

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 16.05.2013**

**um 17:00 Uhr bis 19:30 Uhr in Remscheid, Rathaus, 2. Etage, Kleiner Sitzungssaal**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Lothar Krebs

**Ratsmitglied**

Frau Erden Ankay-Nachtwein

Vertretung für Frau Ilona Kunze-Sill

Herr Fritz Beinersdorf

Herr York Edelhoff

Herr Kurt-Peter Friese

Vertretung für Frau Monika Hein

Herr Wieland Gühne

Herr Peter Otto Haarhaus

Frau Gabriele Kemper-Heibutzki

Vertretung für Herrn Bernd Quinting

Herr Markus Kötter

Vertretung für Frau Therese Jüttner

Frau Karen Krebs

Vertretung für Herrn Sven Wolf

Herr Wolf Lüttinger

Herr Ernst Otto Mähler

Herr Hans Peter Meinecke

Herr David Schichel

Frau Beatrice Schlieper

Herr Jochen Siegfried

Frau Rosemarie Stippe Kohl

Herr Philipp Wallutat

Vertretung für Herrn Markus von Dreusche

**Stadtdirektor**

Herr Burkhard Mast-Weisz

**Beigeordneter**

Herr Dr. Christian Henkelmann

**von der Verwaltung**

Herr Lutz Heinrichs

Herr Claus-Thomas Hübler

Herr Bernd Imig

Frau Tordis Lehmann

Herr Bernd Lindmeyer

Herr Klaus Peter Listner

Herr Jörg Schubert

Frau Christel Steylaers

Herr Roland Wagner

Herr Arnd Zimmermann

**Schriftführer**

Herr Michael Müller

Entschuldigt fehlen:

## Tagesordnung

- |             |         |  |
|-------------|---------|--|
| <b>1</b>    |         | Änderung/Erweiterung der Tagesordnung  |
| <b>1.1</b>  | 14/3252 | Vertragsinhalte zum Gewerbegebiet Mixsiepen (B-Plan 599) öffentlich beraten. Antrag zur Tagesordnung TOP 1.  |
| <b>2</b>    |         | Niederschriften  |
| <b>2.1</b>  |         | Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2013  |
| <b>2.2</b>  |         | Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2013  |
| <b>3</b>    |         | Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung  |
| <b>3.1</b>  | 14/3253 | Vertragsinhalte aus dem Vertrag über die "Laternenmastwerbung" veröffentlichen.  |
| <b>4</b>    |         | Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung  |
| <b>4.1</b>  | 14/3193 | Berichtspflicht der Stadt Remscheid zur Haushaltsbewirtschaftung 2013 1. Quartal 2013  |
| <b>4.2</b>  | 14/3177 | Verkauf von Erbbaurechten „Am Stadtwald“<br>hier: Verhandlungen mit einem Investor im Jahr 2012  |
| <b>4.3</b>  | 14/3144 | Erneute Offenlage der Flächennutzungsplanänderung Dreigrenzen der Stadt Wuppertal zur Errichtung eines fachmarktbezogenen Einkaufszentrums: Abwägung und ergänzende Stellungnahme                      |
| <b>4.4</b>  | 14/3156 | Fasadengestaltung Neubau Stockder Villa  |
| <b>4.5</b>  | 14/3209 | Fasadengestaltung Neubau Stockder Villa<br>Nachtrag  |
| <b>4.6</b>  | 14/3201 | Finanzcontrolling<br><br>Bericht zum 1. Quartal 2013<br>(Datenstand 12.04.2013)  |
| <b>4.7</b>  | 14/3192 | Betriebsprüfer Gewerbesteuer - Antrag der Fraktion DIE LINKE   |
| <b>4.8</b>  | 14/3226 | Finanzcontrolling<br>Beantwortung einer Anfrage der WiR-Fraktion (Drs. 14/3063)<br>Produkt 01.13.01 - Grundstücksmanagement  |
| <b>4.9</b>  | 14/3260 | Bebauungsplan Nr. 559 - Gebiet Lenneper Straße, Mixsiepen - Erläuterungen zur Vergleichsvereinbarung und zur Einwendungsverzichtserklärung für die Beendigung eines laufenden Normenkontrollverfahrens |
| <b>4.10</b> |         | Rechtmäßigkeit der Vergütungssteuersatzung   |

