am Sportplatz entlangführenden Fußweg liegt.

Frau Stippe Kohl bittet die Verwaltung, den Abtransport dieses Holzes zu veranlassen.

**8.2. Vorbereitungen zur Gründung der Technischen Betriebe Remscheid (TB-RS)
- Anfrage Herr Schiffer**

Herr Schiffer regt eine regelmäßige Berichterstattung zum Fortgang der Überlegungen und Planungen zur Gründung der Technischen Betriebe Remscheid (TB-RS) durch Fusion von Fachdiensten der Verwaltung mit den Remscheider Entsorgungsbetrieben (REB) an.

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege schließt sich dem Vorschlag einvernehmlich an und bittet die Vorsitzende darum, die Angelegenheit „Gründung der Technischen Betriebe Remscheid (TB-RS)“ als regelmäßig wiederkehrenden Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzungen des Ausschusses zu setzen.

An die Oberbürgermeisterin bzw. die Betriebsleitung der Remscheider Entsorgungsbetriebe richtet der Ausschuss einvernehmlich die Bitte, an dieser Stelle jeweils über die aktuelle Entwicklung Bericht zu erstatten.

**8.3. Erdarbeiten auf dem brachliegenden Gelände an der Borner Straße / Ecke Flurweg
- Anfrage Herr Lellek**

Herr Lellek bittet die Verwaltung um Auskunft, zu welchem Zweck auf dem nach Abbruch der sogenannten Roten Häuser brachliegenden Gelände an der Borner Straße nahe der Trecknase aktuell Erdarbeiten mit schwerem Gerät aufgenommen worden sind.

Herr Bender übergibt um 17:15 Uhr den Vorsitz an Frau Velte.

**9. Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße
Vorlage: 14/2930**

Herr Baumert von der Firma Brilon Bondzio Weiser - Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH stellt in einer PowerPoint-Präsentation die Ergebnisse der verkehrstechnischen Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße vor und zeigt im Einzelnen auf, mit welchen Maßnahmen der Verkehrsfluss auf der Freiheitstraße aus fachlicher Sicht optimiert und damit zugleich auch die durch den Straßenverkehr verursachten Schadstoffemissionen reduziert werden könnten.

Im Verlauf der Aussprache wird der Wunsch geäußert, den Mitgliedern des Ausschusses die Präsentation – wenn möglich in farbiger Ausführung – zur Verfügung zu stellen.

Die Darstellungen der PowerPoint Präsentation der Firma Brilon Bondzio Weiser - Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH zur verkehrstechnischen Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße werden als **Anlage 1** zur Niederschrift genommen.

(siehe hierzu auch TOP 1)

Der Ausschuss nimmt die Berichterstattung der Firma Brilon, Bondzio, Weiser - Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH nach Aussprache zur Kenntnis.

Eine Beschlussfassung wurde auf die nächste Sitzung zurückgestellt.

**10. Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung
Vorlage: 14/2907**

(siehe hierzu TOP 1)

Beschluss:

Die Beratung zur Drucksache

- 14/2907
Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung

wird zurückgestellt. Gleichzeitig wird die Bezirksvertretung 2 – Süd gebeten, sich mit dem vorliegenden Bericht der Verwaltung zu befassen und gegebenenfalls hierzu ein Votum abzugeben.

- 11. Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knusthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB
Vorlage: 14/2862**

(siehe hierzu TOP 1)

(abgesetzt !)

- 12. Beschluss über den abweichenden Ausbau (Mehr- und Minderausbau) der öffentlichen Straßenverkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 534 - Gebiet: Sonnenhof - gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB
Vorlage: 14/2883**

Herr Ernst erklärt sich für befangen und nimmt deshalb an Beratung und Abstimmung nicht teil!

