

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 25.04.2013**

**um 17:00 Uhr bis 19:05 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Lothar Krebs

**Ratsmitglied**

Herr Fritz Beinersdorf

Herr Wieland Gühne

Herr Peter Otto Haarhaus

Frau Monika Hein

Frau Therese Jüttner

Herr Thomas Kase

Frau Elfriede Korff

Frau Ilona Kunze-Sill

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Klaus Mandt

Herr Hans Peter Meinecke

Herr Bernd Quiting

Herr Jochen Siegfried

Herr Markus von Dreusche

Herr Philipp Wallutat

Vertretung für Herrn Sven Wolf

Vertretung für Herrn York Edelhoff

Vertretung für Frau Rosemarie Stippekohl

Vertretung für Herrn Wolf Lüttinger

**Stadtdirektor**

Herr Burkhard Mast-Weisz

**Beigeordneter**

Herr Dr. Christian Henkelmann

**von der Verwaltung**

Herr Heinrich Ammelt

Herr Lutz Heinrichs

Herr Bernd Lindmeyer

Herr Klaus Peter Listner

Frau Gundula Michel

Herr Jörg Schubert

Herr Roland Wagner

Herr Arnd Zimmermann

**Schriftführer**

Herr Michael Müller

## Tagesordnung

### **I. Öffentlich**

- |              |         |  |
|--------------|---------|--|
| <b>1</b>     |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>2</b>     |         | Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2013  |
| <b>3</b>     |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>3.1</b>   |         | Beratung erfolgt unter TOP 10.2  |
| <b>3.2</b>   | 14/3148 | Gewerbegebiet Mixsiepen BP 599 - Klarheit schaffen   |
| <b>3.2.1</b> | 14/3164 | Gewerbegebiet Mixsiepen - BP 599<br>Anfrage der W.i.R.-Fraktion vom 09.04.2013   |
| <b>3.3</b>   | 14/3150 | Welche Konsequenzen hat die Haushaltssperre beim Landschaftsverband Rheinland auf den Haushalt der Stadt Remscheid?  |
| <b>4</b>     |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>4.1</b>   | 14/3073 | Finanzcontrolling<br>Beantwortung einer Anfrage der WiR-Fraktion (Drs. 14/3063)<br>Produkt 01.13.01 - Grundstücksmanagement  |
| <b>4.1.1</b> | 14/3120 | Finanzcontrolling<br><br>Beantwortung einer Anfrage der WiR-Fraktion (Drs. 14/3063)<br>Produkt 01.13.01 - Grundstücksmanagement  |
| <b>4.2</b>   | 14/3140 | „Rechtswidrige Zuvielarbeit“ von Feuerwehrbeamten 2002-2005<br>BVerwG-Urteil 26.07.2012; Anspruch auf Mehrarbeitsvergütung   |
| <b>4.3</b>   | 14/3112 | Finanzcontrolling<br>Umsetzungscontrolling zur Maßnahme 23 des Haushaltssanierungsplans der Stadt Remscheid - Reduzierung der Transferaufwendungen<br>Bericht zum 1. Quartal 2013<br>Datenstand 11.04.2013 |
| <b>4.4</b>   | 14/3177 | Verkauf von Erbbaurechten „Am Stadtwald“<br>hier: Verhandlungen mit einem Investor im Jahr 2012  |
| <b>4.5</b>   | 14/3185 | Bergische Symphoniker - Orchester der Städte Remscheid und Solingen<br>/ Gemeinsamer Bericht der Gesellschafter über die aktuellen Verhandlungen   |
| <b>4.6</b>   | 14/3163 | - Entwicklung der Liquiditätskredite<br>- Förderprogramme für mögliche investive Kreditneuaufnahmen  |
| <b>4.7</b>   | 14/3184 | Genehmigung der Haushaltssatzung 2013/2014 und der Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 - 2021   |