- 5** Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung
- 6** Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung
- 7** Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung
- 7.1** 14/2970 Ratssitzung im Internet - ein sinnvoller und notwendiger Schritt für mehr Transparenz und Bürgernähe
- 7.2** 14/3203 Remscheid als Wohnstandort attraktiver machen  
Antrag der CDU-Fraktion vom 24.04.2013
- 7.2.1** 14/3256 Sachstandsbericht Handlungsprogramm Wohnen  
Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.05.2013
- 7.3** 14/2771 Radwegeverbindung zwischen Remscheid Hauptbahnhof und Lennep - nur eine Utopie?
- 7.3.1** 14/3257 Arbeitskreis „Fahrradfahren“  
Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.05.2013
- 7.4** Beratung erfolgt unter TOP 7.2.1
- 7.5** Beratung erfolgt unter TOP 7.3.1
- 7.6** 14/3258 Grundsatzentscheidung für den Neubau einer Feuerwache in Lüttringhausen  
Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 15.05.2013
- 8** Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung
- 8.1** Sachstand Ratskeller  
Anfrage von Herrn Gühne
- 9** Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit
- 10** Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC)
- 10.1** 14/3232 Aktualisierung der Terminplanung für das Designer Outlet Center (DOC).  
Anfrage zum TOP 10 - Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC)
- 11** 14/2674 Verkehrs- und Immissionsgutachten zum Lärmaktionsplan Lennep-er Straße
- 11.1** 14/2907 Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung
- 12** 14/2930 Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße

- |             |         |   |
|-------------|---------|---|
| <b>13</b>   | 14/2862 | Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knuthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB |
| <b>14</b>   | 14/3004 | Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften) und des Fachdienstes 3.62.7 (Bauleitplanung)   |
| <b>14.1</b> | 14/3242 | Vorlage 14/3004 Seite 88 -Einstellung BP 642 und erste Änderung des Flächennutzungsplanes – Nordwestlich der Autobahn A1, Buscher Hof, Südöstlich der Straße Felder Höhe und Südwestlich Lüttringhauserstraße                       |
| <b>15</b>   | 14/3099 | Öffentliche Telekommunikation - Standortoptimierungen im Stadtgebiet Remscheid  |
| <b>16</b>   | 14/3208 | Neubau von 14 Miet-Einfamilienhäusern, Hans-Böckler-Straße 3; Entscheidung über planungsrechtliche Befreiungen  |
| <b>17</b>   | 14/3223 | Erneuerung der Delegiertenanlage im Ratssaal  |

## **1. Änderung/Erweiterung der Tagesordnung**

TOP 7.4 wird gemeinsam mit TOP 7.2, TOP 7.5 gemeinsam mit TOP 7.3 beraten.  
TOP 7.6 und TOP 12 werden vertagt.

### **1.1. Vertragsinhalte zum Gewerbegebiet Mixsiepen (B-Plan 599) öffentlich beraten. Antrag zur Tagesordnung TOP 1. Vorlage: 14/3252**

Der Antrag hat sich aufgrund von TOP 4.9 erledigt.

## **2. Niederschriften**

### **2.1. Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2013**

Eine Änderung oder Ergänzung der Niederschrift wird nicht beantragt.

### **2.2. Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2013**

Eine Änderung oder Ergänzung der Niederschrift wird nicht beantragt.

## **3. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 2.5 und 12.2 der Geschäftsordnung**

### **3.1. Vertragsinhalte aus dem Vertrag über die "Laternenmastwerbung" veröffentlichten. Vorlage: 14/3253**

Herr Mast-Weisz kündigt eine Mitteilungsvorlage für die nächste Sitzung an.

