

2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	32.164.164,22		32.558.019,29
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		370.718,00
c) aus Betreuungstätigkeit	153.431,68		153.711,96
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>831.740,35</u>	33.149.336,25	846.968,45
Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken und unfertigen Leistungen (Vorjahr: Verminderung)		774.065,54	-999.966,75
Andere aktivierte Eigenleistungen		511.128,00	591.903,50
Sonstige betriebliche Erträge		2.076.553,33	1.146.014,71
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	19.495.195,49		17.686.524,24
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>23.560,50</u>	<u>19.518.755,99</u>	<u>29.700,88</u>
Rohergebnis		16.992.327,13	16.951.144,04
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.085.070,38		2.054.055,92
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>546.722,69</u>	2.631.793,07	581.157,56
davon für Altersversorgung: 183.636,81 €			(225.210,66)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		5.936.311,54	5.843.439,04
Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.399.384,88	1.409.483,73
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		68.430,28	104.608,69
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		4.894.283,39	5.028.013,53
davon aus der Aufzinsung: 93.327,00 €			<u>(88.844,00)</u>
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		2.198.984,53	2.139.602,95
Außerordentliche Aufwendungen		31.305,00	31.305,00
davon aus der erstmaligen Anwendung des BilMoG: 31.305,00 €			<u>(31.305,00)</u>
Außerordentliches Ergebnis		31.305,00	31.305,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag		80.937,37	80.936,69
Sonstige Steuern		<u>1.013.883,36</u>	<u>986.029,71</u>
Jahresüberschuss		1.072.858,80	1.041.331,55
Einstellung in Gewinnrücklagen			
in andere Gewinnrücklagen		<u>536.429,40</u>	<u>520.665,77</u>
Bilanzgewinn		<u>536.429,40</u>	<u>520.665,78</u>