- |             |         |   |
|-------------|---------|---|
| <b>4.8</b>  | 14/3191 | Prioritätenliste zum Investitionsprogramm Haushaltsplan 2013/2014   |
| <b>5</b>    |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung   |
| <b>6</b>    |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung   |
| <b>7</b>    |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung   |
| <b>7.1</b>  | 14/2970 | Ratssitzung im Internet - ein sinnvoller und notwendiger Schritt für mehr Transparenz und Bürgernähe  |
| <b>7.2</b>  |         | Beratung unter TOP 10.3   |
| <b>7.3</b>  |         | Beratung erfolgt unter TOP 10.1   |
| <b>7.4</b>  | 14/3187 | SOS-Beschwerde-App für Remscheid  |
| <b>7.5</b>  | 14/3203 | Remscheid als Wohnstandort attraktiver machen<br>Antrag der CDU-Fraktion vom 24.04.2013   |
| <b>8</b>    |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung   |
| <b>8.1</b>  |         | Feststellungsklage Bergische Symphoniker<br>Anfrage von Herrn Gühne   |
| <b>9</b>    |         | Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit   |
| <b>10</b>   |         | Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC)  |
| <b>10.1</b> | 14/3190 | Sachstand DOC   |
| <b>10.2</b> | 14/3137 | Fragen zum Designer Outlet Center   |
| <b>10.3</b> | 14/3139 | OB: Vorher rollt kein Bagger zum Stadion - Zusage mit Fakten hinterlegen  |
| <b>10.4</b> | 14/3138 | Parkgebühren im Designer Outlet Center?   |
| <b>11</b>   | 14/2674 | Verkehrs- und Immissionsgutachten zum Lärmaktionsplan Lenneper Straße   |
| <b>11.1</b> | 14/2907 | Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung   |
| <b>12</b>   | 14/2930 | Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße   |
| <b>13</b>   | 14/2862 | Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knuthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB |

- |           |         |   |
|-----------|---------|---|
| <b>14</b> | 14/2978 | Erschließung der verfügbaren Erneuerbare-Energien-Potenziale in der Region Bergisches Städtedreieck Remscheid - Solingen - Wuppertal (Förderkennzeichen 03 KS 2183) - Vorlage des Endberichts |
| <b>15</b> | 14/3004 | Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften) und des Fachdienstes 3.62.7 (Bauleitplanung)                         |
| <b>16</b> | 14/3010 | Dienstreise von Vertreterinnen und Vertretern des Jugendrates zum jährlichen landesweiten Treffen der Jugendgremien in Herne  |
| <b>17</b> | 14/3087 | Bergische Entwicklungsagentur GmbH - Änderung des Gesellschaftsvertrags   |
| <b>18</b> | 14/3156 | Fasadengestaltung Neubau Stockder Villa   |
| <b>19</b> | 14/3168 | Bestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückspreise in der Stadt Remscheid  |

**II. Nichtöffentlich**

- |             |         |  |
|-------------|---------|--|
| <b>1</b>    |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>2</b>    |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>3</b>    |         | Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung  |
| <b>4</b>    |         | Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>5</b>    |         | Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung  |
| <b>6</b>    |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung  |
| <b>7</b>    | 14/2837 | Forderungserlass   |
| <b>7.1</b>  | 14/3017 | Ergänzung zur Beschlussvorlage 14/2837   |
| <b>8</b>    | 14/3115 | Verkauf einer Immobilie an der Kranerhöhe  |
| <b>9</b>    | 14/3124 | Wiederbestellung des Geschäftsführers der AWG Abfallwirtschaftsgesellschaft mbH Wuppertal  |
| <b>10</b>   | 14/3151 | Stockder-Stiftung<br>Nachtrag zum Erbbaurechtsbestellungsvertrag   |
| <b>11</b>   | 14/3117 | Kauf eines Grundstücks Schmalkalder Straße   |
| <b>11.1</b> | 14/3200 | Grundstückspreis für ein Grundstück an der Schmalkalder Straße nachverhandeln. Antrag zur Tagesordnung TOP 11 im nichtöffentlichen Teil, Drs. 14/3117 "Kauf eines Grundstücks Schmalkalder Straße" |
| <b>12</b>   | 14/3122 | BPR Bergische Alten- und Pflegeeinrichtungen Remscheid gGmbH - Sachstandsbericht   |

## **I. Öffentlich**

### **1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung**

Die TOP 3.1, 7.1 und 7.2 werden unter TOP 10 mitberaten.  
Die TOP 11, 12, 13, 15 und 18 werden vertagt.

### **2. Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2013**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

### **3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

#### **3.1. Beratung erfolgt unter TOP 10.2**

#### **3.2. Gewerbegebiet Mixsiepen BP 599 - Klarheit schaffen Vorlage: 14/3148**

##### **3.2.1. Gewerbegebiet Mixsiepen - BP 599 Anfrage der W.i.R.-Fraktion vom 09.04.2013 Vorlage: 14/3164**

Herr Gühne fordert, die Grundzüge des Zusatzvertrages mit den Anliegern der Politik bereits im Vorfeld bekannt zu geben. Er zeigt sich irritiert über die Überlegungen, ein Gutachten zu den Achtungsabständen von Störfallbetrieben in Auftrag zu geben.

Herr Ammelt erläutert, dass sich das Gutachten auf sämtliche Störfallbetriebe bezieht; hiervon gebe es im Stadtgebiet ungefähr ein halbes Dutzend.

Herr Mast-Weisz sagt zu, die Frage von Herrn Gühne nach möglichen Hindernissen bei der Vermarktung des Grundstücks zeitnah zu beantworten.