## **4. Mitteilungen der Verwaltung gem. Ziff. 2.5 der Geschäftsordnung**

### **4.1. Berichtspflicht der Stadt Remscheid zur Haushaltsbewirtschaftung 2013 1. Quartal 2013 Vorlage: 14/3193**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

### **4.2. Verkauf von Erbbaurechten „Am Stadtwald“**

**hier: Verhandlungen mit einem Investor im Jahr 2012**  
**Vorlage: 14/3177**

Herr Gühne äußert seine Verärgerung darüber, dass die Verwaltung seines Erachtens die möglichen Folgen ihres Handelns nicht ausreichend bedacht hat.  
 Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.3. Erneute Offenlage der Flächennutzungsplanänderung Dreigrenzen der Stadt Wuppertal zur Errichtung eines fachmarktbezogenen Einkaufszentrums: Abwägung und ergänzende Stellungnahme**  
**Vorlage: 14/3144**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.4. Fassadengestaltung Neubau Stockder Villa**  
**Vorlage: 14/3156**

Herr Meinecke verweist darauf, dass die zuständige Bezirksvertretung eine Empfehlung an den Investor ausgesprochen habe; diese sei zu akzeptieren.  
 Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.5. Fassadengestaltung Neubau Stockder Villa**  
**Nachtrag**  
**Vorlage: 14/3209**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.6. Finanzcontrolling**  
**Bericht zum 1. Quartal 2013**  
**(Datenstand 12.04.2013)**  
**Vorlage: 14/3201**

Herr Gühne weist auf die Risiken im Sozialbereich hin. Herr Mast-Weisz verweist auf den in der letzten Sitzung abgegebenen Bericht zum Thema soziale Transferleistungen; aufgrund nicht einkalkulierter Erträge liege keine Budgetüberschreitung vor. Weiterhin finden die regelmäßigen Controllingberichte in der Fachverwaltung die erforderliche Beachtung.  
 Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.7. Betriebsprüfer Gewerbesteuer - Antrag der Fraktion DIE LINKE**  
**Vorlage: 14/3192**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.  
 Herr Beinersdorf kündigt die Einbringung eines weitergehenden Antrags an.

**4.8. Finanzcontrolling**  
**Beantwortung einer Anfrage der WiR-Fraktion (Drs. 14/3063)**  
**Produkt 01.13.01 - Grundstücksmanagement**  
**Vorlage: 14/3226**

Die Vorlage wird bis zur nächsten Sitzung um den Kontoauszug der entsprechenden Kostenstelle ergänzt.

**4.9. Bebauungsplan Nr. 559 - Gebiet Lennepers Straße, Mixsiepen - Erläuterungen zur Vergleichsvereinbarung und zur Einwendungsverzichtserklärung für die Beendigung eines laufenden Normenkontrollverfahrens**  
**Vorlage: 14/3260**

Herr Gühne bittet um Protokollierung der Aussage von Herrn Hübler, dass sich die Einschränkungen der Immissionswerte auf die Grenze zur Mixsieper Straße beziehen und nicht auf das im Plangebiet aufstehende Gebäude.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**4.10. Rechtmäßigkeit der Vergütungssteuersatzung**

Herr Imig unterrichtet den Ausschuss darüber, dass die Stadt Remscheid in einem Verfahren vor dem Verwaltungsgericht in allen Punkten Recht bekommen hat.

**5. Schriftl. Berichte der Verwaltung über den Stand der zur Ausführung beschlossenen Anträge gem. Ziff. 2.6 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Berichte vor.

**6. Vorschläge zur Tagesordnung gem. Ziff. 2.2 der Geschäftsordnung**

Es liegen keine Vorschläge vor.

**7. Anträge von Ausschussmitgliedern, Gruppen oder Fraktionen außerhalb der Tagesordnung gem. Ziff. 11.1 der Geschäftsordnung**

**7.1. Ratssitzung im Internet - ein sinnvoller und notwendiger Schritt für mehr Transparenz und Bürgernähe**  
**Vorlage: 14/2970**

Herr Mast-Weisz schlägt vor, die Angelegenheit aus rechtlichen und technischen Gründen noch einmal im Ältestenrat zu besprechen.

Der Ausschuss ist hiermit einverstanden.