Die der Drucksache 14/2883 beigefügten Anlagen – dies sind ein Lageplan mit Kennzeichnung des Standortes im Stadtgebiet, ein Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 534 sowie ein Lageplan mit Kennzeichnung der von einem Mehr- und Minderausbau im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 534 betroffenen öffentlichen Verkehrsfläche – werden als **Anlage 2** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Mehr- und Minderausbau der öffentlichen Straßenverkehrsflächen im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 534 – Gebiet: Sonnenhof - wird entsprechend, der in der Anlage dargestellten Form, gemäß § 125 (3) Nr.1 und Nr. 2 BauGB beschlossen.

**13. Beschluss über den Ausbau der Verkehrsfläche im Erschließungsgebiet Dicke Eiche/Kleine Flurstraße gem. § 125 Abs. 2 BauGB
Hier: Planungsrechtliche Sanktionierung des Beschlusses vom 03.05.1999
Vorlage: 14/2809**

Herr Ernst erklärt sich für befangen und nimmt deshalb an Beratung und Abstimmung nicht teil!

Die der Drucksache 14/2809 beigefügten Anlagen – dies sind ein Lageplan mit Kennzeichnung des Standortes im Stadtgebiet, ein Lageplan mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs des Beschlusses nach § 125 (2) BauGB sowie ein weiterer Lageplan mit einer Darstellung der Sanktionierung des Beschlusses vom 03.05.1999 zum Ausbau der Verkehrsfläche im Erschließungsgebiet Dicke Eiche/Kleine Flurstraße – werden als **Anlage 3** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die im Bereich Dicke Eiche/Kleine Flurstraße hergestellten Erschließungsanlagen entsprechen den in § 1 Abs.4 bis 7 BauGB aufgeführten Anforderungen. Die geringen Abweichungen der Verkehrsflächen – entgegen des Beschlusses vom 03.05.1999 – werden entsprechend der in der Anlage dargestellten Form gemäß § 125 Abs. 2 BauGB beschlossen.

14. BP 639 - Gebiet: Birker Feld
1. Verzicht auf die frühzeitige Behördenbeteiligung (gem. § 13 (2) Nr. 1 i.V.m § 4 (1) BauGB)
2. Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13 BauGB)
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des BP 639 (gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB)
Vorlage: 14/2845

Die der Drucksache 14/2845 beigefügten Anlagen – dies sind ein Lageplan mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 639, eine Plankonzeption des Bebauungsplans Nr. 639 zur Offenlage sowie eine Entwurfsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 639 zur Offenlage – werden als **Anlage 4** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Verzicht auf die frühzeitige Behördenbeteiligung (gem. § 13 (2) Nr. 1 i.V.m § 4 (1) BauGB)

Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan 639 wird verzichtet, da die Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erfolgt.

2. Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 BauGB)

Für den Bebauungsplan Nr. 639 - Gebiet: Birker Feld - wird entsprechend der in der Anlage beigefügten Gebietsabgrenzung der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB gefasst.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des BP 639 (gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 639 – Gebiet: Birker Feld - wird mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind:

- der Offenlagebeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 639,
- Ort und Dauer der Auslegung,
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können
- und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

- 15. BP 646 - Gebiet: Johann-Vaillant-Platz**
- 1. Entscheidung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Bürger (gem. § 3 (2) BauGB)**
 - 2. Entscheidung über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (gem. § 4 (2) BauGB)**
 - 3. Satzungsbeschluss (gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Gemeindeordnung NRW)**
- Vorlage: 14/2886**

Die der Drucksache 14/2886 beigefügten Anlagen – dies sind der Ergebnisbericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB (Planoffenlage), die Stellungnahmen der Bürger, der Ergebnisbericht über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB, der Ergebnisbericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen, die Stellungnahmen der Bürger, der Ergebnisbericht über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§ 4 (1) BauGB), die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Bebauungsplanentwurf Nr. 646, die Entscheidungsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 646, die Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 646, die Karte der Luftbildauswertung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes, das Merkblatt des Kampfmittelbeseitigungsdienstes, die Bergische Liste (Anhang REHK) sowie die Umweltbezogenen Stellungnahmen – werden als **Anlage 5** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Entscheidung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Bürger (gem. § 3 (2) BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 646 – Gebiet: Johann-Vaillant-Platz - hat einschließlich Begründung in der Zeit vom 03.01.2013 bis einschließlich 04.02.2013 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Dem entsprechenden Ergebnisbericht wird zugestimmt.