#### **3.3. Welche Konsequenzen hat die Haushaltssperre beim Landschaftsverband Rheinland auf den Haushalt der Stadt Remscheid? Vorlage: 14/3150**

Herr Mast-Weisz teilt mit, dass keine negativen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt zu befürchten sind.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

### **4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

#### **4.1. Finanzcontrolling Beantwortung einer Anfrage der WiR-Fraktion (Drs. 14/3063) Produkt 01.13.01 - Grundstücksmanagement Vorlage: 14/3073**

##### **4.1.1. Finanzcontrolling Beantwortung einer Anfrage der WiR-Fraktion (Drs. 14/3063) Produkt 01.13.01 - Grundstücksmanagement Vorlage: 14/3120**

Herr Gühne unterstreicht, dass sich die Anfrage seiner Fraktion auf Grundstücksankäufe bezieht.

Herr Zimmermann sagt eine Beantwortung für die nächste Sitzung zu.

**4.2. „Rechtswidrige Zuvielarbeit“ von Feuerwehrbeamten 2002-2005  
BVerwG-Urteil 26.07.2012; Anspruch auf Mehrarbeitsvergütung  
Vorlage: 14/3140**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.3. Finanzcontrolling  
Umsetzungscontrolling zur Maßnahme 23 des Haushaltssanierungsplans  
der Stadt Remscheid - Reduzierung der Transferaufwendungen  
Bericht zum 1. Quartal 2013  
Datenstand 11.04.2013  
Vorlage: 14/3112**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.4. Verkauf von Erbbaurechten „Am Stadtwald“  
hier: Verhandlungen mit einem Investor im Jahr 2012  
Vorlage: 14/3177**

Herr Gühne bemängelt, dass die Konsequenzen eines möglichen Vertragsabschlusses mit einem Investor nicht bedacht wurden. Er fordert die Verwaltung auf, in der kommenden Sitzung die Hintergründe ihres Handelns zu erläutern.

Der TOP wird vertagt.

**4.5. Bergische Symphoniker - Orchester der Städte Remscheid und Solingen /  
Gemeinsamer Bericht der Gesellschafter über die aktuellen Verhandlungen  
Vorlage: 14/3185**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.6. - Entwicklung der Liquiditätskredite  
- Förderprogramme für mögliche investive Kreditneuaufnahmen  
Vorlage: 14/3163**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.7. Genehmigung der Haushaltssatzung 2013/2014 und der Fortschreibung des  
Haushaltssanierungsplans 2012 - 2021  
Vorlage: 14/3184**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.8. Prioritätenliste zum Investitionsprogramm Haushaltsplan 2013/2014  
Vorlage: 14/3191**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**5. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.



**6. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

**7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

**7.1. Ratssitzung im Internet - ein sinnvoller und notwendiger Schritt für mehr Transparenz und Bürgernähe  
Vorlage: 14/2970**

Der TOP wird vertagt.

**7.2. Beratung erfolgt unter TOP 10.3**

**7.3. Beratung erfolgt unter TOP 10.4**

**7.4. SOS-Beschwerde-App für Remscheid  
Vorlage: 14/3187**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 1 Nein 15 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Konsequenzen und möglichen Kosten (unter der Berücksichtigung möglicher interner Einsparungen) für die Stadt Remscheid bei Einrichtung einer sogenannten „Dreck-weg-App“ (analog zu den Städten Dresden oder Zürich) entstehen.

Die Ergebnisse sind den entsprechenden Fachausschüssen sowie den Bezirksvertretungen vorzulegen.

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

**7.5. Remscheid als Wohnstandort attraktiver machen  
Antrag der CDU-Fraktion vom 24.04.2013  
Vorlage: 14/3203**

Herr Siegfried erläutert Hintergrund und Intention des Antrags.

Nach kontroverser Aussprache wird die Beratung vertagt.

**8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

**8.1. Feststellungsklage Bergische Symphoniker  
Anfrage von Herrn Gühne**

Auf Anfrage von Herrn Gühne teilt Herr Heinrichs mit, dass die Vorbereitung der Feststellungsklage Kosten in Höhe von ca. 25.000 € verursacht hat.

**9. Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit**

Es liegt kein Bericht vor.

**10. Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC)**

**10.1. Sachstand DOC  
Vorlage: 14/3190**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**10.2. Fragen zum Designer Outlet Center  
Vorlage: 14/3137**

Herr Gühne erläutert seinen Standpunkt, dass die aufgeworfenen Fragen bereits jetzt behandelt werden müssen, da die Stadt nach Abschluss der Kaufverträge keine Einflussmöglichkeiten mehr habe.