**7.2. Remscheid als Wohnstandort attraktiver machen**  
**Antrag der CDU-Fraktion vom 24.04.2013**  
**Vorlage: 14/3203**

**7.2.1. Sachstandsbericht Handlungsprogramm Wohnen**  
**Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom**  
**15.05.2013**  
**Vorlage: 14/3256**

Die TOP 7.2 und 7.2.1 werden gemeinsam beraten.

In der ausführlichen Aussprache wird deutlich, dass Remscheid von den Mehrbedarfen der Rheinschiene nicht partizipieren kann, da es außerhalb des „Überschwappradius“ von 30 Minuten vom Düsseldorfer Hauptbahnhof liegt. Gleichwohl wird Remscheid weiterhin aktiv an den Gesprächen beteiligt sein. Die Idee einer direkten Anbindung an Düsseldorf soll wieder aufgegriffen werden; mit DB und VRR soll über die Entwicklung eines geeigneten Konzepts verhandelt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, beide Anträge zusammenzuführen und zur Grundlage eines Handlungskonzepts zu machen.

**7.3. Radwegeverbindung zwischen Remscheid Hauptbahnhof und Lennep - nur eine Utopie?**  
**Vorlage: 14/2771**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

- Die Verwaltung wird beauftragt eine erste grobe Machbarkeitsstudie für die Umsetzung einer Radwegeverbindung vom Hauptbahnhof Remscheid zum Bahnhof Lennep zu erarbeiten. Schwerpunkt dabei sollte möglichst die Umgehung von stark frequentierten Straßen (B 229) und die Vermeidung von größeren Höhenunterschieden sein.
- Ob eine mögliche Trasse für den Radweg in der Nähe der aktiven Schienenverbindung zwischen Remscheid und Lennep sinnvoll ist sollte auch geprüft werden.
- Die Machbarkeitsstudie sollte die möglichen Varianten sowie deren Konsequenzen aufzeigen.
- Externe Kosten sind auszuschließen.

- 7.3.1. Arbeitskreis „Fahrradfahren“  
Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom  
15.05.2013  
Vorlage: 14/3257**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, einen Arbeitskreis „Fahrradfahren“ zu initiieren.

- 7.4. Beratung erfolgt unter TOP 7.2.1**

- 7.5. Beratung erfolgt unter TOP 7.3.1**

- 7.6. Grundsatzentscheidung für den Neubau einer Feuerwache in Lüttringhausen  
Antrag der Fraktionen von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom  
15.05.2013  
Vorlage: 14/3258**

Der TOP wurde vertagt.

- 8. Anfragen der Ausschussmitglieder gem. Ziff. 12.3 der Geschäftsordnung**

- 8.1. Sachstand Ratskeller  
Anfrage von Herrn Gühne**

Herr Mast-Weisz sagt zu, die auf Anfrage von Herrn Gühne aufgezeigten umfangreichen offenen Fragen technischer und rechtlicher Art in einer ausführlichen Mitteilungsvorlage zur Sitzung am 06.06.2013 zu beantworten.

- 9. Bericht über den Stand der interkommunalen Zusammenarbeit**

Es liegen keine Berichte vor.

- 10. Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center (DOC)**

- 10.1. Aktualisierung der Terminplanung für das Designer Outlet Center (DOC).  
Anfrage zum TOP 10 - Aktueller Sachstand zum Designer Outlet Center**

**(DOC)**  
**Vorlage: 14/3232**

Herr Zimmermann erläutert, dass die Verwaltung im Rahmen des äußerst komplexen Projekts auf vielen Feldern tätig ist; jedoch befinde man sich noch nicht in einem Status, der eine Veröffentlichung erlaube.

Herr Mast-Weisz verweist auf den Lenkungskreis; in der kommenden Woche soll zu seiner nächsten Sitzung eingeladen werden. Weiterhin habe die Oberbürgermeisterin die Vorlage eines aktualisierten Zeitplans für die nächste Ratssitzung zugesagt.