2. Entscheidung über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (gem. § 4 (2) BauGB)

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 12.12.2012 und 18.12.2012. Dem entsprechenden Ergebnisbericht wird zugestimmt.

3. Satzungsbeschluss (gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Gemeindeordnung NRW)

Der Bebauungsplan Nr. 646 - Gebiet: Johann-Vaillant-Platz - wird gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 (8) BauGB eine Begründung beigefügt. Der redaktionellen Ergänzung der Begründung wird - entsprechend ihrer Darstellung in der Begründung zur Beschlussvorlage zugestimmt. Vom Umweltbericht (§ 2 a Nr. 2 BauGB) und von der zusammenfassenden Erklärung wird gem. § 13 a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 (3) Satz 1 BauGB abgesehen. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Mit Eintritt der Rechtsverbindlichkeit des BP 646 verdrängt dieser Plan einen Teil des bisher für diesen Bereich rechtsverbindlichen Durchführungsplanes Nr. 20 – Zentralpunkt -.

16. Einziehung einer Teilfläche des Johann-Vaillant-Platzes Vorlage: 14/2901

Der der Drucksache beigefügte Lageplan mit Kennzeichnung der von der vorgesehenen Einziehung betroffenen Teilfläche des Johann-Vaillant-Platzes wird als **Anlage 6** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die in der Anlage markierte Teilfläche des Johann-Vaillant-Platzes wird gemäß § 7 Strassen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der derzeit gültigen Fassung eingezogen.

Es handelt sich hierbei um eine Teilfläche des Flurstücks Gemarkung Remscheid, Flur 130, Flurstück 383.

Die Absicht der Einziehung ist gemäß § 7 Abs. 4 StrWG NRW öffentlich bekannt zu machen.

Liegen nach Ablauf der in § 7 Abs. 4 StrWG NRW genannten Frist von drei Monaten Einwendungen gegen die beabsichtigte Einziehung vor, so sind diese dem Rat der Stadt zur Entscheidung und zur erneuten Beschlussfassung vorzulegen.

17. Widmung des Verbindungswegs zwischen der Straße Jägerwald und dem Verbindungsweg Kimmenau/Wüstenhagener Straße und des Stichwegs zur Straße "An der Hasenjagd"
Vorlage: 14/2777

Der der Drucksache 14/2777 beigefügte Lageplan mit Kennzeichnung der zur Widmung vorgesehenen Verkehrsflächen des Verbindungsweges zwischen der Straße „Jägerwald“ und dem Verbindungsweg Kimmenau/Wüstenhagener Straße und des Stichwegs zur Straße „An der Hasenjagd“ wird als **Anlage 7** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Maßgabe der §§ 6 und 14 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der derzeit gültigen Fassung werden die in der Anlage 1 zur Widmung umrahmt gekennzeichneten Verkehrsflächen des

1. Verbindungsweges zwischen der Straße „Jägerwald“ und dem Verbindungsweg Kimmenau/Wüstenhagener Straße und
2. des Stichwegs zur Straße „An der Hasenjagd“

innerhalb und inklusive der Rasenkantensteine bzw. beim Stichweg zur Straße „An der Hasenjagd“ inklusive der L-Steine und des aufliegenden Geländers gemäß § 3 Abs. 4 Nr. 2 StrWG NRW dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße gewidmet, bei der die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen.

Es handelt sich bei dem Verbindungsweg zwischen der Straße Jägerwald und dem Verbindungsweg Kimmenau/Wüstenhagener Straße um die Parzellen Gemarkung Lennep, Flur 29, Nr. 320, 321, 322, 354, 279, 233 und einer Teilfläche der Parzelle 323 sowie um die Parzelle Gemarkung Außenbürgerschaft, Flur 3, Nr. 79 und einer Teilfläche der Parzelle 80.

Bei dem Stichweg zur Straße „An der Hasenjagd“ handelt es sich um die Parzelle Gemarkung Lennep, Flur 29, Parzelle 232.