Herr Mast-Weisz unterstreicht, dass die Drucksache 14/3190 den Sachstand vollständig und zutreffend darstelle. Für die Beantwortung kleinteiliger Fragen sei es bei jetzigem Verfahrensstand zu früh. Er verweist auf den Lenkungskreis, zu dessen Mitgliedern auch Herr Gühne gehöre.

**10.3. OB: Vorher rollt kein Bagger zum Stadion - Zusage mit Fakten hinterlegen  
Vorlage: 14/3139**

Nach Aussprache wird über den Antrag nicht abgestimmt.

Herr Gühne kündigt an, die aufgeworfenen Fragen in Form einer Anfrage erneut in den Ausschuss einzubringen.

**10.4. Parkgebühren im Designer Outlet Center?  
Vorlage: 14/3138**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 2 Nein 14 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die laufenden Verhandlungen mit dem Ziel zu führen, dass der Investor keine Parkgebühren für das Designer Outlet Center (DOC) erhebt.
2. Sollte Beschlusspunkt 1 nicht umgesetzt werden, wird die Verwaltung beauftragt ein Anliegerparkkonzept vorzulegen, welches sicherstellt, dass die Anlieger - wie heute - weiterhin die Möglichkeit haben kostenlos die Parkmöglichkeiten Wohnungsnah zu nutzen. Über das Ergebnis soll spätestens in der ersten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nach den Sommerferien abschließend berichtet werden, bzw. vor dem Beschluss eines Vertrages über den Verkauf der städtischen Grundstücke.

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

**11. Verkehrs- und Immissionsgutachten zum Lärmaktionsplan Lennepers Straße  
Vorlage: 14/2674**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**11.1. Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung  
Vorlage: 14/2907**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**12. Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße  
Vorlage: 14/2930**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**13. Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knusthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB  
Vorlage: 14/2862**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**14. Erschließung der verfügbaren Erneuerbare-Energien-Potenziale in der Region Bergisches Städtedreieck Remscheid - Solingen - Wuppertal (Förderkennzeichen 03 KS 2183) - Vorlage des Endberichts  
Vorlage: 14/2978**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Remscheid nimmt das Klimaschutzteilkonzept „Erschließung der verfügbaren Erneuerbare-Energien-Potenziale in der Region Bergisches Städtedreieck Remscheid – Solingen – Wuppertal“ zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen des Handlungsprogramm „Erneuerbare Energien“ im Rahmen seiner personellen und finanziellen Möglichkeiten zu verfolgen, zu planen und durchzuführen sowie bei Bedarf Drittmittel und Sponsorengelder einzuwerben.
3. Der zuständige Fachausschuss wird regelmäßig über die Ergebnisse der Evaluation des Klimaschutzkonzepts unterrichtet.

**15. Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften) und des Fachdienstes 3.62.7 (Bauleitplanung)  
Vorlage: 14/3004**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**16. Dienstreise von Vertreterinnen und Vertretern des Jugendrates zum jährlichen landesweiten Treffen der Jugendgremien in Herne  
Vorlage: 14/3010**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Der Dienstreise von acht Vertreterinnen und Vertretern des 5. Jugendrates zum jährlichen landesweiten Treffen der Jugendgremien vom 06.07.2013 bis 07.07.2013 nach Herne wird zugestimmt.

**17. Bergische Entwicklungsagentur GmbH - Änderung des Gesellschaftsvertrags**  
**Vorlage: 14/3087**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Remscheid weist Frau Wilding als Vertreterin der Stadt Remscheid in der nächsten Gesellschafterversammlung der Bergischen Entwicklungsagentur GmbH an, den in der Anlage dargestellten Änderungen des Gesellschaftsvertrags zuzustimmen.
2. Die Fortführung der Bergischen Entwicklungsagentur GmbH wird unter Berücksichtigung der unter 1. genannten Änderungen des Gesellschaftsvertrages genehmigt.

**18. Fassadengestaltung Neubau Stockder Villa**  
**Vorlage: 14/3156**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**19. Bestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid**  
**Vorlage: 14/3168**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 16 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Gegen die Wiederbestellung von

- Frau Dipl.-Ing. Britta Körschgen

zur ehrenamtlichen Gutachterin des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid bestehen keine Bedenken.

Gegen die Wiederbestellung der Herren

- Dipl.-Ing. Reinhard Biemann
- Hans Martin Lambotte
- Dipl.-Ing. Jens Mennenöh
- Dipl.-Ing. Torsten Pletsch
- Dipl.-Ing. Johannes Schenk
- Dipl.-Ing. Wilfried Solm

zu ehrenamtlichen Gutachtern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid bestehen keine Bedenken.

---

Lothar Krebs  
Stellvertretender  
Vorsitzender

---

Michael Müller  
Schriftführer