Herr Siegfried bittet die Verwaltung den Wunsch an die Oberbürgermeisterin heranzutragen, künftig stärker Sorge zu tragen, dass alle Fraktionen die das Projekt unterstützen mitgenommen werden. Dies könne z.B. durch häufigere Sitzungen des Lenkungskreises erfolgen.

**11. Verkehrs- und Immissionsgutachten zum Lärmaktionsplan Lenneper Straße**  
**Vorlage: 14/2674**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 0 Nein 18 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Das Gutachten zur Ermittlung der verkehrs- und immissionstechnischen Bedingungen und Optimierungspotentiale im Bereich Lenneper Straße/Bismarckstraße/Neuenkamper Straße wird beauftragt.

**Der Beschlussentwurf ist somit abgelehnt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Auf dem Teilstück der Lenneper Straße zwischen Zentralpunkt und Abzweig Intzestraße wird nachts eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h in beide Fahrtrichtungen eingeführt.

Die Auswirkungen auf den anderen Teil der Lenneper Straße werden beobachtet.

**11.1. Ergänzungsvorlage zur DS 14/2674 - Hinweise zu Lärmmessungen und Lärminderung durch Geschwindigkeitsreduzierung**  
**Vorlage: 14/2907**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis.

**12. Verkehrstechnische Untersuchung zur Umgestaltung der Freiheitstraße**  
**Vorlage: 14/2930**

Der TOP wird vertagt.

- 13. Beschluss über den Mehr- u. Minderausbau der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Gebiet: zwischen Schillerstraße / Knusthöhe / Thüringsberg u. Schwelmer Straße gem. § 125 (3) Nr. 1 und Nr. 2 BauGB  
Vorlage: 14/2862**

Die Beratung wird bis zur Beantwortung der in der Bezirksvertretung 3 – Süd – aufgeworfenen Fragen zurückgestellt.

- 14. Übersicht über die aktuellen Planungsprojekte des Zentraldienstes 0.12 (Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften) und des Fachdienstes 3.62.7 (Bauleitplanung)  
Vorlage: 14/3004**

Der TOP wird vertagt.

- 14.1. Vorlage 14/3004 Seite 88 -Einstellung BP 642 und erste Änderung des Flächennutzungsplanes – Nordwestlich der Autobahn A1, Buscher Hof, Südöstlich der Straße Felder Höhe und Südwestlich Lüttringhauserstraße  
Vorlage: 14/3242**

Der TOP wird vertagt.

- 15. Öffentliche Telekommunikation - Standortoptimierungen im Stadtgebiet Remscheid  
Vorlage: 14/3099**

Der TOP wird vertagt.

- 16. Neubau von 14 Miet-Einfamilienhäusern, Hans-Böckler-Straße 3; Entscheidung über planungsrechtliche Befreiungen  
Vorlage: 14/3208**

Herr Lüttinger nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.

Herr Haarhaus berichtet, dass in der Bezirksvertretung 4 – Lüttringhausen – die grundsätzliche Möglichkeit des Einsatzes von Solarpanels besprochen wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 17 Nein 0 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für das Vorhaben Neubau von 14 Mieteinfamilienhäusern, Hans-Böckler-Straße 3 im Rahmen der gestellten Bauvoranfrage die Befreiung von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans zu erteilen: Nutzungszweck Kirche, Baugrenze, Dachform Flachdach zu erteilen.

Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, dem Investor den Einsatz von Solarenergie sowie eines Blockheizkraftwerkes nahezu legen.

**17. Erneuerung der Delegiertenanlage im Ratssaal  
Vorlage: 14/3223**

Herr Siegfried schlägt vor, die Beschlussfassung in die Beschaffung einer Anlage für den Großen Sitzungssaal und den kleinen Sitzungssaal zu splitten.

Herr Meinecke beantragt, die Vorlage erst zur Abstimmung zu bringen, wenn die vorhandene Sprechanlage defekt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 6 Enthaltungen 0

**Beschluss:**

Die Vorlage wird erst zu Abstimmung gebracht, wenn die vorhandene Sprechanlage defekt ist.

---

Lothar Krebs  
Stellvertretender Vorsitzender

---

Michael Müller  
Schriftführer