Der Gemeingebrauch der in der Anlage 1 schwarz gekennzeichneten Verkehrsflächen wird auf den Anliegerverkehr, der Gemeingebrauch der gepunktet gekennzeichneten Verkehrsflächen wird auf den Fußgängerverkehr beschränkt.

18. Frostschadensbericht 2013 / Verwendung der Mittel für die Straßenunterhaltung 2013
Vorlage: 14/2953

Herr Hein gibt die in vorliegender Drucksache angekündigten, ergänzenden Informationen zur möglichen Umsetzung der in Anlage 2 „Rückstellungen“ aufgeführten Maßnahmen und teilt hierzu mit, dass nach dem derzeitigen Stand des Verfahrens der Abstimmung mit den beteiligten Stellen folgende Maßnahmen nach Möglichkeit in 2013 umgesetzt werden sollen:

- Blecherweg
- Brüderstraße
- Edelhoffstraße
- Emil-Nohl-Straße
- Hasenberger Weg - Talsperrenweg – Schneppendahler Weg
- Kremenholter Straße - Alexanderstraße – Alte Freiheitstraße
- Lockfinker Straße - Hülsberger Straße – Klausener Straße
- Mandtstraße
- Ronsdorfer Straße Kreuzung Haddenbacher Straße
- Wansbeckstraße Nordstraße - Willy-Brand-Platz - Ludwigstraße

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung nach Aussprache zur Kenntnis.

19. Bauprogramm Rosenhügeler Straße im Bereich von Bismarck- bis Fischerstraße
Vorlage: 14/2906

Die Bestandspläne zum Ausbau der Rosenhügeler Straße in den Bereichen von Bismarckstraße bis Ewaldstraße sowie von Ewaldstraße bis Fischerstraße (1. Bauabschnitt und 2. Bauabschnitt) werden als **Anlage 8** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt der Bezirksvertretung 2 - Süd, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Bauprogramm zum Ausbau der Rosenhügeler Straße im Bereich von Bismarckstraße bis Ewaldstraße einerseits sowie im Bereich von Ewaldstraße bis Fischerstraße andererseits wird gem. den in der Anlage beigefügten Bestandsplänen festgestellt.

20. Verwendung der Nahverkehrspauschale
Vorlage: 14/2868

Die der Drucksache 14/2868 beigefügte Tabelle mit einer Auflistung der nach aktualisierter Planung zur Verwendung der ÖPNV- Pauschale für das Jahr 2012 und der zur Verwendung der ÖPNV- Pauschale für das Jahr 2013 vorgesehenen Maßnahmen wird als **Anlage 9** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die aktualisierte Planung zur Verwendung der ÖPNV-Pauschale für das Jahr 2012 wird gemäß beigefügter Tabelle beschlossen.
2. Die vorgesehene Verwendung der ÖPNV-Pauschale für das Jahr 2013 wird gemäß beigefügter Tabelle beschlossen.

**21. Barrierefreier Umbau von Haltestellen im Südbezirk
Vorlage: 14/2873**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**22. Erneuerung von Haltestellen in Alt-Remscheid
Vorlage: 14/2874**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**23. Erweiterung der Haltestelle Badeparadies
Vorlage: 14/2875**

(Drucksache zurückgezogen !)

**24. Änderung der Satzung der Stadt Remscheid über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen
Vorlage: 14/2959**

Frau Velte stellt den Beschlussvorschläge der Verwaltung nach Aussprache zur Abstimmung

Der der Drucksache 14/2959 beigefügte Entwurf der Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Remscheid über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen vom 01.04.2004 wird als **Anlage 10** zur Niederschrift genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltungen 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Remscheid über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen vom 01.04.2004 wird gem. Anlage beschlossen.

Für die Punkte 1 bis 8.3:

gez.

Günter Bender
Stellv. Vorsitzende

Für die Punkte 9 ff.:

gez.

Jutta Velte
Vorsitzende

gez.

Hans-Ulrich Dattner
Schriftführer